

OR.0050.332.2024.GN.UM

**ZARZĄDZENIE NR 332/XI/GN-2024
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 26 listopada 2024 r.

w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (Dz.U. z 2024 r. poz. 654, 1473 i 1635) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu lokalu mieszkalnym nr 4, o łącznej powierzchni użytkowej 113,16 m², stanowiącą odrębną nieruchomość, składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i spiżarki oraz pomieszczeń przynależnych: piwnicy, pomieszczenia na strychu i pomieszczenia gospodarczego usytuowanego na poddaszu budynku, położonego przy ul. Ziębickiej nr 48 w Ząbkowicach Śląskich, gmina Ząbkowice Śląskie, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie wraz z udziałem w działce gruntu nr 39, AM-1, Obręb Sadlno wynoszącym 26/100, dla którego to lokalu Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00066462/7. Przedmiotowy lokal mieszkalny stanowi własność osoby fizycznej.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Z up. Burmistrza
Rafał Rabenda
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na obszarze tej gminy.

Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 113,16 m², wraz z udziałem w działce gruntu nr 39, AM-1, Obręb Sadlno wynoszącym 26/100, KW SW1Z/00066462/7 będący własnością osoby fizycznej, położony jest przy ul. Ziębickiej nr 48 w Ząbkowicach Śląskich, gmina Ząbkowice Śląskie.

W dniu 25.11.2024 roku w Kancelarii Notarialnej w Kłodzku przy ulicy Bohaterów Getta nr 1, przed notariuszem Wojciechem Dzieciołem, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 6247/2024.

Cena sprzedaży w/w lokalu mieszkalnego została ustalona na kwotę 370.000,- złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowego lokalu mieszkalnego.

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY

Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Sporządziła: U. Mandziej

Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP

b) Rejestr Zarządzeń..... 

c) a/a - GN