

OR.0050.334.2024.GN.UM

**ZARZĄDZENIE NR 334/XI/GN-2024
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 26 listopada 2024 r.

w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (Dz.U. z 2024 r. poz. 654, 1473 i 1635) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu budynku mieszkalnego, położonego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Młynarskiej nr 46, gmina Ząbkowice Śląskie, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie na działce gruntu nr 85, AM-7, Obręb Centrum, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00041023/7. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność osoby fizycznej.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
[Podpis]
Rafał Kubensa
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na obszarze tej gminy.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym, działka gruntu nr 85, AM-7, Obręb Centrum, KW SW1Z/00041023/7, będąca własnością osoby fizycznej, położona jest w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Młynarskiej nr 46, gmina Ząbkowice Śląskie.

W dniu 20.11.2024 roku w Kancelarii Notarialnej w Dzierżoniowie, Rynek nr 35, przed notariuszem Lidią Barycką, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 7382/2024.

Cena sprzedaży w/w nieruchomości została ustalona na kwotę 1.200.000,- złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowego lokalu mieszkalnego.

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Rafał Kozak

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY
Michał Kucharski
OIRP Wrocław 30.10.2024

Sporządziła: U. Mandziej

Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP

b) Rejestr Zarządzeń..... *Seulko*

c) a/a - GN