

**OR.0050.344.2024.GN.UM**

**ZARZĄDZENIE NR 344/XII/GN-2024  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 4 grudnia 2024 r.

**w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu działki nr 3/10 o pow. 0.5684 ha, AM-9, Obręb Osiedle Wschód, Ząbkowice Śląskie, ul. Jasna, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00040827/6. Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Ząbkowice Śląskie w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Zup. Burmistrza  
*Rufal Kabeła*  
Zastępca Burmistrza

## UZASADNIENIE

Art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

Działka będąca własnością Gminy Ząbkowice Śląskie w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej, nr 3/10 o pow. 0.5684 ha, AM-9, Obręb Osiedle Wschód, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00040827/6, położona jest w Ząbkowicach Śląskich.

W dniu 04.12.2024 roku w Kancelarii Notarialnej w Ząbkowicach Śląskich przy ulicy 1 Maja nr 18/2, przed notariuszem Justyną Mrozińską, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 6922/2024. Cena sprzedaży w/w działki została ustalona na kwotę brutto 2.153.730,- złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Radca prawny (podpis i pieczęć):

Rafał Kozak  
RADCA PRAWNY

Sporządziła: U. Mandziej

Kamila Rutkowska-Krehut

Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP .....

b) Rejestr Zarządzeń..... *Seul Koh* .....

c) a/a - GN