

**ZARZĄDZENIE NR 345/XII/GN-2024  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 5 grudnia 2024 r.

**w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (Dz.U. z 2024 r. poz. 654, 1473, 1635 i 1717) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1 Rezygnuję z prawa pierwokupu udziału wynoszącego  $\frac{1}{2}$  części w budynku mieszkalnego nr 25, położonego w Pawłowicach, gmina Ząbkowice Śląskie, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie na działce gruntu nr 123/1, AM-1, Obręb Pawłowice, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00001105/4.

2. Rezygnuję z prawa pierwokupu udziału wynoszącego  $\frac{1}{2}$  części w niezabudowanej nieruchomości składającej się z działki gruntu o numerze 123/2, AM-1, Obręb Pawłowice, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00001105/4.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią współwłasność osób fizycznych.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza  
Ewa Kacenda  
Zastępca Burmistrza

## UZASADNIENIE

Art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na obszarze tej gminy.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 25, działka gruntu nr 123/1, AM-1, Obręb Pawłowice, KW SW1Z/00001105/4 będąca współwłasnością osób fizycznych, położona jest w Pawłowicach, gmina Ząbkowice Śląskie.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka gruntu o numerze 123/2, AM-1, Obręb Pawłowice, położona są w Pawłowicach, gmina Ząbkowice Śląskie.

W dniu 04.12.2024 roku w Kancelarii Notarialnej w Ząbkowicach Śląskich przy ulicy 1 Maja nr 18/2, przed notariuszem Justyną Mrozińską, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 6934/2024.

Łączna cena sprzedaży udziału 1/2 w/w nieruchomościach została ustalona na kwotę 140.000,- złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowego lokalu mieszkalnego.

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Rafał Kozak

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY  
  
Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 0013

Sporządziła: U. Mandziej

### Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP .....

b) Rejestr Zarządzeń..  .....

c) a/a - GN