

OR.0050.351.2024.GN.UM

**ZARZĄDZENIE NR 351/XII/2024
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 9 grudnia 2024 r.

w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (Dz.U. z 2024 r. poz. 654, 1473 i 1635 i 1717) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu lokalu mieszkalnego nr 14, o powierzchni użytkowej 46,06m², stanowiącą odrębną nieruchomość, składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i dwóch przedpokoi, położonego na III kondygnacji budynku w Ząbkowicach Śląskich os. XX-lecia nr 43, gmina Ząbkowice Śląskie, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie wraz z udziałem w działce gruntu nr 55/8, AM-4, Obręb Osiedle Wschód, wynoszącym 49/1000, dla którego to lokalu Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00062168/8. Przedmiotowy lokal mieszkalny stanowi współwłasność osób fizycznych.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
Rafał Bębend
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na obszarze tej gminy.

Lokal mieszkalny nr 14 o powierzchni użytkowej 46,06 m², położony na III kondygnacji budynku wraz z udziałem w działce gruntu nr 55/8, AM-4, Obręb Osiedle Wschód wynoszącym 49/1000, KW SW1Z/00062168/8 będący współwłasnością osób fizycznych, położony jest w Ząbkowicach Śląskich os. XX-lecia nr 43, gmina Ząbkowice Śląskie.

W dniu 09.12.2024 roku w Kancelarii Notarialnej w Ząbkowicach Śląskich przy ulicy 1 Maja nr 18/2, przed notariuszem Justyną Mrozińską, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 7013/2024.

Cena sprzedaży w/w lokalu mieszkalnego została ustalona na kwotę 200.000,- złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowego lokalu mieszkalnego.

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Radca prawny (podpis i pieczęć):

Rafał Kozak
RADCA PRAWNY

Sporządziła: U. Mandziej

Kamila Rutkowska-Krehut

Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP

b) Rejestr Zarządzeń... *Seulka*

c) a/a - GN