

**ZARZĄDZENIE NR 353/XII/GN-2024
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 10 grudnia 2024 r.

w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (Dz.U. z 2024 r. poz. 654, 1473 i 1635 i 1717) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu udziału wynoszącego 3/32 części w prawie własności zabudowanej nieruchomości, działce gruntu nr 104 o pow. 0.1406 ha, AM-4, Obręb Centrum, ul. Ignacego Daszyńskiego nr 9, Ząbkowice Śląskie, gmina Ząbkowice Śląskie, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie, dla której to lokalu Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00020617/5. Przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność osób fizycznych.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza

Katarzyna Bahenka
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi szczegółowo określa:


- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na obszarze tej gminy.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalny, położona na działce gruntu nr 104, AM-4, Obręb Centrum, KW SW1Z/00020617/5, będąca współwłasnością osób fizycznych, położona jest w Ząbkowicach Śląskich, ul. Ignacego Daszyńskiego nr 9, gmina Ząbkowice Śląskie.

W dniu 06.12.2024 roku w Kancelarii Notarialnej w Lwówku Śląskim przy Alei Wojska Polskiego nr 29/2, przed notariuszem Ryszardem Danelem, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży udziału w w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 8947/2024.

Cena sprzedaży udziału w nieruchomości została ustalona na kwotę 15.000,- złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu udziału w w/w nieruchomości zabudowanej.


Podpis i pieczęć kierownika Wydziału: 
Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Radca prawny (podpis i pieczęć):

Rafał Kozak

RADCA PRAWNY

Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Sporządziła: U. Mandziej 

Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP

b) Rejestr Zarządzeń. 

c) a/a - GN