

OR.0050.354.2024.GN.DS

ZARZĄDZENIE NR 354 / XII /GN-2024
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 10.12.2024 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717) – **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do najmu na czas nieokreślony nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 54,09 m² położony w budynku nr 23 w Bobolicach, 57-200 Ząbkowicach Śląskich z przeznaczeniem na lokal do prowadzenia działalności gospodarczej - sklep spożywczy o czynszu miesięcznym w wysokości 432,72 zł plus należny podatek VAT, który podlega aktualizacji na podstawie Zarządzenia Burmistrza Ząbkowic Śląskich w sprawie ustalania stawek czynszu.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15, na okres 21 dni oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, ponadto podaniu do wiadomości publicznej w miejscowości położenia nieruchomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Bryła Kabała
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 359 / XII /GN-2024

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia 10.12 2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminne przeznaczonych do najmu.

L p.	Rodzaj nieruchomości przeznaczony do najmu	Powierzchnia w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie użytkowania	Miesięczny czynsz plus podatek VAT w zł	Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu	Zasady aktualizacji wysokości czynszu dzierżawnego	Czas trwania umowy dzierżawy
1.	Lokal użytkowy	54,09 m ²	Lokal położony w Bobolicach 23 dz. nr 35/1, AM-1, Obręb Bobolice	Do prowadzenia działalności gospodarczej - sklep spożywczy	432,72 zł plus VAT	Czynsz płatny do 30 dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT	Na podstawie Zarządzenia Burmistrza o wysokości stawek czynszu	Czas nieokreślony

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 10.12 2024 roku do dnia 31.12 2024 roku.


Spółrzędził: Dariusz Sikora

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717) przeznaczają się do najmu nieruchomości wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia na czas nieokreślony z przeznaczeniem na lokal do prowadzenia działalności gospodarczej - sklep spożywczy. Wykazana nieruchomość stanowi własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału

Z up. Burmistrza
Małgorzata Mandziej
Małgorzata Mandziej
Główny specjalista ds. sprzedaży mienia,
podziałów i ewidencji mienia

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY

Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Dariusz Sikora
Sporządził: Dariusz Sikora

Rozdzielnik wewnętrzny:

1. Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli Pani Roksana Seńków - *Seńków*
2. BIP _____
3. Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz - _____
4. A/A – Wydział GN