

OR.0050.355.2024.GN.DS

ZARZĄDZENIE NR 355 / XII /GN-2024
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 10.12.2024 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu
w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717) – **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do najmu na czas określony tj. od dnia 1 stycznia 2025 roku do dnia 31 grudnia 2026 roku nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. **Przedmiotem najmu jest** lokal użytkowy o powierzchni 25,0 m² znajdujący się na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, ul. 1 Maja 15 z przeznaczeniem na punkt kasowy do prowadzenia obsługi bankowej mieszkańców Gminy Ząbkowice Śląskie o czynszu miesięcznym w wysokości 1275,00 zł plus należny podatek VAT, który podlega aktualizacji na podstawie Zarządzenia Burmistrza Ząbkowic Śląskich w sprawie ustalania stawek czynszu.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15, na okres 21 dni oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, ponadto podaniu do wiadomości publicznej w miejscowości położenia nieruchomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Rafał Kobenda
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 335 / XII /GN-2024

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia 10.10. 2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminne przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej.

L p.	Rodzaj nieruchomości przeznaczonej do najmu	Powierzchnia lokalu użytkowego w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie użytkowania	Miesięczny czynsz plus podatek VAT w zł	Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu	Zasady aktualizacji wysokości czynszu dzierżawnego	Czas trwania umowy dzierżawy
1.	Lokal użytkowy w budynku przy ul. 1 Maja 15 w Ząbkowicach Śl. dz. nr 53/4, AM-7, Obręb Centrum KW 52205	25,0 m ²	Lokal położony na parterze budynku przy ul. 1 Maja 15 w Ząbkowicach Śl.	Punkt kasowy do prowadzenia obsługi bankowej mieszkańców Gminy Ząbkowice Śl.	1275,00 zł plus VAT	Czynsz płatny z góry do końca każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT	Na podstawie Zarządzenia Burmistrza o wysokości stawek czynszu	Czas określony od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2026 r.


Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 10.10. 2024 roku do dnia 31.10. 2024 roku.


Sporządził: Dariusz Sikora

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717) przeznaczona jest do najmu w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymieniona w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia na czas określony tj. od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2026 roku z przeznaczeniem na punkt kasowy do prowadzenia obsługi bankowej mieszkańców Gminy Ząbkowice Śląskie. Wykazana nieruchomość stanowi własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak


Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY

Michał Kucharski
OIRP Wrocław 2013

Sporządził: Dariusz Sikora

Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1.Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli Pani Roksana Seńków - 
- 2.BIP Pan Krystian Nowakowski - _____
- 3.Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz - _____
- 4.a/a