

OR.0050.358.2024.GN.UM

**ZARZĄDZENIE NR 358/XII/GN-2024
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 18 grudnia 2024 r.

**w sprawie odstąpienia od wykonania przysługującego Gminie Ząbkowice Śląskie prawa
pierwokupu nieruchomości zabudowanej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (Dz.U. z 2024 r. poz. 654, 1473 i 1635 i 1717) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1 Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonania przysługującego jej prawa pierwokupu budynku mieszkalnego nr 99, położonego w Jaworku, gmina Ząbkowice Śląskie, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie na działce gruntu nr 226/47, AM-1, Obręb Jaworek, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00070935/5.

2. Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonania przysługującego jej prawa pierwokupu udziału wynoszącego 1/14 części w niezabudowanej nieruchomości składającej się z działek gruntu o numerach: 226/44 i 226/52; AM-1, Obręb Jaworek, dla których to nieruchomości Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00073759/8.

3. Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonania przysługującego jej prawa pierwokupu udziału wynoszącego 1/42 w niezabudowanej działce gruntu numer 226/26, AM-1, Obręb Jaworek, dla których to nieruchomości Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00072375/5. Przedmiotowe nieruchomości stanowią współwłasność osób prawnych.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
Rafał Robeada
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na obszarze tej gminy.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 99, działka gruntu nr 226/47, AM-1, Obręb Jaworek, KW SW1Z/00070935/5 będąca własnością osób prawnych, położona jest w Jaworku, gmina Ząbkowice Śląskie.

Nieruchomości gruntowe niezabudowane : działki gruntu o numerach : 226/44, 226/52 KW SW1Z/00073759/8 oraz 226/26, KW SW1Z/00072375/5, AM-1, Obręb Jaworek, położone są w Jaworku, gmina Ząbkowice Śląskie.

W dniu 08.10.2024 roku w Kancelarii Notarialnej w Kłodzku przy ulicy Okrzei nr 4, przed notariuszem Patrycją Rutkowską, została zawarta umowa sprzedaży w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 7094/2024.

Łączna cena sprzedaży w/w nieruchomości została ustalona na kwotę 500.000,- złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowego lokalu mieszkalnego.

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY

Kamila Rutkowska-Krehut

Sporządziła: U. Mandziej

Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP

b) Rejestr Zarządzeń..... *Sewka*

c) a/a - GN