

OR.0050. 13 .2016.GN.BM

Zarządzenie Nr 13 /I/GN-2016
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 15 stycznia 2016 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2015, poz. 1515), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 1774) , zarządzam co następuje:

- §1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej: działkę nr 368/9 AM-1 obręb Szklary KW-SW1Z/00046361/3 o pow. 0.03 ha, działkę nr 368/10 AM-1 obręb Szklary KW-SW1Z/00046361/3 o pow. 0.03 ha, działkę nr 368/11 AM-1 obręb Szklary KW-SW1Z/00046361/3 o pow. 0.04 ha.
- §2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.
- §3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Miernik
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2015, poz. 1515), art. 25 ust.1, art. 28, art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz. 518), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- Działka nr 368/9 AM-1 obręb Szklary KW-SW1Z/00046361/3 o pow. 0.03 ha.
- Działka nr 368/10 AM-1 obręb Szklary KW-SW1Z/00046361/3 o pow. 0.03 ha.
- Działka nr 368/11 AM-1 obręb Szklary KW-SW1Z/00046361/3 o pow. 0.04 ha.

Zgodnie z Uchwałą Nr LI/106/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szklary w Gminie Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar U1 i MWU2.

MWU2 – dla terenów oznaczonych na rysunku planu Nr 1 symbolami MWU1 i MWU2 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej, tereny zielni urządzonej;

U1 – dla terenów oznaczonych na rysunku planu nr 1 symbolami U1 i U2, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (istniejącej), tereny infrastruktury technicznej.
- 3) ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy jednorodzinnej

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu ograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz.1774).

Sporządziła: Beata Małkowska

Monika Krawczyk

Inspektor

Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY

Renata Pruszyńska-Przybyła

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Monika Krakowska - Krakowska
- 2) BIP Pani Edyta Balicka - _____
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Zuzanna Kalisz _____
- 4) A/A - akta wydziałowe GN . _____

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 13 / I/GN-2016
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 15 stycznia 2016 roku

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne
przeznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	368/9	pow. 0.03 ha	Obręb Szklary AM- 1 KW- SW1Z/00046361/3	Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który przedmiotowe działki określa jako obszar U1 i MWU2.	7 230,00 zł
2.	368/10	pow. 0.03 ha	Obręb Szklary AM- 1 KW- SW1Z/00046361/3	MWU2 – dla terenów oznaczonych na rysunku planu Nr 1 symbolami MWU1 i MWU2 ustala się następujące przeznaczenie: 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej; 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej, tereny zielni urządzonej;	
3.	368/11	pow. 0.04 ha	Obręb Szklary AM- 1 KW- SW1Z/00046361/3	U1 – dla terenów oznaczonych na rysunku planu nr 1 symbolami U1 i U2, ustala się następujące przeznaczenie: 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej; 2) przeznaczenie	

				uzupełniające terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (istniejącej), tereny infrastruktury technicznej. 3) ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy jednorodzinnej	
--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni
 tj. od dnia 15-01- 2016 roku do dnia 05-02- 2016 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo
 w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia
 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U.
 z 2015 poz. 1774) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Beata Małkowska

Monika Krawczyk

 Inspektor
 ds. gospodarki nieruchomościami