

**ZARZĄDZENIE NR 372 /XII/GN-2024  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 23-12-..... 2024 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie: art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o innym przeznaczeniu ( biurowo- usługowy) położony w budynku przy ul. Św. Wojciecha 5/2 w Ząbkowicach Śląskich o powierzchni użytkowej 38,22 m<sup>2</sup> położony na parterze budynku, dla którego Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00045568/7 oraz przynależnego pomieszczenia w piwnicy o pow. 0,81 m<sup>2</sup>. Z własnością lokalu łączy się udział wynoszący 23/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki 37/1, o pow. 0,0124 ha, AM-12, ob. Centrum.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza  
Rafał Rakenda  
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 34 /XII/GN-  
2024 Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 13.12 2024 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Nr działek	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	37/1	Pow. 0,0124 ha	Obręb Centrum AM-12 KW- SW1Z/00045568/7. Przedmiotem wyceny jest lokal o innym przeznaczeniu (biurowo- usługowy) oznaczony nr 2 o powierzchni 38,22m <sup>2</sup> położony na parterze budynku. Lokal składa się z trzech pomieszczeń i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o powierzchni 0,81 m <sup>2</sup> . Podłogi- płytki ceramiczne, tynki wewnętrzne cementowo wapienne malowane farbami emulsyjnymi. Lokal wyposażony w przyłącza instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej. Brak centralnego ogrzewania. Lokal o umiarkowanym stanie technicznym i przeciętnej funkcjonalności.	Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. . Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A6.37MU1.	200 000,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni  
tj. od dnia 23-12 2024 roku do dnia 14-01 2025 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Piotr Piwkowski Piwkowski

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiącej mienie komunalne.

### Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki:

Lokal o innym przeznaczeniu ( biurowo- usługowy) położony w budynku przy ul. Św. Wojciecha 5/2 w Ząbkowicach Śląskich o powierzchni użytkowej 38,22 m<sup>2</sup> położony na parterze budynku, dla którego Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00045568/7 oraz przynależnego pomieszczenia w piwnicy o pow. 0,81 m<sup>2</sup>. Z własnością lokalu łączy się udział wynoszący 23/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki 37/1, o pow. 0,0124 ha, AM-12, ob. Centrum.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717).

Sporządził: Piotr Piwkowski



Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY  
  
Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Roksana Seńków – 

2) BIP - \_\_\_\_\_

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_

4) A/A – akta wydziałowe GN . \_\_\_\_\_

5) Wywieszono od dnia: 27-11-2024 do dnia: 06-02-2025