

OR.0050.364.2024.GN.UM

**ZARZĄDZENIE NR 364/XII/GN-2024
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 23 grudnia 2024 r.

w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (Dz.U. z 2024 r. poz. 654, 1473 i 1635 i 1717) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu nieruchomości zabudowanych, budynku mieszkalnego nr 8B, położonego w Szklarach-Huta, gmina Ząbkowice Śląskie, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie na działce gruntu nr 368/165, Obręb Szklary, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00055444/5 oraz nieruchomości zabudowanej położonej w Szklarach-Huta, gmina Ząbkowice Śląskie, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie nadziałce gruntu nr 368/109, Obręb Szklary, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00055444/5

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność osoby fizycznej.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
Rafał Sójka
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na obszarze tej gminy.

Nieruchomości gruntowe zabudowane, działki nr 368/109 i 368/165, Obręb Szklary, KW SW1Z/00055444/5 będące własnością osoby fizycznej, położone są w Szklarach Hucie, gmina Ząbkowice Śląskie.

W dniu 20.12.2024 roku w Kancelarii Notarialnej w Ząbkowicach Śląskich przy ulicy 1 Maja nr 18/2, przed notariuszem Justyną Mrozińską, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 7417/2024.

Cena sprzedaży w/w nieruchomości gruntowych została ustalona na kwotę 270.000,- złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowych nieruchomości.

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY

Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3613

Sporządziła: U. Mandziej

Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP

b) Rejestr Zarządzeń..... *Seulka*

c) a/a - GN