

OR.0050.373.2024.GN.UM

**ZARZĄDZENIE NR 373/XII/GN-2024  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 23 grudnia 2024 r.


**w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (Dz.U. z 2024 r. poz. 654, 1473 i 1635 i 1717) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu lokalu mieszkalnego nr 5, o powierzchni użytkowej 51,13 m<sup>2</sup>, stanowiącą odrębną nieruchomość, składającego się z jednego pokoju, kuchni, łazienki alkowy, spiżarki i przedpokoju, położonego na piętrze budynku w Ząbkowicach Śląskich, przy ul. Armii Krajowej nr 5, gmina Ząbkowice Śląskie, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie wraz z udziałem w działce gruntu nr 69/24, Obręb Centrum-12, wynoszącym 16/100, dla którego to lokalu Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00051883/6. Przedmiotowy lokal mieszkalny stanowi własność osoby fizycznej.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Zup. Burmistrza  
Rafał Rabenda  
Zastępca Burmistrza

## UZASADNIENIE

Art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na obszarze tej gminy.

Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 51,13 m<sup>2</sup>, położony na piętrze budynku wraz z udziałem w działce gruntu nr 69/24, Obręb Centrum-12 wynoszącym 16/100, KW SW1Z/00051883/6 będący własnością osoby fizycznej, położony jest w Ząbkowicach Śląskich ul. Armii Krajowej nr 5, gmina Ząbkowice Śląskie.

W dniu 19.12.2024 roku w Kancelarii Notarialnej w Ząbkowicach Śląskich przy ulicy 1 Maja nr 18/2, przed notariuszem Justyną Mrozińską, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 7377/2024.

Cena sprzedaży w/w lokalu mieszkalnego została ustalona na kwotę 160.000,- złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowego lokalu mieszkalnego.

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY

Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

Sporządziła: U. Mandziej

Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP .....

b) Rejestr Zarządzeń..... *Sejka*

c) a/a - GN