

**ZARZĄDZENIE NR 9/I/GN-2025  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 7 stycznia 2025 r.

**w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572 i 1907) oraz art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (Dz.U. z 2024 r. poz. 654, 1473 i 1635 i 1717) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu lokalu mieszkalnego nr 8, o powierzchni użytkowej 64,66 m<sup>2</sup>, stanowiącą odrębną nieruchomość, składającego się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, korytarza i garderoby, położonego w sutenerze budynku w Ząbkowicach Śląskich, przy ul. Ziębickiej nr 39, gmina Ząbkowice Śląskie, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie wraz z udziałem w działce gruntu nr 12/1, Obręb Osiedle Wschód-8, wynoszącym 7/100, dla którego to lokalu Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00048355/2. Przedmiotowy lokal mieszkalny stanowi współwłasność osób fizycznych.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza  
  
Rafał Bahenka  
Zastępca Burmistrza

## UZASADNIENIE

Art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na obszarze tej gminy.

Lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 64,66 m<sup>2</sup>, położony w sutenerze budynku wraz z udziałem w działce gruntu nr 12/1, Obręb Osiedle Wschód-8 wynoszącym 7/100, KW SW1Z/00048355/2 będący współwłasnością osób fizycznych, położony jest w Ząbkowicach Śląskich ul. Ziębickiej nr 39, gmina Ząbkowice Śląskie.

W dniu 07.01.2025 roku w Kancelarii Notarialnej w Ząbkowicach Śląskich przy ulicy 1 Maja nr 18/2, przed notariuszem Justyną Mrozińską, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 35/2025.

Cena sprzedaży w/w lokalu mieszkalnego została ustalona na kwotę 205.000,- złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowego lokalu mieszkalnego.

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Rafał Kozak*  
RADCA PRAWNY  
*Michał Kucharski*  
OIRP Wrocław 3013

Radca prawny (podpis i pieczęć):

Sporządziła: U. Mandziej

Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP .....

b) Rejestr Zarządzeń... *Serka* .....

c) a/a - GN