

OR.0050. 22.2025.GN.BK

ZARZĄDZENIE NR 22 /I/GN-2025
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 14 stycznia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 25, ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717), § 8 i § 10 Uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny na rzecz dotychczasowego najemcy położony na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Rafał Babenda
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 22/I/GN-2025

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia 14 stycznia 2025 r.

WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemcy

Lp.	nr działki	pow. działki w m ²	położenie nieruchomości	opis nieruchomości	cel przeznaczenia	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg rzeczoznawcy
1.	103/5	135 m ²	Ząbkowice Śląskie ul. Ziębicka Obręb Centrum-12 księga wieczysta nr SW1Z/00040956/9	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 40,35 m ² wraz z udziałem wynoszącym 2007/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 103/5 obręb Centrum-12 Do lokalu przynależy komórka o pow. 8,99 m ² .	Cele mieszkaniowe	Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar – A6.24MU1. MU1 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.	111 362,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj.
od dnia 15 stycznia 2025 roku do dnia 5 lutego 2025 roku

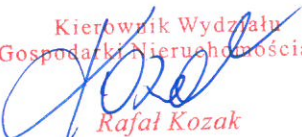
Sporządziła: Beata Kruk

Uzasadnienie


Zgodnie z art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 25, ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717), § 8 i § 10 Uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, które są położone na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, stanowiące własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

Sporządziła: Beata Kruk 


Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY

Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Otrzymują wg rozdzielnika:

1. Rejestr Zarządzeń Pani Rokksana Seńków 
2. BIP Andrzej Janke/ Tomasz Łuczyński _____
3. Tablica Ogłoszeń Pani Anna Szkleniarz _____
4. Akta wydziałowe a/a _____