

OR.0050.23.2025.GN.UM

**ZARZĄDZENIE NR 23/I/GN-2025
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 15 stycznia 2025 r.

w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (Dz.U. z 2024 r. poz. 654, 1473 i 1635 i 1717) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu lokalu mieszkalnego nr 3, o powierzchni użytkowej wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych 46,20 m², stanowiącą odrębną nieruchomość, składającego się z dwóch pokoi, kuchni oraz dwóch pomieszczeń przynależnych tj. piwnicy i komórki (o łącznej powierzchni 7,50m²), położonego na trzeciej kondygnacji budynku nr 12 w Ząbkowicach Śląskich, przy ul. Kościuszki nr 12, gmina Ząbkowice Śląskie, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie wraz z udziałem w działce gruntu nr 58/21, Obręb Centrum-12, wynoszącym 16/100, dla którego to lokalu Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00055434/2. Przedmiotowy lokal mieszkalny stanowi współwłasność osób fizycznych.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
Rafał Rabenda
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na obszarze tej gminy.

Lokal mieszkalny nr 3 o łącznej powierzchni użytkowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi 46,20 m², położony w na trzeciej kondygnacji budynku wraz z udziałem w działce gruntu nr 58/21, Obręb Centrum-12 wynoszącym 12/100, KW SW1Z/00055434/2 będący współwłasnością osób fizycznych, położony jest w Ząbkowicach Śląskich ul. Kościuszki nr 12, gmina Ząbkowice Śląskie.

W dniu 14.01.2025 roku w Kancelarii Notarialnej w Ząbkowicach Śląskich przy ulicy Aliantów nr 1, przed notariuszem Joanną Grzelą, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 67/2025.

Cena sprzedaży w/w lokalu mieszkalnego została ustalona na kwotę 160.000,- złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowego lokalu mieszkalnego.

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Rafał Kozak

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY
Kamila Ryskowska-Krehut

Sporządziła: U. Mandziej

Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP

b) Rejestr Zarządzeń.....

c) a/a - GN