

OR.0050.24...2025.GN.DS

ZARZĄDZENIE NR 24 / I / GN-2025  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 15 stycznia 2025 r.

**w sprawie: ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy działki gminnej nr 13/3, o pow. 3306,0 m<sup>2</sup>, AM-6, Obręb Osiedle Wschód położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Kusocińskiego 16 wraz z położoną na niej krytą pływalnią miejską pn. „Słoneczny Park Wodny”.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1940 i 1907), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717) - **zarządzam, co następuje:**

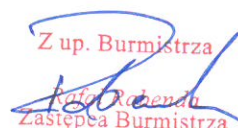
**§ 1.** Ustala się **miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 12480,00 zł netto** za dzierżawę działki nr 13/3, o pow. 3306,0 m<sup>2</sup>, AM-6, Obręb Osiedle Wschód położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Kusocińskiego 16 wraz z położoną na niej krytą pływalnią miejską pn. „Słoneczny Park Wodny” w tym: z wyposażeniem pływalni, infrastrukturą techniczną pływalni oraz innymi budowlami położonymi na w/w działce takimi jak: parkingi, drogi, chodniki, ogrodzenia, itp. i urządzonymi terenami zielonym.

**§ 2.** Traci moc Zarządzenie Nr 193 / VII / GN-2022 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 22 lipca 2022 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy działki gminnej nr 13/1, o powierzchni 6751,0 m<sup>2</sup>, AM-6, Obręb Osiedle Wschód położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Kusocińskiego 16 wraz z położoną na niej krytą pływalnią miejską pn. „Słoneczny Park Wodny” i saunarium pn. „Saunarium and SPA”.

**§ 3.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Burmistrza Ząbkowic Śląskich oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Z up. Burmistrza  
  
Zastępca Burmistrza

## Uzasadnienie

Wprowadzenie przedmiotowej stawki czynszu dzierżawnego wynika z podziału działki nr 13/1, AM-6, Obręb Osiedle Wschód na działki: nr 13/3 (wraz z położoną na niej krytą pływalnią miejską pn. "Słoneczny Park Wodny") i nr 13/4 (wraz z położonym na niej saunarium pn. „Saunarium and SPA”) oraz koniecznością określenia stawki miesięcznego czynszu za dzierżawę działki nr 13/3 wraz z położoną na niej krytą pływalnią miejską w sytuacji przekazania działki 13/4 aktem notarialnym Ząbkowickiemu Centrum Sportu i Rekreacji Sp. z o.o.

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami



Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY




Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013



Sporządził: Dariusz Sikora

Rozdzielnik wewnętrzny:

1. Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli Pani Roksana Seńków - 
2. BIP Pan Krystian Nowakowski - \_\_\_\_\_
3. Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz- \_\_\_\_\_
4. A/A - Wydział GN - \_\_\_\_\_