

**OR.0050.27.2025.GN.UM**

**ZARZĄDZENIE NR 27/I/GN-2025  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 20 stycznia 2025 r.

**w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (Dz.U. z 2024 r. poz. 654, 1473 i 1635 i 1717) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu lokalu mieszkalnego nr 4, o łącznej powierzchni użytkowej 72,60 m<sup>2</sup>, stanowiącą odrębną nieruchomość, składającego się z trzech pokoi, kuchni i w.c. powierzchni użytkowej 66,40 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależnego- piwnicy o powierzchni 6,20m<sup>2</sup>, położonego na pierwszym piętrze budynku w Kluczowej nr 26, gmina Ząbkowice Śląskie, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie wraz z udziałem w działce gruntu nr 62/2, Obręb Kluczowa, wynoszącym 1886/10000, dla którego to lokalu Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00047363/4. Przedmiotowy lokal mieszkalny stanowi własność osoby fizycznej.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza  
  
Jacek Rabenda  
Z up. Burmistrza

## UZASADNIENIE

Art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na obszarze tej gminy.

Lokal mieszkalny nr 4 o łącznej powierzchni użytkowej wraz z pomieszczeniem przynależnym 72,60 m<sup>2</sup>, położony w na pierwszym piętrze budynku wraz z udziałem w działce gruntu nr 62/2, Obręb Kluczowa wynoszącym 1886/10000, KW SW1Z/00047363/4 będący własnością osoby fizycznej, położony jest w Kluczowej nr 26, gmina Ząbkowice Śląskie.

W dniu 10.01.2025 roku w Kancelarii Notarialnej w Dzierżoniowie, Rynek nr 35, przed notariuszem Lidią Barycką, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 111/2025.

Cena sprzedaży w/w lokalu mieszkalnego została ustalona na kwotę 280.000,- złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowego lokalu mieszkalnego.

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Rafał Kozak*

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY  
*Kamila Markowska-Krehut*

Sporządziła: U. Mandziej

*U. Mandziej*

Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP .....

b) Rejestr Zarządzeń..... *Seul Koh* .....

c) a/a - GN