

**ZARZĄDZENIE NR 28/I/GN-2025
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 20 stycznia 2025 r.

w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (Dz.U. z 2024 r. poz. 654, 1473 i 1635 i 1717) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu lokalu mieszkalnego nr 12, o powierzchni użytkowej 59,47 m², stanowiącą odrębną nieruchomość, składającego się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i w.c., położonego na IV kondygnacji budynku oraz z pomieszczenia przynależnego – piwnicy o pow. 3,15 m², w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Aliantów nr 3, gmina Ząbkowice Śląskie, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie wraz z udziałem w działce gruntu nr 27/1, Obręb Centrum-12, wynoszącym 10/100, dla którego to lokalu Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00057025/6. Przedmiotowy lokal mieszkalny stanowi własność osoby fizycznej.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
[Podpis]
Katarzyna Baćmucha
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na obszarze tej gminy.

Lokal mieszkalny nr 12 o łącznej powierzchni użytkowej wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica), wynoszącej 62,62 m², położony na IV kondygnacji budynku wraz z udziałem w działce gruntu nr 27/1, Obręb Centrum-12 wynoszącym 10/100, KW SW1Z/00057025/6 będący własnością osoby fizycznej, położony jest w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Aliantów nr 3, gmina Ząbkowice Śląskie.

W dniu 20.01.2025 roku w Kancelarii Notarialnej w Ząbkowicach Śląskich, ul. 1 Maja nr 18/2, przed notariuszem Justyną Mrozińską, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 223/2025.

Cena sprzedaży w/w lokalu mieszkalnego została ustalona na kwotę 280.000,- złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowego lokalu mieszkalnego.

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak
Rafał Kozak

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY

Michał Kucharski
Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Sporządziła: U. Mandziej

Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP

b) Rejestr Zarządzeń..... *Sewka*

c) a/a - GN