

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem byłej świetlicy wiejskiej, z lokalem użytkowym (sklepem) znajdującym się na parterze budynku stanowiącej działkę nr 342 o powierzchni 0.1300 ha AM-1, obręb Brodziszów.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 50 000 zł

Przetarg odbędzie się dnia 4 marca 2016 roku o godz. 11.30  
w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5

### Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi dla nieruchomości zabudowanej nr 342 księgę wieczystą nr SW1Z/00063927/4.
2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
3. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości. Uchwała Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich Nr VI/61/2013 z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Brodziszów w Gminie Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa jako obszar MU8 - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo - gospodarcze.
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym o funkcji handlowo - usługowej. Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi około 340 m<sup>2</sup>. Budynek od strony frontowej posiada dwa wejścia. Jedno do pomieszczeń, które dotychczas były wykorzystywane jako sklep. Ta część budynku składa się z czterech pomieszczeń i zajmuje powierzchnię około 80 m<sup>2</sup>. Drugie wejście prowadzi do części budynku, która dotychczas była wykorzystywana jako świetlica wiejska. Pomieszczenia byłej świetlicy są zlokalizowane na parterze i na piętrze budynku i zajmują powierzchnie około 260 m<sup>2</sup>.
5. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 5 000,00 zł. - na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich - nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 - do dnia 29 lutego 2016 roku.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
8. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.