

OR.0050.40.2025.GN.UM

**ZARZĄDZENIE NR 40/II/GN-2025
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 7 lutego 2025 r.

w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (Dz.U. z 2024 r. poz. 654, 1473 i 1635 i 1717) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej – działka gruntu nr 69/3 o pow. 0.5000 ha, położonej w Sulisławicach, Obręb Sulisławice, gmina Ząbkowice Śląskie, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00070585/6 oraz nieruchomości gruntowej zabudowanej – działka gruntu nr 69/1 o pow. 0.2329 ha położonej w Sulisławicach nr 16, Obręb Sulisławice, gmina Ząbkowice Śląskie, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00014466/6. Przedmiotowe nieruchomości stanowią współwłasność osób fizycznych.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Marcin Orzeszek

UZASADNIENIE

Art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na obszarze tej gminy.

Nieruchomości gruntowe, działki : nr 69/1 o pow. 0.2329 ha, KW SW1Z/00014466/6 oraz nr 69/3 o pow. 0.5000 ha, KW SW1Z/00070585/6, Obręb Sulisławice, będący współwłasnością osób fizycznych, położony jest w gminie Ząbkowice Śląskie.

W dniu 04.02.2025 roku w Kancelarii Notarialnej w Ząbkowicach Śląskich, ul. 1 Maja nr 18/2, przed notariuszem Justyną Mrozińską, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 617/2025.

Cena sprzedaży w/w nieruchomości gruntowych została ustalona na kwotę 215.000,- złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowych nieruchomości.

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Rafał Kozak

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY
Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Sporządziła: U. Mandziej

Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP

b) Rejestr Zarządzeń..... *Chobemirski*

c) a/a - GN