

OR.0050.23.2016.GN.MK

Zarządzenie Nr 23 / II / GN-2016
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 1 lutego 2016 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1515) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku poz. 1774) zarządzam, co następuje:

§1. Wykazać do najmu na czas oznaczony tj. 10 lat nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2. Przedmiotem najmu jest :

1. Lokal użytkowy o pow. 149,67 m² położony w budynku przy ul. Rynek 56 w Ząbkowicach Śląskich (pomieszczenia użytkowe w Ratuszu „Grota”) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo - gastronomicznej o miesięcznym czynszu w wysokości 1 284,07 zł. netto plus podatek VAT oraz innymi należnymi opłatami. Czynsz dzierżawny może ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości stawek z tytułu dzierżawy.

§3. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15, na okres 21 dni oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Miernik
Załącznik do Zarządzenia

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015, poz. 1515), przeznaczają się do najmu nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia na czas oznaczony tj. 10 lat z przeznaczeniem na działalność usługowo - gastronomiczną.

Sporządziła: Monika Krawczyk

Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału

Monika Krawczyk

Inspektor
ds. gospodarki nieruchomościami

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY

mgr Kamila Jutkowska-Kreńtu

Otrzymują wg rozdzielnika

1. Rejestr Zarządzeń – Pani Monika Krakowska.....
2. BIP – Pani Edyta Balicka
3. Tablica ogłoszeń Pani Zuzanna Kalisz.....
4. a/a dokumentacja Wydziałowa.....

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 23/ II /GN-2016
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 1 lutego 2016 roku

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne
przeznaczonych do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

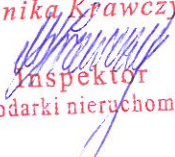
Lp.	Położenie	Powierzchnia lokalu	Przeznaczenie	Miesięczny czynsz dzierżawy netto
1.	ul. Rynek 56 57-200 Ząbkowice Śląskie działka nr 65 AM-12 obręb Centrum KW-41965		Działalność usługowo gastronomiczna składająca się z:	
	Pomieszczenie nr 1	83,21 m ²	pomieszczenia gastronomicznego	Stawka 11,00 zł./m ² - 915,31 zł.
	Pomieszczenie nr 2	12,25 m ²	pomieszczenia usługowego	Stawka 6,00 zł./m ² - 73,50 zł.
	Pomieszczenie nr 3	19,61 m ²	pomieszczenia usługowego	Stawka 6,00 zł./m ² - 117,66 zł.
	Pomieszczenie nr 4	19,60 m ²	pomieszczenia usługowego	Stawka 6,00 zł./m ² - 117,60 zł.
	Pomieszczenie nr 5	15,00 m ²	magazyn	Stawka 4,00 zł./m ² - 60,00 zł.
				suma: 1 284,07 zł.

Do wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni. tj. od dnia _____ 2016 roku do dnia _____ 2016 roku.

Osoby zainteresowane wynajmem nieruchomości obowiązane są złożyć podanie w Urzędzie Miejskim w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 w Biurze Obsługi Petenta – pokój nr 8.

Sporządziła: M. Krawczyk

Monika Krawczyk

Inspektor
ds. gospodarki nieruchomościami