

02.0050.22.2016.GN.NK

Zarządzenie Nr 22 / II / GN-16
Burmistrza Ząbkowice Śląskich
z dnia 1 lutego 2016 r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) oraz §13 i §14 Uchwały nr VI/22/2010 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości **zarządzam, co następuje:**

§1. Ustala się stawki miesięcznego czynszu z tytułu wynajmu lokali użytkowych wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§3. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Burmistrza Ząbkowice Śląskich oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§4. Traci moc zarządzenie Nr 281/XI/WGP-2008 Burmistrza Ząbkowice Śląskich z dnia 21 listopada 2008 roku w sprawie ustalania stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Miernik
Zastępca Burmistrza

Załącznik Nr 1 do zarządzenia

Nr 22 / II / GN-16

z dnia 2 lutego 2016 r.

Stawki netto miesięcznego czynszu za wynajem lokali użytkowych

Lp.	Wyszczególnienie przedmiotu najmu		Wysokość stawek czynszu najmu (netto)	
			teren miejski	teren wiejski
			zł / m ² / miesiąc	
1	Lokale handlowe	spożywcze	15,00 zł	8,00 zł
		przemysłowe	18,00 zł	10,00 zł
2	Lokale gastronomiczne	bez alkoholu	9,00	7,00
		z alkoholem	11,00	9,00
3	Lokale biurowe, produkcyjne, usługowe, działalność statutowa organizacji społecznych i politycznych, działalność bankowa, ubezpieczeniowa.		6,00 zł	6,00 zł
4	Lokale magazynowe		4,00 zł	3,00 zł
5	Pozostałe piwnice, sutereny i inne wyodrębnione z lokalu użytkowego pomieszczenia przeznaczone na cele składowe w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą		3,00 zł	3,00 zł
6	Opłata za użytkowanie bez tytułu prawnego (bezumowne korzystanie z lokalu) lub zmiana charakteru lokalu/obiektu bez wymaganego zezwolenia, podnajmowanie osobą trzecim bez wymaganej zgody wynajmującego lub inne użytkowanie niż to wynika z umowy		200%	200%

Uzasadnienie

Sprzedaż gminnych lokali użytkowych prowadzona w ostatnich latach ograniczyła znacząco ich liczbę co skutkowało utratą aktualności załącznika ze stawkami czynszu za wynajem. Poza tym zachodzi konieczność aktualizacji stawek za wynajem nieruchomości będących własnością Gminy Ząbkowice Śląskie, które obowiązują od stycznia 2009 roku. Zmniejszenie niektórych stawek ma na celu zachęcenie potencjalnych inwestorów do wynajmowania pozostałych w dyspozycji Gminy lokali, które do tej pory m. in. z uwagi na wysokość stawek czynszu nie cieszyły się zainteresowaniem najemców.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

Skutkiem finansowym niniejszego dokumentu winno być zwiększenia wpływów dochodów bieżących z tytułu dzierżawy i najmu majątku Gminy Ząbkowice Śląskie.

Sporządził:
(imię i nazwisko, stanowisko, podpis lub parafka, pieczęć)

Monika Krawczyk

Monika Krawczyk

ds. gospodarki nieruchomościami

Kierownik wydziału:
(imię i nazwisko, podpis lub parafka, pieczęć)

RADCA PRAWNY

Radca Prawny:
(imię i nazwisko, podpis lub parafka, pieczęć)