

OR.0050. 185.2025.GN.BK

ZARZĄDZENIE NR 185/V/GN-2025
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 30 maja 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881),
zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane:

- działka nr 232/4 obręb Sieroszów AM-3, o pow. 0,1055 ha położona w Sieroszowie, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00050653/8, dostęp do drogi publicznej nastąpi poprzez zakup przez nabywcę 1/8 udziału w dz.nr 232/10, AM-3, obręb Sieroszów.

- działka nr 232/5 obręb Sieroszów AM-3, o pow. 0,1061 ha położona w Sieroszowie, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00050653/8, dostęp do drogi publicznej nastąpi poprzez zakup przez nabywcę 1/8 udziału w dz.nr 232/10, AM-3, obręb Sieroszów,

-działka nr 232/6 obręb Sieroszów AM-3, o pow. 0,1048 ha położona w Sieroszowie, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00050653/8, dostęp do drogi publicznej nastąpi poprzez zakup przez nabywcę 1/8 udziału w dz.nr 232/10, AM-3, obręb Sieroszów,

-działka nr 232/12 obręb Sieroszów AM-3, o pow. 0,1016 ha położona w Sieroszowie, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00050653/8, dostęp do drogi publicznej nastąpi poprzez zakup przez nabywcę 1/8 udziału w dz.nr 232/10, AM-3, ob. Sieroszów,

-działka nr 232/13 obręb Sieroszów AM-3, o pow. 0,1018 ha położona w Sieroszowie, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00050653/8, dostęp do drogi publicznej nastąpi poprzez zakup przez nabywcę 1/8 udziału w dz.nr 232/10, AM-3, ob. Sieroszów,

-działka nr 232/14 obręb Sieroszów AM-3, o pow. 0,1023 ha położona w Sieroszowie, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00050653/8, dostęp do drogi publicznej nastąpi poprzez zakup przez nabywcę 1/8 udziału w dz.nr 232/10, AM-3, ob. Sieroszów.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza
Rafał Babenda
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2024 r.poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży są:

- dz.nr 232/4 obręb Sieroszów AM-3 o pow. 0,1055 ha położona w Sieroszowie, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00050653/8. Teren na którym jest usytuowana powyższa nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XXX/197/2016 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 8 lipca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Sieroszów, przedmiotową działkę określa jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (symbol 5.3MN/U). Dostęp do drogi publicznej nastąpi poprzez zakup przez nabywcę 1/8 udziału w dz.nr 232/10, AM-3, obręb Sieroszów.

- dz.nr 232/5 obręb Sieroszów AM-3 o pow. 0,1061 ha położona w Sieroszowie, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00050653/8. Teren na którym jest usytuowana powyższa nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XXX/197/2016 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 8 lipca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Sieroszów, przedmiotową działkę określa jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (symbol 5.3MN/U). Dostęp do drogi publicznej nastąpi poprzez zakup przez nabywcę 1/8 udziału w dz.nr 232/10, AM-3, obręb Sieroszów.

- dz.nr 232/6 obręb Sieroszów AM-3 o pow. 0,1048 ha położona w Sieroszowie, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00050653/8. Teren na którym jest usytuowana powyższa nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XXX/197/2016 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 8 lipca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Sieroszów, przedmiotową działkę określa jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (symbol 5.3MN/U). Dostęp do drogi publicznej nastąpi poprzez zakup przez nabywcę 1/8 udziału w dz.nr 232/10, AM-3, obręb Sieroszów.

- dz.nr 232/12 obręb Sieroszów AM-3 o pow. 0,1016 ha położona w Sieroszowie, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00050653/8. Teren na którym jest usytuowana powyższa nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XXX/197/2016 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 8 lipca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Sieroszów, przedmiotową działkę określa jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (symbol 5.3MN/U). Dostęp do drogi publicznej nastąpi poprzez zakup przez nabywcę 1/8 udziału w dz.nr 232/10, AM-3, obręb Sieroszów.

- dz.nr 232/13 obręb Sieroszów AM-3 o pow. 0,1018 ha położona w Sieroszowie, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00050653/8. Teren na którym jest usytuowana powyższa nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XXX/197/2016 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 8 lipca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Sieroszów, przedmiotową działkę określa jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (symbol 5.3MN/U). Dostęp do drogi publicznej nastąpi poprzez zakup przez nabywcę 1/8 udziału w dz.nr 232/10, AM-3, obręb Sieroszów.

- dz.nr 232/14 obręb Sieroszów AM-3 o pow. 0,1023 ha położona w Sieroszowie, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00050653/8. Teren na którym jest usytuowana powyższa nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XXX/197/2016 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 8 lipca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Sieroszów, przedmiotową działkę określa jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (symbol 5.3MN/U). Dostęp do drogi publicznej nastąpi poprzez zakup przez nabywcę 1/8 udziału w dz.nr 232/10, AM-3, obręb Sieroszów.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881).

Sporządziła: Beata Kruk




Podpis i pieczętka – Kierownika Wydziału

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Rafał Kozak

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY

Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Roksana Seńków – 

2) BIP Andrzej Janke/ Tomasz Łuczyński - _____

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz - _____

4) A/A – akta wydziałowe GN _____