

IN –1
INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

 Załącznik Nr 2 do Uchwały Rady
 Miejskiej Ząbkowic Śl.
 Nr XX/132/2015 z dnia 26.11.2015 r.

1. Rok

Podstawa prawna	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

2. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

Burmistrz Ząbkowic Śląskich
Urząd Miejski w Ząbkowicach Śląskich, ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r., poz. 613 z późn. zm.).

Załącznikami do informacji są: kopia aktu notarialnego, kopia umowy, wypis z ewidencji działalności gospodarczej, postanowienie sądu, inne.

3. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji

1. zgłoszenie obowiązku podatkowego
 2. korekta uprzednio złożonej informacji
 3. aktualizacja

 Uzasadnienie złożenia informacji.....

C. DANE PODATNIKA
C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA

4. Nazwisko

5. Pierwsze imię, drugie imię

6. PESEL

6. NIP (wypełnia osoba fizyczna będąca przedsiębiorcą)

7. Imię ojca

8. Imię matki

C.2 ADRES ZAMIESZKANIA PODATNIKA (zgodny ze złożoną informacją w Urzędzie Skarbowym)

9. Kraj

10. Województwo

11. Powiat

12. Gmina

13. Ulica

14. Nr domu

15. Nr lokalu

16. Miejscowość

17. Kod pocztowy

18. Poczta

C.3 DANE IDENTYFIKACYJNE MAŁŻONKA (wypełnić w przypadku gdy małżonek jest współwłaścicielem nieruchomości)				
19. Nazwisko				
20. Pierwsze imię, drugie imię				
21. NIP/PESEL				
22. Imię ojca			23. Imię matki	
C.4 ADRES ZAMIESZKANIA MAŁŻONKA (wypełnić w przypadku gdy adres jest inny niż wskazany w C.2)				
24. Kraj		25. Województwo		26. Powiat
27. Gmina		28. Ulica		29. Nr domu
30. Nr lokalu				
31. Miejscowość			32. Kod pocztowy	33. Poczta

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU	
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW	Podstawa opodatkowania w m ² (ha)
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	34. m ²
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych ¹⁾	35. ha
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	36. m ²
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	37. m ²

D.2 POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI		Podstawa opodatkowania w m ² z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku
<p>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a mniejszą niż 1,40 m, pomija się.</p> <p>BUDYNEK – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.</p>		
1. Budynków mieszkalnych – ogółem:		38. m ²
w tym kondygnacje o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	39. m ²
	- powyżej 2,20 m	40. m ²
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem:		41. m ²
<input type="checkbox"/> 1. w budynku mieszkalnym <input type="checkbox"/> 2. w innych budynkach		
w tym kondygnacje o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	42. m ²
	- powyżej 2,20 m	43. m ²
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem:		44. m ²
w tym kondygnacje o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	45. m ²
	- powyżej 2,20 m	46. m ²

4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem:		47.	m ²
w tym kondygnacje o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	48.	m ²
	- powyżej 2,20 m	49.	m ²
5. Pozostałych budynków: a) garaże ogółem:		50.	m ²
w tym kondygnacje o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	51.	m ²
	- powyżej 2,20 m	52.	m ²
b) niemieszkalnych ogółem: (np. komórki)		53.	m ²
w tym kondygnacje o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	54.	m ²
	- powyżej 2,20 m	55.	m ²
c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego ogółem:		56.	m ²
w tym kondygnacje o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	57.	m ²
	- powyżej 2,20 m	58.	m ²

D.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁANOŚCI GOSPODARCZEJ		Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł ²⁾
Budowle	59.	zł

E. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH	
60. Liczba załączników ZN-1/A	61. Załącznik ZN-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA		
62. Imię i nazwisko podatnika/osoby reprezentującej ³⁾	63. Data wypełnienia	64. Podpis podatnika/osoby reprezentującej ³⁾
65. Imię i nazwisko małżonka	66. Data wypełnienia	67. Podpis małżonka
68. Telefon kontaktowy: Adres e-mail:		
69. Adres do korespondencji: (należy podać, gdy jest inny niż adres zamieszkania)		

G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
70. Uwagi organu podatkowego	
71. Data (dzień – miesiąc – rok)	72. Podpis przyjmującego formularz

1). Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

2). Zgodnie z artykułem 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r., poz. 613 z późn. zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom i inkasentom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

3). Niepotrzebne skreślić