

**BURMISTRZ  
ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**



*- PROJEKT -*

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO SZKLARY,  
DZIAŁKI NR 300/4, 300/5, 300/8, 300/11 i 300/14, GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA  
NA ŚRODOWISKO  
Z ELEMENTAMI OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO**

AUTOR:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'EPH'.

mgr inż. EDYTA POHIBIEŁKO

Jelenia Góra, marzec 2025 r.

## CZĘŚĆ TEKSTOWA

### SPIS TREŚCI:

1.	<b>PODSTAWA, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....</b>	<b>3</b>
2.	<b>INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU ORAZ POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....</b>	<b>7</b>
2.1.	INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU.....	7
2.2.	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	7
3	<b>METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....</b>	<b>9</b>
4.	<b>PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU</b>	<b>9</b>
5.	<b>TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>10</b>
6.	<b>STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU.....</b>	<b>10</b>
6.1.	CHARAKTERYSTYKA ZASOBÓW ŚRODOWISKA.....	10
6.2.	DOTYCHCZASOWE ZMIANY ŚRODOWISKA I POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU.....	13
6.3.	POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU Z JEGO OTOCZENIEM.....	14
6.4.	OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH I WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH.....	15
6.5.	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA ORAZ JEGO ZAGROŻENIA WRAZ Z IDENTYFIKACJĄ ICH ŹRÓDEŁ.....	16
6.6.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA.....	17
6.7.	STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA.....	18
7.	<b>UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO I WSKAZANIA PLANISTYCZNE.....</b>	<b>19</b>
8.	<b>ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....</b>	<b>19</b>
9.	<b>CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM.....</b>	<b>19</b>
10.	<b>PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>20</b>
10.1.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU.....	21
10.2.	OCENA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	22
10.3.	PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA.....	23
10.4.	OCENA ZGODNOŚCI ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I USTALEŃ PLANU .....	25
10.5.	OCENA WŁAŚCIWYCH PROPORCJI POMIĘDZY TERENAMI O RÓŻNYCH FORMACH UŻYTKOWANIA, A POZOSTAŁYMI TERENAMI.....	26
10.6.	OCENA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA.....	26
11.	<b>ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>27</b>
12.	<b>ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU.....</b>	<b>28</b>

**STRESZCZENIE.....29**

## 1. PODSTAWA, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1. Podstawą opracowania jest umowa zawarta pomiędzy Gminą Ząbkowice Śląskie, a Architektura i Urbanistyka sp. z o.o. na sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Szklary, działki nr 300/4, 300/5, 300/8, 300/11 i 300/14, gmina Ząbkowice Śląskie. Niniejsze opracowanie jest elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzanej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określanego dalej projektem planu lub planem.

2. Do opracowania przystąpiono w związku z uchwałą Nr XCIX/596/2024 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 15 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Szklary, działki nr 300/4, 300/5, 300/8, 300/11 i 300/14, gmina Ząbkowice Śląskie. Stosownie do art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U.2024 poz. 1112 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej podano do publicznej wiadomości o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu.

3. Prognoza oddziaływania na środowisko jest obligatoryjnie sporządzana w trakcie prac nad projektem planu oraz wykładana wraz z nim do publicznego wglądu. Prognoza nie podlega uchwale Rady Miejskiej. Podstawą prawną wykonania niniejszej prognozy są art. 46 i 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Prognoza określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko, które może być wywołane przez realizację ustalonych przez projekt planu sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu.

4. Zakres prognozy określony jest w ustawie z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, dalej u. i. o. ś. o. Art. 51 ust. 2 pkt 1 tej ustawy stanowi, że prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

5. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2 u. i. o. ś. o., prognoza określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz.U.2024 poz. 1478 z późn. zm.);
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natu-

ra 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

6. Zgodnie z art. 52 ust. 1 u. i. o. ś. o., informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem. Zgodnie z art. 52 ust. 2 u. i. o. ś. o., w prognozie oddziaływania na środowisko, uwzględniono informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

7. Prognoza przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru — rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

8. Podstawy prawne:

- Uchwała Nr XCIX/596/2024 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 15 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Szklary, działki nr 300/4, 300/5, 300/8, 300/11 i 300/14, gmina Ząbkowice Śląskie;
- Uzgodnienie zakresu prognozy – pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu znak: WSI.411.53.2025.KM/AP z dnia 13 lutego 2025 r. ;
- Uzgodnienie zakresu prognozy – pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ząbkowicach Śląskich, znak ZNS.9022.1.4.2025 z dnia 6 marca 2025 r.;
- Wnioski do projektu zmiany mpzp Zarządu Województwa Dolnośląskiego, znak: IRT.ZPP.5310.97.2025 z dnia 26 lutego 2025 r.;
- Pismo Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu, znak OWR.Z-3.438.22.2025.1.MWL z dnia 28-02-2025 r.;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.);

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) i rozporządzenia zmieniające;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25 z 2011 r., poz. 133, z późn. zm.) i rozporządzenia zmieniające;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1713);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 2187);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2380);
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa) – Załącznik I, II, IV;
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektywa Ptasia) – Załącznik I;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2630);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 530 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1290);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 82);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1587);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 399 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 757);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311);
- Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 416);
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1361 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.);

- Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1047 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 278);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1390) i rozporządzenia zmieniające;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).

#### 9. Wykorzystane materiały wyjściowe:

- Aktualizacja Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Ząbkowice Śląskie (uchwała Nr XLIII/285/2021 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 29 kwietnia 2021 r.);
- Inwentaryzacja Przyrodnicza Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie, EkoPrzestrzeń, 2009 r.;
- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Centralny rejestr form ochrony przyrody. Internet ([www.gdos.gov.pl](http://www.gdos.gov.pl));
- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000. Internet ([natura2000.gdos.gov.pl](http://natura2000.gdos.gov.pl));
- Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 2013, J. Kondracki;
- Geoportal; Geoserwis GDOŚ;
- Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Ząbkowice Śląskie – Zarządzenie Nr 17/II/IGP-2022 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 17 stycznia 2022 r. <https://www.zabkowiceslaskie.pl/mieszkaniec/gminna-ewidencja-zabytkow2022.html>;
- Hydroportal KZGW Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego;
- Klimat akustyczny jako kryterium kształtowania układu dróg i ich otoczenia, P. Buczek 2019;
- Karta informacyjna złoża kopaliny stałej złoża Szklary – Wzgórze Siodłowe, PIG;
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030;
- Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do zmian klimatu w ocenie oddziaływania na środowisko; GDOS; <https://www.gdos.gov.pl/files/artykuly/5437/>;
- Objaśnienia do mapy geośrodowiskowej Polski, arkusz Ząbkowice Śląskie, PIG, Warszawa 2004 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru gminy w skali 1:10 000 o zakresie i problematyce odpowiadającej ustaleniom rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1298) – zaktualizowane;
- Planowanie przestrzenne jako sposób adaptacji do zmian klimatu, J. Radziejowski, TUP;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego – uchwalony uchwałą Nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego (SWD) z dnia 16 czerwca 2020 r.; [https://irt.wroc.pl/strona-339-plan\\_zagospodarowania\\_przestrzennego.html](https://irt.wroc.pl/strona-339-plan_zagospodarowania_przestrzennego.html);
- Strategia rozwoju Gminy Ząbkowice Śląskie na lata 2021 – 2030;
- Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020, Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego, [www.dolnyslask.pl](http://www.dolnyslask.pl);
- ustalenia opracowań planistycznych / dokumentów planowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy;
- wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu;
- Wykaz zakładów o Dużym Ryzyku i o Zwiększonym Ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- Wykaz pomników przyrody województwa dolnośląskiego;
- Wytyczne do określania znaczącego wpływu przedsięwzięcia na przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000.

#### 10. Strony internetowe:

- <https://bdl.stat.gov.pl/BDL/start>
- [https://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina\\_zabkowice\\_slaskie](https://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_zabkowice_slaskie)
- <https://zabkowicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy>
- <https://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>
- <https://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>
- <https://mapy.zabytek.gov.pl/nid/>
- <https://mapy.amzp.pl/maps.shtml>
- <https://www.geoportal.gov.pl/>
- <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy>
- <https://natura2000.gdos.gov.pl>
- <http://bip.powiat-zabkowicki.pl/artykul/58/485/strategia-rozwoju-powiatu-zabkowickiego>

## 2. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU ORAZ POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

### 2.1. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU

1. Miejscowość Szklary położona jest w północnej części gminy Ząbkowice Śląskie. Obszar planu obejmuje działki nr 300/4, 300/5, 300/8, 300/11 i 300/14 usytuowany w centralnej części obrębu wzdłuż drogi krajowej nr 8. Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu ma na celu uwzględnienie możliwości rozwoju istniejącego przedsiębiorstwa, zgodnie z aktualnym Studium Ząbkowice Śląskie oraz uporządkowanie gospodarki przestrzennej. Dokonywane zmiany umożliwią rozwój gospodarczy i ekonomiczny gminy Ząbkowice Śląskie oraz umożliwią zagospodarowanie terenu zgodnie z wolą posiadaczy nieruchomości.

2. Projekt planu zawiera tekst uchwały i rysunek planu. W projekcie planu ustalono następujące przeznaczenie terenu o symbolu UL-PP-PS:

- podstawowe: teren usług rzemieślniczych lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów,
- uzupełniająca: infrastruktura techniczna, zieleń urządzone.

3. W ramach określonego w planie miejscowym przeznaczenia terenów dopuszcza się towarzyszące obiekty budowlane, urządzenia i inne elementy zagospodarowania działki wynikające z przepisów odrębnych, jak i z potrzeby prawidłowego korzystania z terenu, obejmujące w szczególności:

- urządzenia budowlane,
- sieci i przewody infrastruktury technicznej,
- miejsca postojowe usytuowane na terenie działki budowlanej,
- wewnętrzne dojazdy, drogi pożarowe i place,
- wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej: do 150 kW, wykorzystujące do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego.

Na terenie dopuszcza się łączną realizację klas przeznaczeń terenów.

### 2.2. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

1. Ze względu na ciągłość procesu planowania przestrzennego, jak i możliwość naruszenia interesów osób trzecich kolejna edycja planu powinna uwzględniać zagospodarowanie przestrzenne ustalone dotychczas obowiązującymi planami. Dla obszaru planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szklary w gminie Ząbkowice

Śląskie (uchwała nr LI/106/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r.), którego postanowienia oparte zostały o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2010 r. (uchwała nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 r.), ustalające rolne, z dopuszczeniem usług sportu, przeznaczenie terenu.

2. Podstawowym opracowaniem przyrodniczym, stanowiącym materiał wyjściowy do sporządzenia niniejszego opracowania jest opracowanie ekofizjograficzne miasta i gminy Ząbkowice Śląskie. Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Ząbkowice Śląskie z 2008 r. zostało zaktualizowane na potrzeby projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (2021). Opracowanie to stanowi materiał źródłowy i wyjściowy dla charakterystyki elementów ekofizjograficznych na potrzeby niniejszego dokumentu. Dane wynikające z tego opracowania i uwarunkowania ekofizjograficzne zawarto w rozdziale 6 i 7.

3. Ustalenia planu muszą być zgodne z celami innych dokumentów strategiczno – planistycznych: lokalnych, regionalnych i krajowych, a także uwarunkowaniami prawnymi obowiązującymi na terenie Unii Europejskiej, w zakresie szeroko rozumianej ochrony środowiska. Ważniejsze dokumenty planistyczno-strategiczne ponadlokalne, odnoszące się do terenu miasta i gminy Ząbkowice Śląskie to:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego (uchwała Nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r.);
- Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2030 roku (uchwała Nr L/1790/18 SWD z dnia 20 września 2018 r.).

Podstawowe ustalenia planu związane z wizją i celami do realizacji których dążyć będzie SWD – dla całego obszaru WD – zawierają:

- Wizja: Dolny Śląsk 2030: Różne obszary – jeden region, Różne potencjały – spójny rozwój.
- Cel 1: Zapewnienie warunków zrównoważonego i równomiernego rozwoju społeczno-gospodarczego poprzez funkcjonalne kształtowanie hierarchicznej sieci osadniczej gwarantującej dostęp do usług i rynku pracy.
- Cel 2: Racjonalny i zrównoważony sposób wykorzystania zasobów środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu.
- Cel 3: Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom poprzez struktury przestrzenne odporne na zmiany klimatu, zagrożenia naturalne i pochodzące z działalności człowieka.
- Cel 4: Dobra dostępność transportowa i sprawne systemy infrastruktury transportowej.

4. Dla obszaru funkcjonalnego: Górski i Przygraniczny Obszar Funkcjonalny, w obrębie którego znajduje się obszar miasta i gminy Ząbkowice Śląskie, określono w Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego następujące najistotniejsze, o najwyższej randze dla obszaru, cele operacyjne (jako priorytetowe z określeniem ich rangi w skali od 1 do 8):

dla celu Strategicznego (1): efektywne wykorzystanie gospodarczego potencjału regionu, określono następujące priorytety (jako cele operacyjne):

- wspieranie endogenicznych potencjałów gospodarczych subregionów (ranga celu 1),
- wspieranie i rewitalizacja zdegradowanych obszarów (ranga celu 4);

dla celu Strategicznego (2): zwiększenie jakości i dostępności usług publicznych określono:

- poprawa stanu i dostępności regionalnej infrastruktury technicznej (ranga celu 6);

dla celu Strategicznego (3): wzmocnienie regionalnego kapitału ludzkiego i społecznego określono:

- doskonalenie regionalnego i lokalnych rynków pracy (ranga celu 7);

dla celu Strategicznego (4): odpowiedzialne wykorzystanie zasobów i ochrona walorów środowiska i dziedzictwa kulturowego określono:

- racjonalne wykorzystanie walorów i zasobów środowiska (ranga celu 3);

dla celu Strategicznego (5): wzmocnienie przestrzennej spójności regionu określono:

- rozwój regionalnej sieci transportowej (ranga celu 2),
- wspieranie współpracy międzyregionalnej i transgranicznej (ranga celu 5).

Dla całego województwa za priorytetowe przyjęto m.in. cele:

- rozwój potencjału komunikacyjnego;
- wykorzystanie potencjału środowiska i jego ochrona (turystyka i ochrona dziedzictwa kulturowego);
- wzmocnienie rozwoju regionalnych i subregionalnych ośrodków miejskich.

Przeznaczenie ustalone w planie doskonale wpisuje się w efektywne wykorzystanie specyficznej dla danego obszaru cechy, która może być podstawą jego rozwoju. Przyjęte ustalenia planu nie naruszają celu strategicznego 4 w zakresie ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego.

5. Dyrektywy europejskie dotyczące ochrony środowiska, w tym: zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, gospodarki wodnej, oczyszczania ścieków komunalnych, gospodarki odpadami, ochrony przyrody i krajobrazu, ochrony przed hałasem, ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, odnawialnych źródeł energii, znajdują obecnie pełne odzwierciedlenie w polskich aktach prawnych, z których ważniejsze dla niniejszego opracowania wymieniono w rozdz. 10.4. Projekt planu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnym w tym zakresie.

### 3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

1. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu przebiegała w kilku etapach:

- określenie kluczowych celów z zakresu ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju dla obszaru gminy, wynikających z dokumentów międzynarodowych, krajowych, regionalnych i lokalnych;
- rozpoznanie istniejących zasobów, stanu i zagrożeń środowiska na terenie opracowania, ze wskazaniem terenów chronionych;
- identyfikacja ustaleń planu, które potencjalnie mogą wpływać na środowisko i poszczególne jego elementy środowiska oraz zdrowie ludzi;
- analiza wpływu na poszczególne elementy środowiska ustaleń planu.

2. Podstawą prognozowania przyszłych potencjalnych zmian było rozpoznanie istniejących zasobów, stanu i zagrożeń środowiska na terenie opracowania. Dla ich zobrazowania zastosowano metodę opisu stanu środowiska oraz analizę jakościową. Wykorzystano opracowania wymienione w wykazie materiałów wyjściowych i powszechnie dostępne publikacje, określające stan środowiska oraz informacje uzyskane podczas wizji w terenie. Odniesiono się do planu obowiązującego na wydzielonym terenie i wynikających z niego zmian środowiska.

3. Ze względu na ogólność ustaleń planu, ustalających ramy zagospodarowania, prognoza ma charakter jakościowy. Metodę oceny prognozowanego oddziaływania na środowisko oparto na założeniu, że realizacja kierunków zagospodarowania przestrzennego wywoływać będzie skutki w środowisku, przy czym opisując możliwe skutki założono wszelkie możliwe negatywne oddziaływanie z tym związane. Dla przewidywania projektowanego oddziaływania zastosowano też metodę analogii, porównując projektowane zainwestowanie do istniejących terenów o podobnych funkcjach i parametrach.

### 4. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU

1. Zakłada się analizę skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu w ramach oceny aktualności dokumentów planistycznych, do przeprowadzania której zobligowany jest Burmistrz w trybie przewidzianym art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U.2024 poz. 1130 z późn. zm.). Zgodnie z tym zapisem, Burmistrz przekazuje Radzie Miejskiej wyniki analiz co najmniej raz w czasie kadencji Rady. Inne metody analizy skutków realizacji ustaleń planu winny zostać określone w

trakcie realizacji dokumentu, stosownie do potrzeb, w zależności od intensywności i rodzaju zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie przeprowadzania kontroli realizacji ustaleń planu szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowe rozwiązania w zakresie spełnienia wymogów ładu przestrzennego, niewprowadzanie uciążliwych i konfliktogennych funkcji na terenach zabudowy mieszkaniowej i w jej sąsiedztwie. W kontekście planowanego zagospodarowania zasadny jest monitoring takich komponentów środowiska, jak klimat akustyczny i jakość powietrza.

2. Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, wynikający z ich realizacji powinien być monitorowany, aby między innymi określić na wczesnym etapie nieprzewidywany, niepożądany wpływ oraz aby mieć możliwość podjęcia odpowiedniego działania naprawczego. Stosownie do potrzeb, można wykorzystywać istniejące systemy monitoringu, dla uniknięcia jego powielania. Zgodnie z art. 25 ustawy *Prawo ochrony środowiska* z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U.2024 poz. 54 z późn. zm.); źródłem informacji o środowisku jest w szczególności państwowy monitoring środowiska. Na podstawie art. 28 ww. ustawy, do pomiaru poziomu substancji lub energii w środowisku oraz wielkości emisji, do gromadzenia i przetwarzania danych z zachowaniem zasad określonych w ustawie i nieodpłatnego udostępniania informacji na potrzeby państwowego monitoringu środowiska zobligowane są podmioty korzystające ze środowiska, obowiązane do tego z mocy prawa oraz na mocy decyzji. Dane te winny być wykorzystane także w ocenie aktualności planu.

3. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są corocznie w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni powinien się opierać na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tych obszarów.

## **5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art. 51 ust.2, pkt 1d ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U.2024 r. poz. 1112) oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Województwo dolnośląskie graniczy od południa z Republiką Czeską. Odległość przedmiotowego terenu od granicy czeskiej wynosi 22 km. Obszar planu nie jest powiązany z terenami przygranicznymi funkcjonalnie czy przyrodniczo, np. systemem wodnym lub systemem terenów chronionych. Pozwala to stwierdzić, że nie wystąpi oddziaływanie, wpływające negatywnie na stan środowiska w kraju sąsiadującym.

## **6. STAN I FUNCJONOWANIE ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

### **POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE**

Klasyfikacja fizycznogeograficzna dla obszaru planu przedstawia się następująco (według J. Kondrackiego):

- Prowincja 33: Masyw Czeski;
- Podprowincja 332: Sudety i Przedgórze Sudeckie;
- Makroregion 332.1: Przedgórze Sudeckie;
- Mezoregion: 332.14: Wzgórza Niemczańsko – Strzelińskie,
- Mikroregion 332.145: Wzgórza Szklarskie.

## RZEŻBA TERENU

1. Wzgórza Szklarskie ciągną się podłużnym pasmem o przebiegu zbliżonym do północ-południe. Wschodnie stoki Wzgórz Szklarskich obejmują swym zasięgiem północny fragment gminy w pobliżu miejscowości Szklary. Najwyższym wzniesieniem tego pasma na terenie gminy Ząbkowice jest zbudowana z serpentynitów Łysa Góra (Siodlasta) – 384 m n.p.m. Wyróżnia się także górująca nad Szklarami Szklana Góra (372 m n.p.m.). W krajobrazie tych wzgórz mocno zaznaczył się wpływ wielowiekowej działalności eksploatacyjnej. Rzucającymi się w oczy elementami rzeźby terenu są liczne wyrobiska i hałdy.

2. Teren opracowania jest stosunkowo płaski, położony na wysokości 325 m np.m. Teren pozbawiony jest głębokich zmian antropogenicznych. Obszar opracowania leży wzdłuż drogi krajowej, która stanowi główny układ drogowy miejscowości Szklary oraz gminy Ząbkowice Śląskie.

## BUDOWA GEOLOGICZNA

1. Gmina Ząbkowice Śląskie położona jest w całości na bloku przedsudeckim, obejmuje fragmenty trzech dużych jednostek tektonicznych [Stachowiak 1997]:

- wschodnią część kry gnejsowej Gór Sowich (bloku sowiogórskiego),
- południową część strefy metamorfiku Niemczy,
- zachodnią część metamorfiku kamieniecko-niemczańskiego.

Blok sowiogórski stanowi najstarszy element w budowie geologicznej Dolnego Śląska. Proterozoiczne skały tego bloku (gnejsy warstewkowe, warstewkowo-oczkowe oraz gnejsy smużyste) występują w zachodniej części obszaru gminy, w przybliżeniu po linię Brodziszów – Olbrachcice Wielkie. W obrębie kompleksu marmitów sowiogórskich występują także w formie wkładek i soczewek niewielkiej miąższości amfibolity (na obszarze między Brodziszowem, Kozińcem i Kluczową).

2. Na wymienionych seriach skał krystalicznych zalegają utwory trzeciorzędowe i czwartorzędowe. Utwory trzeciorzędowe począwszy od miocenu wykształcone są w postaci piasków, ilów, pyłów ilastych z wkładkami węgla brunatnych. Zalegają one na nieregularnym podłożu. Zauważalna jest duża nieregularność zalegania osadów zarówno w pionie jak i w poziomie. Miąższość osadów trzeciorzędu nie jest dokładnie ustalona, gdyż prowadzone wiercenia nie przewierciły tych utworów i jest zmienna ze względu na sedymentację tych utworów w nieregularnych dolinach i zagłębieniach podłoża. Występują lessy i mułki lessopodobne, co świadczy, że sedymentacja w trzeciorzędzie odbywała się w tym rejonie w bezodpływowych zbiornikach powstałych w zagłębieniach krystalicznego podłoża.

3. Utwory czwartorzędowe to głównie gliny pylaste, piaski i żwiry terasy wysokiego zasypania zlodowacenia środkowopolskiego i bałtyckiego rzeki Nysy Kłodzkiej oraz piaski i żwiry fluwioglacjalne.

## SUROWCE MINERALNE

Na działce 300/5 występuje udokumentowane złożo rudy niklu Szklary – Wzgórze Siodłowe (kod w bazie MIDAS RN1181). Jest to złożo o zasobach udokumentowanych w kat. B+C1, nieeksploatowane Zasoby geologiczne wynoszą: 195 tys. Mg, zasoby przemysłowe: 0 tys. Mg, wykorzystanie złoża: do produkcji żelazoniklu. Powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi: 18,4 ha. Nie występują konflikty - przeważająca część złoża jest zalesiona.

## GLEBY

Grunty w obszarze planu zaklasyfikowane są jako budowlane Ba. W rejonie obszaru planu występują gleby brunatne właściwe, gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne kompleksu pszennego dobrego. Są to głównie grunty orne klasy III, w mniejszym udziale grunty klasy II, sporadycznie klasy IV i V. Użytki zielone średnie występują w dolinach rzecznych. W dolinach rzek występują gleby brunatne właściwe – osady rzeczne i mady. Pod względem przydatności rolniczej gleby występujące na obszarze gminy można sklasyfikować jako do-

bre i bardzo dobre. Zarówno klimat, budowa geologiczna podłoża, jak i ukształtowanie terenu wpływają korzystnie na rozwój rolnictwa.

## **KLIMAT**

1. Klimat występujący na obszarze gminy zalicza się do umiarkowanego wilgotnego i umiarkowanego ciepłego klimatu podgórskiego. Ten łagodny klimat stanowić może podstawę do rozwoju rolnictwa i turystyki. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7-8°C. Przeważa kierunek wiatru – z południa na północ. Roczna suma usłonecznienia wynosi 1400 h. Roczna suma opadów waha się w granicach 650 mm. Roczna wilgotność względna wynosi około 78%.

2. Wg oceny przydatności terenów, na terenie gminy Ząbkowice Śląskie przeważa strefa bioklimatyczna korzystna, zalecana dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, dla której większość wskaźników biometeorologicznych jest zbliżona lub lepsza od przeciętnych dla regionu, o korzystnym dla organizmu człowieka układzie stosunków termiczno- wilgotnościowych. Tereny praktycznie położone są poza zasięgiem inwersji termicznej i obszarem stagnacji chłodnego wilgotnego powietrza. Warunki solarne są przeciętne, lokalnie korzystne. Warunki anemologiczne korzystne lokalnie, sterowane są wysokim pokryciem terenu (zadrzewienie, zabudowa). Obejmuje ona większość terenów w obrębie gminy.

## **WARUNKI HYDROLOGICZNE I WODY PODZIEMNE**

1. Warunki hydrogeologiczne są korzystne dla zabudowy. Poziom wód gruntowych w dolinach rzecznych wynosi do 2 m p.p.t., poza dolinami do 2 do 5 m p.p.t.

2. Gmina Ząbkowice należy do makroregionu południowego, regionu XV – wrocławskiego, a w szczególności do subregionu przedsudeckiego [Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:200 000]. Warunki hydrogeologiczne terenu badań są dość dobrze rozpoznane i można je określić jako trudne. Zauważalna jest duża zmienność pionowa i pozioma. Na obszarze tym dominują wody szczelinowe w utworach krystalicznych (paleozoik – proterozoik), lokalnie jednak, a tak jest właśnie w rejonie Ząbkowic, duże znaczenie mają wody porowe w utworach kenozoiku (czwartorzęd i trzeciorzęd). Wody te stanowią główny poziom użytkowy, wykorzystywany do zaopatrzenia w wodę miasta Ząbkowice Śląskie.

3. Czwartorzędowe piętro wodonośne reprezentowane jest generalnie przez jeden poziom wodonośny o zwierciadle lekko napiętym. Poziom wodonośny związany jest piaskami i żwirami występującymi na głębokościach od 3.3 m do 6.3 m [na podstawie wierceń wykonanych na złożu "Albertów"]. Warstwy wodonośne izolowane są od powierzchni warstwą glin będących przedmiotem eksploatacji górniczej. Najbliższe ujęcie wód podziemnych, ujmujące wody tego piętra znajduje się w Olbrachcicach, w odległości 1600 m na północny-zachód od cegielni, o głębokości ok. 20 m. Trzeciorzędowe piętro wodonośne ma w tym rejonie podzędne znaczenie ze względu na brak lub małe miąższości utworów piaszczysto-żwirowych stanowiących potencjalne warstwy wodonośne. Charakter występujących tu utworów: ilów, ilów pylastych, mułków nie pozwala na gromadzenie się w ich obrębie niezwiązanej wody. Poziom wód gruntowych w rejonie obrębu Olbrachcice Wielkie wynosi 10÷20 m.

4. Gmina Ząbkowice [Opracowanie ekofizjograficzne dla województwa dolnośląskiego [Bla-chowski 2005] nie leży w obrębie:

- obszarów ochrony Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP);
- obszaru występowania zanieczyszczonych lub podatnych na zanieczyszczenie wód podziemnych;
- obszaru leja depresyjnego, spowodowanego nadmierną eksploatacją wód podziemnych lub innymi czynnikami antropogenicznymi.

## WODY POWIERZCHNIOWE

1. Obszar planu odwadniany jest przez ciek należący do zlewni II rzędu: Ślęzy. Obszar planu odwadniany jest przez ciek wodny Sulislawkę wraz z dopływami, będąca dopływem Ślęzy. Sulislawka to ciek wodny naturalny szerokości 3 – 5 m. Sulislawka wpada do Ślęzy około 1,9 km na północ od Szklar, jej źródła znajdują się 2,1 km na zachód, w rejonie Brodziszowa. Karczowicki.

2. Tereny nie są zagrożone wodami powodziowymi, w rozumieniu obszarów, o których mowa w art. 169 i 170 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz.U.2024. poz. 1087 z późn. zm.).

## SZATA ROŚLINNA

Szata roślinna w obszarze planu jest przeobrażona i ukształtowana na skutek działalności człowieka. W wyniku wiekowej gospodarki, pierwotna szata roślinna na terenie objętym planem, a także siedliska, uległy antropogenicznym przekształceniom. Teren zakwalifikowany jest jako Ba grunty budowlane, częściowo zagospodarowany, częściowo nieużytkowany, zajęty przez pospolite zbiorowiska synantropijne i trawiaste, ubogie florystycznie. Obrzeża terenu zajmują zakrzaczenia i samosiewy rodzimych drzew liściastych, głównie gatunku brzoza brodawkowata. Wzdłuż drogi krajowej biegnie pas żywopłotu.

## FAUNA

Obszary w części zajęte przez zieleni stanowią siedliska pospolitych gatunków zwierząt. Zadrzewienia, szczególnie z obfitym podsyciem krzewów należą do najkorzystniejszych miejsc dla pobytów ptaków - dostarczają ptakom dogodnych miejsc do gniazdowania i żerowania. Wiele gatunków ptaków, w tym gatunków chronionych bytuje na terenach zainwestowanych, n.p.: jaskółka, wróbel, szpak, sierpówka, a wiele z nich znajduje tu swoje miejsca żerowania. Pasy krzewów i kępy drzew mogą być miejscami bytowania drobnych ssaków, płazów, gadów i bezkręgowców. Popularne drapieżniki to: lis, kuna domowa, łasica, borsuk, jeża zachodni. Należy jednak zauważyć, że droga krajowa generuje znaczny hałas, co może powodować płoszenie zwierząt.

## KRAJOBRAZ

1. Krajobraz rejonu obszaru planu, pod względem ukształtowania i użytkowania terenów, przedstawia typowy krajobraz rolniczy terenów podgórskich. W bezpośrednim sąsiedztwie planu jest dość zróżnicowany przez okoliczne wzniesienia, a dodatkowo zmodyfikowany poprzez takie formy terenu, jak liczne wyrobiska i hałdy wytworzone na skutek długoletniej działalności eksploatacyjnej. Ten fragment miejscowości jest też zainwestowany w obiekty i tereny o charakterze usługowo-przemysłowym.

2. W rejonie obszaru planu w krajobrazie dominują,

- tereny zabudowy przemysłowej i magazynowej i rolniczej.
- tereny lasów,
- tereny otwarte z przewagą użytków rolnych.

## 6.2. DOTYCHCZASOWE ZMIANY ŚRODOWISKA I POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU

1. Zmiany warunków siedliskowych i krajobrazowych dotyczą zmiany użytkowania poprzez zagospodarowanie związane ze zmianami w obrębie już zainwestowanych terenów. Rejon obszaru planu to teren znacznie przekształcony w związku z funkcjonowaniem tu kopalni niklu, chryzoprazu i opalu. Początkowo wydobywanie realizowano w kopalni podziemnej na 5 poziomach. W okresie międzywojennym uruchomiono kopalnię odkrywkową, która funkcjonowała do 1983 r. Spowodowało to przeobrażenie terenu w postaci wyrobisk, hałd i terenów zainwestowanych związanych z wydobywaniem surowców. Wzdłuż zachodniej granicy obszaru planu przebiegała linia kolejowa – obecnie zlikwidowana.

2. Zmiany w skali regionu dotyczą zmian stanu czystości powietrza, zmian poziomu wód podziemnych i wzrostu ich zanieczyszczenia. Na przestrzeni ostatnich 30-tu lat podejmowane są działania na rzecz poprawy jakości powietrza atmosferycznego i wód powierzchniowych. Stale postępują jednak zmiany dotyczące zubażania walorów przyrodniczo-krajobrazowych, szaty roślinnej, warunków siedliskowych.

3. W obszarze planu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymienionego w rozdz. 2.2. W przypadku braku realizacji dokumentu realizacja inwestycji usługowej lub przemysłowej nie będzie na tym terenie możliwa. Niewdrożenie opracowywanego dokumentu ograniczy możliwość efektywnego zagospodarowania terenów zgodnie z zamierzeniem właścicieli nieruchomości, uniemożliwi realizację ustaleń w zakresie infrastruktury i wymogów odnośnie oddziaływania na podstawowe składniki środowiska przyrodniczego oraz utrudni spełnienie aktualnych wymogów środowiskowych dotyczących np. proekologicznych rozwiązań. Zmiana w krajobrazie dotyczyć intensyfikacji zagospodarowania oraz możliwości lokalizacji OZE.

### 6.3. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU Z JEGO OTOCZENIEM

1. Powiązania ekologiczne - migracje roślin i zwierząt opierają się na systemie terenów przyrodniczo aktywnych, przenikających dany obszar, umożliwiających przyrodnicze powiązania funkcjonalne w płaszczyźnie horyzontalnej. Obszar gminy charakteryzuje bardzo małe zalesienie, brak większych cieków wodnych, małym udziałem kompleksów łąk, co ogranicza powiązania przyrodnicze. Powiązania przyrodnicze zapewnia najbliższy ciek wodny Sulisławka wraz z dopływami. Na wschód od obszaru planu rozciągają się obszary lasu, oddzielone tu barierą w postaci drogi krajowej. W rejonie obszaru planu większe kompleksy zieleni to zadrzewione tereny hałd i wyrobisk. Inne obszary zadrzewione to głównie zieleń towarzysząca, ogrrody przydomowe, zadrzewienia przydrożne.

2. Powiązania klimatyczne obszaru gminy z otoczeniem dotyczą zmian właściwości powietrza pod względem fizycznym: temperatury i wilgotności oraz chemicznym, jako nośnika pierwiastków chemicznych w zależności od przepływu nad określonymi obszarami, modyfikowanych układem zabudowy i zielenią wysoką. Warunki wietrzne terenu w tym rejonie modyfikują wyniesienia i wyrobiska pokopalniane.

3. Formy ochrony, określone w rozdz. 3, art. 13, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz.U.2024 poz. 1478 z późn. zm.) położone w odległości do 20 km od obszaru planu to:

- Rezerwat Skałki Stoleckie – 5,78 km;
- Rezerwat Muszkowicki Las Bukowy – 8,39 km;
- Rezerwat Cisowa Góra – 13,9 km,
- Rezerwat Cisy – 14,41 km,
- Rezerwat Bukowa Kalenica w Górach Sowich – 19,04 km,
- Park Krajobrazowy Gór Sowich – 14,99km,
- Ślężański Park Krajobrazowy – otulina – 17,46 km,
- Śnieżnicki Park Krajobrazowy – otulina – 17,78 km,
- Ślężański Park Krajobrazowy – 19,63 km,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie – 5,76 km,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Góry Bardzkie i Sowie – 13,22 km,
- Zespół Przyrodniczo-krajobrazowy - Wzgórza Strzelińskie – 11,05 km,
- Zespół Przyrodniczo-krajobrazowy – Obryw Skalny – 16,01 km,
- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 Skałki Stoleckie PLH020012 – 5,71 km;
- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 Muszkowicki Las Bukowy PLH020068 – 6,17 km,
- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 Wzgórza Niemczańskie PLH020082 – 6,82 km;

- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 Ostoja Nietoperzy Gór Sowich PLH020071 – 12,8 km,
- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 Góry Bardzkie PLH020062 – 13,22 km,
- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 Wzgórza Strzebińskie PLH020074 – 13,24 km,
- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 Przełom Nysy Kłodzkiej koło Morzyszowa PLH020043 – 17,40 km;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Masyw Ślęzy – 18,62 km,
- Zespół Przyrodniczo-krajobrazowy Wzgórza Strzebińskie – 11,05 km,
- Zespół Przyrodniczo-krajobrazowy Obryw skalny – 16,01 km,
- Stanowisko dokumentacyjne Sztolnia Robert w Szklarach – 0,57 km,
- Skałka Marienstain – 18,91 km.



Formy ochrony w otoczeniu gminy Ząbkowice Śląskie [Geoserwis GDOŚ]

#### 6.4. OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH I WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH

W obszarze planu nie występują udokumentowane stanowiska i siedliska gatunków chronionych. Nie występują formy ochrony prawnej ustalone na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz.U.2024 poz. 1478 z późn. zm.), w tym drzewa prawnie chronione jako pomniki przyrody.

Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów to:

- zadrzewienia,
- złoża surowców mineralnych.

W obszarze planu nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

#### GATUNKI I SIEDLISKA CHRONIONE

W obszarze planu nie zinwentaryzowano stanowisk i siedlisk gatunków chronionych, w tym na podstawie rozporządzenia z dnia 13 kwietnia 2010 r. *w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (t.j. Dz.U.2014 r. poz. 1713).. Niezależnie od tego chronione gatunków roślin i zwierząt podlegają ochronie na podstawie rozdz. 3 art. 13, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz.U.2024 poz. 1478 z późn. zm.), rozporządzenia z dnia 9 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. 2014 poz. 1409), rozporządzenia z dnia 16 grudnia 2016 r. *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (t.j. Dz.U.2022 poz. 2380), rozporządzenia z dnia 12 stycznia 2011 r. *w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków* (Dz.U. Nr 25. poz. 133, z późn. zm.). Wszystkie płazy i gady, nietoperze i ptaki występujące w Polsce podlegają ochronie gatunkowej.

## **DRZEWA I KRZEWY**

Drzewa i krzewy podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2024 poz. 1478 z późn. zm.). Art. 2 ust. 1 ww. ustawy, mówi, że ochrona przyrody polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody, krajobrazu, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień. Nie można uszkadzać systemów korzeniowych drzew i krzewów oraz prowadzić cięć korony powyżej 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa. Usunięcie drzew i krzewów, za wyjątkiem drzew owocowych, wymaga uzyskania zezwolenia lub zgłoszenia w trybie art. 83a, 83f ust. 4 ww. ustawy.

## **OCHRONA ZŁÓŻ SUROWCÓW MINERALNYCH**

W obszarze planu występuje udokumentowane złożo Szklary-Szklana Góra RN 1179: złożo rudy niklu, podtyp kopaliny: ruda niklu krzemianowa, oznaczone na rysunku planu. Przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz.U.2024 poz. 54 z późn. zm.) wskazują, że złożo kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących. Tym samym, w świetle tego przepisu ochrona złóż kopalin przejawiać się powinna w dwóch aspektach, tj. w racjonalnym gospodarowaniu zasobami złóż (czyli zarządzaniu zasobem z poziomu regulatora publicznego) oraz w zapewnieniu kompleksowego wykorzystania kopalin, w tym kopalin towarzyszących (czyli stwarzaniu warunków dla kompleksowego wykorzystania zasobów w gospodarce kraju). Ochrona złóż kopalin dotyczy w szczególności zabezpieczenia dostępności zasobów kopalin udokumentowanych w złożach i występujących na obszarach perspektywicznych, w celu ich gospodarczego wykorzystania w przyszłości. Ten aspekt ochrony złóż kopalin nie jest jednoznacznie określony i powinien być realizowany, co do zasady, poprzez planowanie zagospodarowania przestrzennego. Aspekt ochrony złóż kopalin eksploatowanych uregulowany jest w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (t.j. Dz.U.2024 poz. 1290).

## **6.5. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA ORAZ JEGO ZAGROŻENIA WRAZ Z IDENTYFIKACJĄ ICH ŹRÓDEŁ**

### **ZANIECZYSZCZENIA POWIETRZA**

Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza jest emisja antropogeniczna pochodząca z komunikacji (emisja liniowa) z działalności usługowej i produkcyjnej (emisja punktowa) oraz z sektora komunalno-bytowego (emisja powierzchniowa). Zanieczyszczenia komunikacyjne w postaci pyłów powstają głównie w wyniku ścierania się opon i nawierzchni dróg oraz hamulców i unosu zanieczyszczeń z powierzchni dróg. Tlenki azotu emitowane są z układów wydechowych pojazdów. Sektor produkcyjny (emisja punktowa) odpowiada za emisje tlenków siarki, tlenków azotu, pyłu PM10, pyłu PM2,5.

### **ZANIECZYSZCZENIA GRUNTU, WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH**

1. Grunty w pasie przy drodze krajowej są zanieczyszczone związkami pochodzącymi ze źródeł komunikacyjnych. Do wód podziemnych i powierzchniowych zanieczyszczenia przenikają w większości infiltracyjnie z powierzchni terenu lub wydostają się z nieszczelnych systemów kanalizacyjnych i nieszczelnych szamb. W obszarze planu nie występują obszary potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, o których mowa w art. 101d ustawy *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz.U.2024 poz. 54 z późn. zm.).

2. W ramach monitoringu badana była Budzówka należąca do dorzecza Odry, Regionu wodnego środkowej Odry. Jednostkę oceniono jako wykazującą zły stan wód. Ocena jakości wód powierzchniowych przedstawia się następująco. O końcowej ocenie stanu wód decyduje najgorzej sklasyfikowany element. Rzeka Budzówka – PKK Budzówka – ujście do Nysy Kłodzkiej – JCWP kod PLRW6000812329, zaliczana jest do silnie, zmienionych i sztucznych części wód, podobnie jak około połowa jednostek województwa dolnośląskiego. Działania zmieniające naturalny przebieg rzek są wynikiem świadomej ingerencji człowieka w środowi-

sko wodne. Ich skutkiem mogą być daleko posunięte zmiany w warunkach bytowania flory i fauny wód. Jednostka była badana tylko w ramach monitoringu operacyjnego w 2017 r. Dla elementów biologicznych jcw p osiągnęła klasę trzecią, elementów fizyko-chemicznych powyżej 2. Jej potencjał ekologiczny oceniono jako umiarkowany. Dla zdecydowanej ilości badanych jcw p woj. dolnośląskiego dominującą sytuacją jest klasa 3 i gorsze, i to zarówno w kategorii elementów biologicznych, jak i fizykochemicznych.

### **KLIMAT AKUSTYCZNY**

W największym stopniu na klimat akustyczny oddziałuje transport i komunikacja, m.in. ze względu na stale wzrastającą liczbę pojazdów i niezadowalającą jakość dróg. Wzdłuż obszaru planu przebiega droga gminna krajowa, o dużym natężeniu ruchu, wzdłuż której występuje pogorszony klimat akustyczny. Hałas jest zanieczyszczeniem środowiska, charakteryzującym się dużą ilością i różnorodnością źródeł oraz powszechnością występowania. Hałas jest uznawany za czynnik, który w największym stopniu wpływa na jakość warunków zamieszkania i wypoczynku ludzi. Nadmierny hałas może wywoływać niekorzystne zmiany w organizmie człowieka. Powoduje on między innymi zaburzenia snu i wypoczynku, wpływa niekorzystnie na układ nerwowy.

### **PROMIENIOWANIE JONIZUJĄCE I NIJONIZUJĄCE**

1. W obszarze planu występują linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia, które stanowią istotne źródła promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego. Znajduje się tu linia elektroenergetyczna 20 kV.

2. Źródłami emisji promieniowania elektromagnetycznego są powszechnie funkcjonujące stacje bazowe telefonii komórkowej. Zasięgi występowania pól elektromagnetycznych o wartościach granicznych w otoczeniu stacji bazowych telefonii komórkowych są zależne od mocy doprowadzanej do anten i charakterystyki promieniowania tych anten. Oddziaływanie pól elektromagnetycznych może mieć negatywny wpływ na życie człowieka i przebieg różnych procesów życiowych oraz niekorzystny wpływ na rośliny i zwierzęta: u roślin – opóźniony wzrost i zmiany w budowie zewnętrznej, u zwierząt – zaburzenia neurologiczne, zakłócenia wzrostu, żywotności i płodności.

3. Ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na utrzymaniu poziomów pól elektromagnetycznych poniżej poziomów dopuszczalnych lub na tych poziomach oraz poprzez zmniejszenie poziomów tych pól do wartości dopuszczalnych jeśli zostały przekroczone. Szczegółowe zasady ochrony przed polami elektromagnetycznymi występującymi w otoczeniu linii elektroenergetycznych zostały zapisane w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U.2019 poz. 2448) i w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (t.j. Dz.U.2022 poz. 2630).

### **RYZIKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII**

Wzdłuż obszaru opracowania przebiega droga nr 8, którymi mogą być przewożone materiały niebezpieczne. Nie występują w pobliżu zakłady o Dużym Ryzyku, ani o Zwiększonym Ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (wg wykazu WIOŚ 2024).

## **6.6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA**

1. W obszarze planu występuje niska zuniformizowana zabudowa na działkach nr 300/11, 300/14. Teren jest dostępny komunikacyjnie i zaopatrzonej w sieci infrastruktury. Wzdłuż obszaru planu od strony wschodniej przebiega droga krajowa nr 8. Od strony zachodniej do terenu opracowania przylega pas, w którym biegła dawna linia kolejowa, obecnie zlikwidowana, która w przyszłości stanowić będzie drogę rowerową.

2. Odpady wytworzone na terenie gminy Ząbkowice Śląskie nie są składowane na jej terenie. Odpady te wywożone są poza teren gminy przez uprawnione jednostki. Gmina Ząbkowice Śląskie wyposażona jest w systemy telekomunikacyjne stacjonarne (Orange Polska) i ruchome (bezprowadzowe operatorów GSM: Plus, T-Mobile, Orange, Play). Zasady lokalizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym instalacji radiokomunikacyjnych wraz z konstrukcją wsporczą – niezbędnej do funkcjonowania łączności publicznej – określają przepisy odrębne.

3. Najczęściej stosowanymi w gminie urządzeniami do usuwania ścieków bytowo-gospodarczych na obszarach nieskanalizowanych są zbiorniki bezodpływowe. Prawidłowa eksploatacja szamb nie zawsze spełnia normy, przez co nieoczyszczone ścieki trafiają do wód powierzchniowych lub do ziemi. Sytuacja ta jest przyczyną znacznej degradacji wód powierzchniowych będących głównymi odbiornikami ścieków. Zrzuty ścieków do ziemi mogą powodować skażenie bakteriologiczne i fizykochemiczne pierwszego poziomu wodonośnego (czwartorzęd).

4. Ze względu na brak centralnych urządzeń zaopatrujących mieszkańców w ciepło, gmina Ząbkowice posiada system gospodarki cieplnej rozproszony. W przeważającej większości wykorzystywane są indywidualne źródła ciepła (ogrzewanie piecowe lub etażowe co) opalane węglem i koksem.

## **6.7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**

Jako obszar znaczącego oddziaływania należy rozumieć obszar, na którym przewidywana jest lokalizacja przedsięwzięć, których funkcjonowanie może doprowadzić do przekształcenia i zmian w środowisku o charakterze trwałym, różnym poziomie korzyści (korzystne, niekorzystne lub obojętne), dużej skali, natężeniu i zasięgu przestrzennym oraz nieodwracalności zjawiska. Przedsięwzięcia takie określone są w rozporządzeniu z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1893). Zgodnie z § 3. 1 przytoczonego aktu prawnego, prawdopodobieństwo przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest znikome. Powierzchnia obszaru planu – 0,86 ha raczej wyklucza prawdopodobieństwo pojawienia się dużych inwestycji przemysłowych. Prawdopodobne zagospodarowanie terenu ograniczone będzie raczej do zakładów usługowych.

## **7. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO I WSKAZANIA PLANISTYCZNE**

### **OKREŚLENIE PRZYDATNOŚCI POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW DLA ROZWOJU FUNKCJI UŻYTKOWYCH**

Obszar opracowania obejmuje teren w części zainwestowany, o korzystnych uwarunkowaniach ekofizjograficznych dla lokalizacji zabudowy i zainwestowania: teren stosunkowo płaski, o dobrych warunkach gruntowo-wodnych i topoklimatycznych. Predestynuje to obszar planu do rozwoju funkcji związanych z istniejącym zagospodarowaniem. Teren jest diobrze skomunikowany i uzbrojony. Wskazane są działania inwestycyjne, przy zachowaniu reguł wynikających z praktyki dobrego planowania, a w szczególności przy uwzględnieniu wymogu dotrzymania standardów jakości środowiska, ograniczenia konfliktów sąsiedztwa i prawa osób trzecich. Jest to teren w pełni przydatny pod zainwestowanie.

### **OKREŚLENIE OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z KONIECZNOŚCI OCHRONY ZASOBÓW ŚRODOWISKA**

Ograniczenie w zagospodarowaniu wynika z ochrony istniejącego złoża niklu na działce nr 300/5.

## 8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI DOKUMENTU

Analiza uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych oraz rozwoju społeczno-gospodarczego, pozwoliła na wyodrębnienie zaistniałych dysproporcji i sytuacji konfliktowych jak również wyodrębnienie problemów, które w przeniesieniu na płaszczyznę planowania przestrzennego określają tzw. obszary problemowe. Dotyczą one: mogą obszarów działalności gospodarczej i infrastruktury, których funkcjonowanie związane jest z oddziaływaniem na środowiska przyrodnicze oraz z zagrożeniem dla standardów zamieszkiwania. W obszarze planu nie występują szczególnie istotne problemy z punktu widzenia ochrony środowiska.

## 9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

1. Nie ustanowiono szczególnych celów ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, które dotyczyłyby obszaru planu. Ustalenia planu nie będą miały wpływu na obszary Natura 2000.

2. Z analizy planu wynika, że jego ustalenia są zgodne z ustaleniami polityki międzynarodowej, wspólnotowej i krajowej, zawartej w stosownych dokumentach i obowiązujących aktach prawnych. Poniżej omówiono cele na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, zawarte w polskich aktach prawnych, istotne z punktu widzenia dokumentu i odniesienie do nich ustaleń planu.

### ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

1. Zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz.U.2024 poz. 54 z późn. zm.) ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności przez:

- utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach;
- zmniejszanie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane;
- zmniejszanie i utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej poziomów docelowych albo poziomów celów długoterminowych lub co najmniej na tych poziomach.

2. W projektowanym dokumencie ustalenia w zakresie rozwiązania gospodarki grzewczej odsyłają do przepisów odrębnych. Plan zakłada, że uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej i usługowej nie mogą przekraczać ustalonych przepisami prawa standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność gospodarczą i usługową posiada tytuł prawny – §6 ust. 2. Plan dopuszcza instalacje oze, co jest zgodne z trendami ochrony środowiska w zakresie produkcji energii.

### ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII

1. Najważniejszymi aktami prawnymi regulującymi prowadzenie działań w zakresie odnawialnych źródeł energii są:

- ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. *o odnawialnych źródłach energii* (t.j. Dz.U.2023 poz. 1436 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (t.j. Dz.U.2024 poz. 266 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 20 maja 2016 r. *o efektywności energetycznej* (t.j. Dz.U.2024 poz. 1047 z późn. zm).

Istotny wpływ na kierunki rozwoju energetyki odnawialnej w Polsce ma *Polityka energetyczna Polski do 2030 roku*. W dokumencie tym założono m.in. poprawę efektywności energetycznej oraz rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii poprzez znaczące zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii w finalnym zużyciu energii, większy udział biopaliw

transportowych oraz zwiększenie wykorzystania biopaliw II generacji. W planie dopuszcza się wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej: do 150 kW, wykorzystujące do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego.

## **GOSPODARKA WODNA, OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH**

1. W ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz.U.2024 r. poz. 1087) celem ochrony wód jest możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych oraz obszarów chronionych określonych w ustawie, a także poprawa jakości wód oraz biologicznych stosunków w środowisku wodnym i na terenach podmokłych. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (t.j. Dz.U.2024 poz. 757) określa zasady i warunki zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zbiorowego odprowadzania ścieków.

2. Plan ustala odprowadzenie ścieków do istniejących sieci kanalizacyjnych, jak też w sposób indywidualny. Odprowadzenie ścieków w sposób indywidualny do zbiorników bezodpływowych czy indywidualnych oczyszczalni ścieków nie gwarantuje spełnienia tych wymagań. Gwarancją realizacji właściwej gospodarki ściekowej zapewnia odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej. Plan dopuszcza retencjonowanie wód opadowych w celu ich zagospodarowania do celów gospodarczych.

## **GOSPODARKA ODPADAMI**

1. Problematykę gospodarki odpadami traktują ustawy:

- ustawa z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (t.j. Dz.U.2024 poz. 399 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (t.j. Dz.U.2023 poz. 1587).

2. Odpady z terenu gminy wywożone są poza teren gminy. W zakresie gospodarki odpadami pan odnosi się do przepisów odrębnych: „gospodarkę odpadami rozwiązać zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych i w planie; zasady lokalizowania miejsc wstępnego magazynowania odpadów (w tym czasowego gromadzenia odpadów stałych) na działkach budowlanych określają przepisy odrębne.”

## **OCHRONA PRZYRODY I KRAJOBRAZU**

1. Głównym aktem prawnym regulującym sprawy ochrony przyrody i krajobrazu jest ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz.U.2024 poz. 1478 z późn. zm.). Podstawę europejskiego systemu ochrony przyrody Natura 2000 stanowią:

- Dyrektywa Ptasia – dyrektywa 2009/147/WE z 30 listopada 2009 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- Dyrektywa siedliskowa, dyrektywa habitatowa – Dyrektywa 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, zmieniona dyrektywą 97/62/EWG, będąca elementem prawa Unii Europejskiej.

Wymagania tych dyrektyw zawarte zostały w ww. ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*. Na obszarach Natura 2000 należy zachować właściwy stan ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony.

2. W sąsiedztwie obszaru planu nie występują formy ochrony, w tym obszary Natura 2000. W obszarze planu i w jego rejonie nie występują obiekty i tereny zabytkowe. W obrębie terenu UL-PP -PS wstępuje krajobraz kulturowy przemysłowy. Sposób zagospodarowania terenów sąsiednich ma charakter terenów poeksploatacyjnych, przemysłowych i usługowych.

## OCHRONA PRZED HAŁASEM

Teren objęty planem miejscowym nie podlega ochronie przed hałasem. Wymagania odnoszące się do problematyki ochrony przed hałasem zostały wprowadzone do polskiego prawa poprzez ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz.U.2024 poz. 54 z późn. zm.). Dla terenów o różnych funkcjach obowiązują standardy akustyczne – obowiązek dotrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. W planie ustalono tereny o standardach akustycznych.

## DEGRADACJA POWIERZCHNI ZIEMI I GLEB

1. Zagadnienia z zakresu ochrony gleb określa ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz.U.2024 poz. 54 z późn. zm.). Ustawa stanowi, że ochrona powierzchni ziemi polega na zapewnieniu jak najlepszej jej jakości, w szczególności poprzez:

- racjonalne gospodarowanie,
- zachowanie wartości przyrodniczych,
- zachowanie możliwości produkcyjnego wykorzystania,
- ograniczanie zmian naturalnego ukształtowania,
- utrzymanie jakości gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych standardów,
- zachowanie wartości kulturowych, z uwzględnieniem archeologicznych dóbr kultury.

2. Nieodwracalna degradacja powierzchni ziemi i gleb nastąpi na terenach nowej zabudowy. Z kolei racjonalne gospodarowanie gruntami zapewnia przeznaczenie pod zabudowę terenów już przekształconych, w obrębie istniejącego układu zabudowy i stanowiących jego kontynuację, jako terenów dostępnych komunikacyjnie, z możliwością zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

## 10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

### 10.1. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU I OCENA ODDZIAŁYWAŃ

1. Jako obszar znaczącego oddziaływania należy rozumieć obszar, na którym przewidywana jest lokalizacja przedsięwzięć, których funkcjonowanie może doprowadzić do przekształcenia i zmian w środowisku o charakterze trwałym, różnym poziomie korzyści (korzystne, niekorzystne lub obojętne), o dużej skali, natężeniu i zasięgu przestrzennym oraz nieodwracalności zjawiska. Kierunki zagospodarowania i powierzchnie terenów decydują o tym, że małe jest prawdopodobieństwo pojawienia się przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 rozporządzenia z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz. 1893). Większe jest prawdopodobieństwo realizacji zabudowy usługowej i produkcyjnej, która nie będzie podlegać kwalifikacji do ww. przedsięwzięć..

2. Oddziaływania krótkoterminowe dotyczyć będą głównie emisji hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery w fazie budowy obiektów. Oddziaływania długoterminowe dotyczyć będą zmiany pokrycia terenu, zmniejszenia powierzchni terenów biologicznie czynnych.

3. Lokalizacja terenów UL-PP-PS jako terenu o małej powierzchni, nie stykającego się bezpośrednio z zabudową mieszkaniową nie powinna powodować większych uciążliwości i zagrożeń dla ludzi. Spowoduje zajęcie gruntów budowlanych zaklasyfikowanych jako Ba.

4. Nie powstanie zagrożenie dla cennych siedlisk przyrodniczych i stanowisk gatunków roślin chronionych przepisami odrębnymi. Nie wystąpi istotny wzrost emisji zanieczyszczeń do środowiska, takich jak zrzuty ścieków przemysłowych, emisję hałasu, generowanie wibracji, zanieczyszczenia powietrza. Wystąpi niewielki wzrost zużycia wody, energii i paliw.

## 10.2. OCENA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Wyniki oceny siły i kierunku oddziaływań na środowisko, będących skutkami realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu przedstawiono w poniższej tabeli. Poniżej przedstawiono zestawienie, w którym zawarto syntetyczną ocenę potencjalnych środowiskowych skutków realizacji ustaleń planu ze względu na sposób oddziaływania.

Tabela. Rodzaje oddziaływań

Korzystne	Wykorzystanie źródeł energii odnawialnej. Dostosowanie do aktualnych wymogów prawnych.
Szkodliwe	Przekształcenia powierzchni ziemi. Zniszczenie pokrywy roślinnej – w części terenu Emisje hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych, gazów i pyłów, wytwarzanie ścieków i odpadów. Pobór wody. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.
Bezpośrednie	Przekształcenia powierzchni ziemi na części terenu. Zniszczenie pokrywy roślinnej.
Pośrednie	Wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego.
Krótkoterminowe	Emisja hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery oraz powstanie odpadów, lokalizacja obiektów i infrastruktury tymczasowej w fazie budowy obiektów.
Długoterminowe	Przekształcenie powierzchni ziemi. Emisje hałasu i zanieczyszczeń, powstanie odpadów i ścieków.
Stałe	Przekształcenie powierzchni ziemi, w tym likwidacja warstwy glebowej. Likwidacja istniejącej szaty roślinnej.
Odwracalne	Emisje hałasu i zanieczyszczeń
Nieodwracalne	Przekształcenie powierzchni ziemi. Zniszczenie pokrywy roślinnej.

## 10.3. PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA

Uwzględniając aktualny stan zagospodarowania terenu opracowania oraz jego wrażliwość na antropopresję, przedstawiono opis spodziewanych skutków realizacji dopuszczonych projektem planu działań dla poszczególnych komponentów środowiska, zakładając pełną realizację ustaleń planu.

### PRZEKSZTAŁCENIA NATURALNEGO UKSZTAŁTOWANIA TERENU I POWIERZCHNI ZIEMI

planu stanowi teren płaski dostępny komunikacyjnie. Nie wystąpią zmiany rzeźby terenu. Związane one będą jedynie z udostępnieniem terenu pod nowe obiekty i budynki. Obszar Udostępnienie terenów wiązać się będzie z pracami ziemnymi, głównie w fazie budowy obiektów kubaturowych, komunikacji wewnętrznej i instalacji infrastruktury technicznej.

### ZANIECZYSZCZENIA WÓD, GLEBY LUB ZIEMI

Źródłami zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleb i ziemi mogą być instalacje odprowadzenia ścieków i zbiorniki bezodpływowe oraz tereny komunikacji wewnętrznej oraz nowe instalacje produkcyjne lub rolnicze.

## **WPROWADZANIE GAZÓW LUB PYŁÓW DO POWIETRZA**

Emisja zanieczyszczeń do atmosfery może wystąpić w wyniku przeróbki surowca i związane z tym zapylenie podczas transportu. Lokalizacja nowych obiektów produkcyjnych lub usługowych nie powinna powodować emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, związanego z potrzebą ogrzewania obiektów. Może być ona związana z doprowadzoną działalnością gospodarczą oraz obsługą komunikacyjną.

## **ZMIANY KLIMATU LOKALNEGO**

Ustalenia planu nie będą miały znaczącego wpływu na lokalne warunki klimatyczne, poprzez lokalizację nowych terenów usługowo-przemysłowych. Zmiany klimatu lokalnego będą powodowane zmianą bilansu cieplnego powierzchni (zmianą albedo) oraz zmianami ruchu powietrza w sąsiedztwie obiektów kubaturowych.

## **ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO AKUSTYCZNE**

Źródłem hałasu mogą być obiekty usługowe i produkcyjne oraz tereny komunikacji wewnętrznej. Uciążliwości akustyczne mogą pojawić się przejściowo w fazie budowy obiektów. Będą one powodowane transportem materiałów budowlanych oraz pracą hałaśliwego sprzętu.

## **WYKORZYSTANIE ZASOBÓW ŚRODOWISKA**

Wykorzystanie zasobów środowiska dotyczyć będzie poboru wody z istniejącej sieci wodociągowej lub z indywidualnych studni.

## **ZNISZCZENIE POKRYWY ROŚLINNEJ I SIEDLISK ZWIERZĄT**

1. Teren w znacznej części jest już przeobrażony i zajęty przez grunty antropogeniczne. Nastąpi zniszczenie pospolitej roślinności trawiastej i synantropijnej. Bioróżnorodność tych terenów nie jest wysoka. Nie występują lasy, starodrzew, większe zadrzewienia, zieleń związana z ciekami wodnymi. Obszar planowanego zainwestowania jest przeobrażony i przekształcony. Nie nastąpi zniszczenie cennych zbiorowisk roślinnych: leśnych, łąkowych lub związanych z ciekami wodnymi.

2. W miejscu nowego zainwestowania zniszczeniu ulegną miejsca bytowania popularnych gatunków zwierząt. Poprzez wpływ pośredni nowe inwestycje spowodują zaburzenia związane ze straszaniem przebywających tam gatunków zwierząt, głównie poprzez prace przy udostępnianiu terenów i budowie. Realizacja planu nie wpłynie negatywnie na chronione gatunki i siedliska fauny i flory, chronione siedliska przyrodnicze.

## **PRZEKSZTAŁCENIE KRAJOBRAZU**

Nie wystąpią zmiany w krajobrazie. Teren opracowania tworzy krajobraz kulturowy przemysłowy. Rozbudowa terenów usługowo-produkcyjnych w sąsiedztwie istniejących terenów o podobnym przeznaczeniu, istotnie przekształconych i drogi nr 8, w oddaleniu od układu zabudowy wiejskiej nie wpłynie negatywnie na krajobraz. Plan określa minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 0,15. Wprowadzenie nowych terenów pod zabudowę usługową w powiązaniu do funkcjonujących zespołów zabudowy zapewni zachowanie walorów krajobrazowych gminy.

## **EMITOWANIE PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH**

Plan dopuszcza przebudowę i rozbudowę istniejących linii elektroenergetycznych z zachowaniem dotychczasowych wysokości ich części budowlanych. Ustalenia planu nie przewidują lokalizacji innych obiektów i urządzeń elektroenergetycznych o skali linii elektroenergetycznych wysokich napięć mogących być źródłem promieniowania niejonizującego. Zgodnie z przepisami odrębnymi urządzenia takie, jak przekaźniki telekomunikacji cyfrowej mogą się pojawić niezależnie od przyjętych ustaleń planu.

### **RYZIKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII**

Ryzyko poważnej awarii związanej z inwestycją przemysłową może być związane z innymi niż obecnie zakładami i instalacjami, a także w obrębie głównych ciągów komunikacyjnych, którymi odbywać się może transport materiałów niebezpiecznych (droga nr 8).

### **RYZIKO INNYCH ZAGROŻEŃ**

Ustalenia planu nie stwarzają ryzyka wystąpienia katastrof budowlanych ze względu na lokalizację nowej zabudowy na terenach zagrożenia powodziowego lub ze względu na lokalizację zabudowy na terenach masowych ruchów ziemi.

### **WPŁYW NA ZABYTKI**

Ustalenia planu nie wpływają na obiekty i tereny zabytkowe, gdyż są one znacznie oddalone od obszaru planu.

### **WPŁYW NA DOBRA MATERIALNE**

Ustalenia planu nie spowodują strat materialnych, rozumianych jako dodatkowe nakłady poniesione przez osoby trzecie, konieczne na przeciwdziałanie zanieczyszczeniu środowiska lub inne szkody dające się wyrazić w pieniądzu. Kontynuacja działalności wydobywczej i Racjonalne zagospodarowanie udokumentowanych złóż surowców zapewnia istotne wpływy do budżetu gminy. Możliwość efektywnego zagospodarowania terenu zwiększy wpływy do budżetu gminy wynikające z odprowadzanych podatków. Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowo-usługowych umożliwi poprawę warunków mieszkaniowych i zapewni wpływy z tytułu podatków i opłaty planistycznej.

### **OCENA WPŁYWU NA OBSZARY NATURA 2000 ORAZ NA INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU**

W promieniu 20 km od obszaru planu znajdują się obszary Natura 2000, z którymi nie jest on funkcjonalnie powiązany. Ustalenia planu nie wpłyną na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów i nie mają z nim powiązania.

### **OCENA ZAGROŻEŃ DLA ZDROWIA LUDZI**

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej są oddalone od obszaru planu. Ustalone przeznaczenie nie spowoduje zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi, nie będzie generować konfliktów przestrzennych. Zgodnie z planem uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności produkcyjnej i usługowej nie mogą przekraczać ustalonych przepisami prawa standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność gospodarczą i usługową posiada tytuł prawny.

2. Teren obsługiwany jest dobrze skomunikowany, przez co obsługa komunikacyjna nie będzie generować dodatkowych konfliktów związanych z komunikacją. Teren jest uzbrojony w podstawowe sieci infrastruktury, co ułatwia zagospodarowanie i efektywne wykorzystanie przestrzeni.

### **ODDZIAŁYWANIE SKUMULOWANE**

Oceniając ustalenia planu w kontekście wielkości terenu, wartości przyrodniczych terenu, powiązań z otoczeniem i planowanego zagospodarowania otoczenia, ocenia się, że ustalenia dokumentu nie spowodują kumulacji negatywnych oddziaływań na środowisko w zakresie oddziaływania na środowisko, związanych z emisjami gazów i pyłów do atmosfery, wytwarzaniem ścieków i odpadów przekraczających wymogi ustalone przepisami odrębnymi.

## 10.4. OCENA ZGODNOŚCI ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH PLANU

### OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Z UWARUNKOWANIAMi EKOFIZJOGRAFICZNYMI

1. Opracowanie ekofizjograficzne powinno stanowić podstawę informacyjną podejmowania prawidłowych decyzji w zakresie planowania przestrzennego oraz efektywnego zarządzania przestrzenią i gospodarką poprzez wskazanie uwarunkowań przestrzenno-przyrodniczych. Proces użytkowania i zagospodarowania terenu powinien odbywać się z uwzględnieniem jego predyspozycji dla rozwoju określonej funkcji z uwzględnieniem infrastruktury technicznej i komunikacji niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania obszarów.

2. Tereny udokumentowanych złóż winny podlegać ochronie przez zainwestowaniem, co generuje konflikt przestrzenny w związku z ustaleniem zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej na terenach udokumentowanych złóż magnetytu.

3. Ocenia się, że obszar planu, nie ma przeciwwskazań do zagospodarowania na cele inwestycyjne pod względem uwarunkowań fizycznych i przyrodniczych środowiska. W zakresie lokalizacji terenów mieszkaniowych teren powiązany z istniejącym układem ruralistycznym należy traktować jako przydatne dla zabudowy, w tym zabudowy usługowej i produkcyjnej. Występują grunty klasy II i III. Istnieje możliwość „odrolnienia” gruntów klas I–III o powierzchni do 0,5 ha poza planem zagospodarowania przestrzennego. W przypadku „odrolnienia” dokonanego w planie miejscowym ustawa nie wymaga uzyskania zgody właściwego ministra.

### OCENA ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI PRAWA DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA, A W SZCZEGÓLNOŚCI ZAWARTYMI W AKTACH O UTWORZENIU OBSZARÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH ORAZ PLANACH OCHRONY

1. W obszarze planu nie odnotowano stanowiska gatunków chronionych. W ustaleniach planu odniesiono się do wymogów przepisów odrębnych, dotyczących ochrony środowiska. Projekt planu uwzględnia wymagania określone w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia *Prawo Ochrony środowiska* (t.j. Dz.U.2024 poz. 54 z późn. zm.). W zakresie rozwiązań przestrzennych projektowana edycja planu adaptuje rozwiązania przyjęte w obowiązującym planie. Projekt planu zapewnia racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi.

2. Ustalenia planu zapewniają rozwiązanie przestrzenne z uwzględnieniem istniejących systemów infrastrukturalnych i dostępu komunikacyjnego. W zakresie gospodarki wodnej plan ustala odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – do kanalizacji deszczowej lub w sposób indywidualny, poprzez instalacje umożliwiające odprowadzenie wody do gruntu lub do istniejących cieków i rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustalenia planu zapewniają ochronę walorów krajobrazowych poprzez:

- wprowadzenie systemu zieleni; ochronę istniejących drzew;
- lokalizowanie nowej zabudowy w powiązaniu z istniejącym układem osadniczym;
- rozwój zabudowy w obrębie już zainwestowanych terenów;
- obsługę za pomocą istniejącej infrastruktury drogowej i technicznej.

4. Ochrona warunków klimatycznych związana jest z ochroną terenów otwartych i dolin cieków wodnych, jako korytarzy napowietrzających teren, którą to zapewniają ustalenia planu. Działka otoczona jest terenami otwartymi, dobrze przewietrzanymi. Na planowanie przestrzeni z uwzględnieniem kształtowania lokalnego klimatu, wpływa między innymi: ochrona zieleni, ograniczanie emisji gazów cieplarnianych, dopuszczenie odnawialnych źródeł energii. Ustalenia planu dają podstawę do realizacji takich kierunków.

## OCENA SKUTECZNOŚCI OCHRONY RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ

Ustalenia planu nie przyczynią się do obniżenia bioróżnorodności. Tereny planowane pod zainwestowanie oraz położone w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, charakteryzują się przeciętną bioróżnorodnością, a w przypadku gruntów pokopalnianych bardzo niską. Tereny o większej bioróżnorodności: kompleksy leśne, tereny zieleni wzdłuż cieków wodnych i przeważająca część łąk pozostaną bez zmian.

## 10.5. OCENA WŁAŚCIWYCH PROPORCJI POMIĘDZY TERENAMI O RÓŻNYCH FORMACH UŻYTKOWANIA, A POZOSTAŁYMI TERENAMI

Ustalenia zmiany planu nie zmieniają proporcji terenów zainwestowanych do terenów otwartych. Powierzchnia terenów zainwestowanych związana będzie jedynie z intensywnością zabudowy. Działki zainwestowane w obiekty budowlane nr 300/11 i 300/14 zajmują powierzchnię 0,4654 ha. Obszar planu stanowi 0,86 ha. Powierzchnia terenów zainwestowanych ustalona w planie zwiększy się więc minimalnie, w porównaniu do stanu istniejącego. Będzie nieistotna dla obszaru całego obrębu, czy terenu gminy.

## 10.6. OCENA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA

1. Ustalenia planu zawierają podstawowe ustalenia minimalizujące negatywny wpływ na środowisko, dotyczące ochrony środowiska, w tym środowiska wodno-gruntowego, ochrony powietrza oraz zdrowia ludzi. Plan w §6 ustala:

- Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej i usługowej nie mogą przekraczać ustalonych przepisami prawa standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność gospodarczą i usługową posiada tytuł prawny;
- Na obszarze planu wyklucza się magazynowanie, składowanie i przetwarzanie odpadów; dopuszcza się wyłącznie wstępne magazynowanie (czasowe gromadzenie) odpadów, powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej i usługowej.
- Działkę zagospodarować zielenią w nawiązaniu do elementów zagospodarowania działki budowlanej lub układu zabudowy. Od strony drogi krajowej nr 8 wprowadzić zieleń izolacyjną wysoką i niską.

Teren nie podlega ochronie akustycznej.

2. Zgodnie z §4 planu, na terenach obowiązują następujące zasady kształtowania wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE) wykorzystujące do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego o mocy zainstalowanej nieprzekraczającej 150 kW.

4. W podstawowych rozwiązaniach w zakresie infrastruktury, w tym:

- zaopatrzenia w wodę z sieci i urządzeń wodociągowych;
- odprowadzenia ścieków do istniejących sieci kanalizacyjnych, jak też w sposób indywidualny;
- odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub w sposób indywidualny
- gospodarki odpadami

plan odnosi się do przepisów odrębnych.

## WPŁYW NA GATUNKI CHRONIONE

Obszar planu obejmuje w dużej części teren zainwestowany. W obszarze planu i w bezpośrednim sąsiedztwie nie stwierdzono występowania stanowisk gatunków roślin, objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409); gatunków zwierząt, objętych ochroną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie

*ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. 2016 poz. 2183 z późn. zm.) oraz siedlisk przyrodniczych, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. 2014 poz. 1713).

## WPŁYW NA ZMIANY KLIMATU

1. Pogłębianie zmian klimatu dotyczy emisji na terenach produkcyjno-usługowych powodowane jest przez:

- bezpośrednio emisje gazów cieplarnianych powodowane przez przedsięwzięcie (np. dwutlenek węgla, tlenek diazotu, metan lub inne gazy cieplarniane objęte Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu) w tym np. technologie, sposób ogrzewania, zarządzanie metanem (z fermentacji jelitowej i obornikowym);
- bezpośrednio emisje gazów cieplarnianych powodowane przez działania towarzyszące przedsięwzięciu (wytwarzanie odpadów, gospodarka odpadami – energia ze spalania odpadów lub wytwarzanie biogazu ze ścieków i osadów – utrata siedlisk powodujących sekwestrację węgla);
- bezpośrednio emisje gazów cieplarnianych powodowane przez transport towarzyszący przedsięwzięciu (lokalizacja, transport materiałów na etapie budowy, transport na etapie eksploatacji np. transport towarów, transport odpadów, podróże osób – ich liczba i długość, dostęp do transportu publicznego, transport rowerowy, wspólna jazda samochodami, pojazdy elektryczne);
- emisje zapylenia na skutek transportu i przeróbki surowca.

Nowy dokument spowoduje niewielki wpływ w tym zakresie poprzez adaptację istniejących obiektów i ich rozbudowę, zwiększenie powierzchni terenów zainwestowanych i związaną z tym obsługą komunikacyjną.

2. Ustalenia planu nie wpływają na kompleksy leśne, ciągi i kompleksy zadrzewień, system terenów otwartych. Nie wystąpią istotne zmiany topoklimatu. Drobne zmiany topoklimatu wystąpią poprzez zmniejszenie powierzchni zieleni, w wyniku zagęszczenia zabudowy i zastępowania zieleni nieurządzonej powierzchnią nieutwardzoną, parkingami itp. Ustalenia planu nie wpłyną niekorzystnie na topoklimat miejscowości poprzez zagospodarowanie terenów o dużej powierzchni pod inwestycje produkcyjne lub usługowe.

3. Projektowany dokument zawiera ustalenia ograniczające zmiany klimatu poprzez działania skutkujące zmniejszeniem emisji gazów cieplarnianych: dopuszczenie korzystania z odnawialnych źródeł energii – lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – wykorzystujących energię słoneczną.

## 11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAN NA ŚRODOWISKO

1. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 3, litera a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2024 poz. 1112 z późn. zm.), prognoza powinna przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

2. Proponuje się zapisy mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko:

- z terenu parkingów oraz infrastruktury, jak i innych terenów narażonych na zanieczyszczenia produktami ropopochodnymi i chemicznymi, wody deszczowe odprowadzić poprzez urządzenia umożliwiające podczyszczanie wód;
- powierzchnia biologicznie czynna nie powinna uwzględniać parkingów i powierzchni na dachach;

- powierzchnię biologicznie czynny winny stanowić tereny zieleni;
- stosowanie w ciągach zieleni drzew i krzewów gatunków rodzimych.

3. W obszarze planu nie występują udokumentowane chronione siedliska i stanowiska roślin i zwierząt – nie ma potrzeby ustalania kompensacji przyrodniczej.

## 12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE

1. Zgodnie z art. 51 ustęp 2, punkt 3, litera b, ustawy z dnia 3 października *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U.2024 poz. 1112 z późn. zm.), prognoza oddziaływania na środowisko powinna przedstawiać, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej od tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

2. W zakresie rozstrzygnięć przestrzennych ustalenia projektu planu uwzględniają zasadniczo ustalenia obowiązujących planu miejscowego. „Nowe” ustalenia zagospodarowania przestrzennego wynikają z konkretnych wniosków właścicieli nieruchomości i zamierzeń gminy. W związku z tym nie proponuje się rozwiązań alternatywnych.

3. Wskazania kompensacyjne, które polegają na odtworzeniu zniszczonych płatów siedlisk przyrodniczych nie mają tu zastosowania. Obszar planu obejmuje teren w przeważającej części zainwestowane lub przesądzone w dotychczasowych opracowaniach planistycznych. W obszarze planu i w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują udokumentowane stanowiska i siedliska roślin i zwierząt chronionych.

## STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

1. Opracowanie niniejsze jest elementem procesu oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanego dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego Szklary dla wydzielonych działek o powierzchni 0,68 ha, gmina Ząbkowice Śląskie. Dokument prognozy dostarcza informacji o potencjalnych skutkach dla środowiska, jakie spowodować może jego realizacja, które ułatwiają konstruktywny przebieg publicznej dyskusji nad projektem dokumentu oraz powinny być pomocne przy podjęciu przez Radę Miejską ostatecznej decyzji o jego uchwaleniu. Pierwsza, diagnostyczna część prognozy zawiera opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu oraz charakterystykę podstawowych cech środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania. W dalszej części prognozy przeanalizowane zostały możliwe skutki środowiskowe, jakie potencjalnie może powodować realizacja ustaleń planu, w rozbiciu na poszczególne komponenty środowiska. Przeprowadzono analizę zgodności ustaleń planu z celami ekologicznymi wyrażonymi w strategicznych dokumentach. Prognoza nie stanowi prawa miejscowego, ustalenia i wnioski prognozy nie mają mocy prawnej.

2. Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu ma na celu uwzględnienie możliwości rozwoju istniejącego przedsiębiorstwa, zgodnie z aktualnym Studium Ząbkowice Śląskie oraz uporządkowanie gospodarki przestrzennej. Dokonywana zmiana umożliwi zagospodarowanie terenu zgodnie z wolą posiadaczy nieruchomości. Projekt planu zawiera tekst uchwały i rysunek planu. W projekcie planu ustalono następujące przeznaczenie terenu o symbolu UL-PP-PS:

- podstawowe: teren usług rzemieślniczych lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów,
- uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleń urządzona.

3. W ramach określonego w planie miejscowym przeznaczenia terenów dopuszcza się towarzyszące obiekty budowlane, urządzenia i inne elementy zagospodarowania działki wynikające z przepisów odrębnych, jak i z potrzeby prawidłowego korzystania z terenu, obejmujące w szczególności:

- urządzenia budowlane,
- sieci i przewody infrastruktury technicznej,
- miejsca postojowe usytuowane na terenie działki budowlanej,
- wewnętrzne dojazdy, drogi pożarowe i place,
- wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej: do 150 kW, wykorzystujące do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego.

Na terenie dopuszcza się łączną realizację klas przeznaczeń terenów.

4. Obszar planu, w części zabudowany, posiada korzystne uwarunkowania fizjograficzne dla zainwestowania, nie występują obszary chronione. Realizacja ewentualnej nowej zabudowy, w zakresie oddziaływania na środowisko, wiąże się z przekształceniem powierzchni ziemi. Degradacji ulegnie wierzchnia warstwa gleby. W miejscach powstania trwałych obiektów i utwardzonych nawierzchni zniszczona zostanie istniejąca roślinność. Jest to teren o niskiej wartości przyrodniczej. Teren znajduje się poza obszarami objętymi formami ochrony, nie jest z nimi powiązany. Realizacja funkcji usługowych i produkcyjnych wiąże się z emisjami zanieczyszczeń energetycznych do powietrza, powstawaniem ścieków i odpadów oraz przyniesie wzrost zużycia wody, energii i paliw. W obszarze planu nie występują chronione siedliska i stanowiska roślin i zwierząt – nie ma potrzeby ustalania kompensacji przyrodniczej.

5. Ustalenia planu nie spowodują straty w środowisku przyrodniczym, w zakresie zniszczenia cennych zbiorowisk gruntów rolnych, zagrożeń dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi. Teren jest dobrze skomunikowany, uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej. Przy założeniu zachowania przepisów dotyczących ochrony środowiska i wyposażenia terenów w infrastrukturu-

rę techniczną nie przewiduje się znaczących oddziaływań na środowisko. Ustalenia planu dopuszczają źródła energii odnawialnej, wykorzystujące energię słoneczną.

6. Ustalenia planu zawierają podstawowe ustalenia minimalizujące negatywny wpływ na środowisko, dotyczące ochrony środowiska, w tym środowiska wodno-gruntowego, ochrony powietrza oraz zdrowia ludzi. Plan w §6 ustala:

- Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej i usługowej nie mogą przekraczać ustalonych przepisami prawa standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność gospodarczą i usługową posiada tytuł prawny;
- Na obszarze planu wyklucza się magazynowanie, składowanie i przetwarzanie odpadów; dopuszcza się wyłącznie wstępne magazynowanie (czasowe gromadzenie) odpadów, powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej i usługowej.
- Działkę zagospodarować zielenią w nawiązaniu do elementów zagospodarowania działki budowlanej lub układu zabudowy. Od strony drogi krajowej nr 8 wprowadzić zieleń izolacyjną wysoką i niską.

Teren nie podlega ochronie akustycznej.

7. Proponuje się zapisy mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko:

- z terenu parkingów oraz infrastruktury, jak i innych terenów narażonych na zanieczyszczenia produktami ropopochodnymi i chemicznymi, wody deszczowe odprowadzić poprzez urządzenia umożliwiające podczyszczanie wód;
- powierzchnia biologicznie czynna nie powinna uwzględniać parkingów i powierzchni na dachach;
- powierzchnię biologicznie czynną winny stanowić tereny zieleni;
- stosowanie w ciągach drzew i krzewów gatunków rodzimych.

8. Ustalenia zagospodarowania przestrzennego wynikają z istniejącego zagospodarowania terenu, wniosków właścicieli nieruchomości i zamierzeń gminy. W związku z tym nie proponuje się rozwiązań alternatywnych. Wskazania kompensacyjne, które polegają na odtworzeniu zniszczonych płatów siedlisk przyrodniczych nie mają tu zastosowania. Obszar planu obejmuje teren w dużej części zainwestowany o przesądzonym już zagospodarowaniu terenu. W obszarze planu i w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują udokumentowane stanowiska i siedliska roślin i zwierząt chronionych.

Załącznik do  
Prognozy oddziaływania na środowisko  
z elementami opracowania ekofizjograficznego  
zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego  
Szklary, działki nr 300/4, 300/5, 300/8, 300/11, 300/14,  
gmina Ząbkowice Śląskie

### OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 51. ust. 2 pkt 1 ppkt f ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz.U.2024 poz. 1112 z późn. zm.), oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 cytowanej ustawy.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



mgr inż. Edyta Pohibielko