

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części działki nr 60/4, AM-12, Obręb Centrum o powierzchni 250,0 m² położonej w Rynku w Ząbkowicach Śląskich z przeznaczeniem na teren pod działalność gospodarczą – działalność handlowa „ogródek letni”.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 października 2025 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 pokój nr 5.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Przedmiotem przetargu na dzierżawę na czas określony tj.:
 - od 15.04.2026 roku do 30.09.2026 roku
 - od 15.04.2027 roku do 30.09.2027 roku
 - od 15.04.2028 roku do 30.09.2028 rokujest część działki nr 60/4, AM-12, Obręb Centrum sklasyfikowanej jako Bp położonej w Rynku w Ząbkowicach z przeznaczeniem na teren do prowadzenia działalności gospodarczej – **działalność handlowa „ogródek letni”**.
2. **Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego netto wynosi 982,50 zł.** Do wysokości czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% plus inne należne opłaty.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w gotówce **wadium w wysokości 200,00 zł** na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich 04 9533 0004 2001 0009 8645 0005 w terminie **do dnia 03.10.2025 roku**. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, osobiście lub przez pełnomocnika.
5. Osoba prawna powinna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
6. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
8. Osoba, która wygra przetarg zostanie powiadomiona w formie pisemnej o miejscu oraz terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie mu zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni, od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu.
10. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
11. Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 23, tel. 74 8 165 314 oraz na stronie internetowej: www.zabkowiceslaskie.pl


Sporządził: Dariusz Sikora

Rozdzielnik wewnętrzny:

1. BIP Pani Marta Krupiel - Tokaruk - _____

2. Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz - _____

Wywieszono - tablica ogł. dnia _____ zdjęto dnia _____

3.a/a – Wydział GN

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Rafał Kozak

Z up. Burmistrza
Dariusz Malożięć
Zastępca Burmistrza

