

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 1028/5 AM-2, obręb Braszowice o powierzchni 0.1183 ha.

Przetarg ograniczony jest ze względu na uniemożliwienie dojazdu do działki nr 282 położonej w Braszowicach.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 13 000,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 4 kwietnia 2016 roku o godz. 9.00
w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi dla nieruchomości gruntowej nr 1028/5 księgę wieczystą nr SW1Z/00064791/8.
2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
3. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości. Część działki objęta jest Uchwałą nr LV/26/2014 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 16 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego złoża gabra „Braszowice II” w granicach Gminy Ząbkowice Śląskie w części stanowiącej 46,83 % oznaczona jest symbolem: PG – przeznaczenie pod działalność górniczą – zaplecze techniczne i zwałowisko. Natomiast pozostała część działki stanowiąca 53,17 % znajduje się na terenie objętym Uchwałą nr I/5/2001 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 26 stycznia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego górniczego złoża „Braszowice II” oznaczona jest symbolem: 5R.Z – obszar rolniczej zieleni produkcyjnej.
4. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
 - wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 1 300,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich – numer rachunku 04 95330004 2001 0009 8645 0005 – do dnia 29 marca 2016 roku
 - pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia 29 marca 2016 roku
6. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług nieruchomości rolne zwolnione są z podatku VAT, natomiast do pozostałej części działki stanowiącej 46,83 % oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako obszar PG zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
10. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
12. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 12, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
15. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
16. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
17. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami - pokój nr 25, tel. 74 8165 326 oraz na stronie internetowej - www.zabkowiceslaskie.pl

BURMISTRZ

Marcin Orzeszek

Sporządziła: Beata Małkowska, dnia 25 lutego 2016 roku

Małkowska

