Ząbkowice Śląskie, dnia 1 marca 2016 roku

ZP.271.2.2.2016.BC

**DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW,**

**KTÓRZY POBRALI SPECYFIKACJĘ**

**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Przedmiot zamówienia : „Budowa toalety publicznej wraz z niezbędna infrastrukturą techniczna w ramach inwestycji pn.: „Rewitalizacja Parku Miejskiego im. Sybiraków w Ząbkowicach Śląskich”.

Działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 2164z późn. zm.), Zamawiający informuje, że wpłynęły zapytania   
o wyjaśnienie treści SIWZ.

**Zapytanie nr 1:**

Wnosimy o możliwość zastosowania umywalki wystającej ze ściany (nie licowanej), co zapewni niepełnosprawnym podjazd wózkiem. Jednocześnie zachowamy wymagane do manewru koło średnicy 1,5 m. Umywalka zlicowana ze ścianą (co wynika z dokumentacji rysunkowej przetargu) nie zapewnia swobodnego mycia rąk osobie niepełnosprawnej. Niepełnosprawni muszą ustawić się bokiem wózkiem i niektórzy nie będą w stanie skręcić tułowia o 90 stopni. Jednocześnie wnosimy o dopuszczenie urządzeń: umywalka, podajnik mydła, suszarka (wszystkie stołowe), umieszczonych blisko obok siebie, ale nie   
w jednym zintegrowanym module.

**Odpowiedzi na zapytanie nr 1:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zamianę. W dokumentacji przewidziano wykonanie odpowiedniej wnęki pod umywalką umożliwiającej podjechanie wózkiem inwalidzkim osobie niepełnosprawnej. Jest to wyraźnie określone w STWiOR.

**Zapytanie nr 2:**

Co Zamawiający rozumie przez sformułowanie w opisie toalety: „elewacja i ściany zewnętrzne wykonane ze specjalnej struktury” ?

**Odpowiedzi na zapytanie nr 2:**

Zamawiający nie wskazuje konkretnego materiału. Wykończenie elewacji powinno posiadać wygląd wskazany w projekcie i posiadać odporność na czynniki atmosferyczne. Wykończenie musi być trwałe, zmywalne i pokryte powłokę anty graffiti o przewidywalnej zmywalności, co najmniej od 2 do 4 myć.

**Zapytanie nr 3:**

Wnioskujemy o dopuszczenie zastosowania stalowego kosza na śmieci umieszczonego w części serwisowej, z pokrywą która powoduje brak dopływu tlenu i tym samym zaduszenie pożaru w koszu. Pokrywa od strony pomieszczenia użytkowego jest samoopalająca. Natomiast czujnik wykrywający pożar w toalecie powodowałby uruchomienie alarmu zewnętrznego, odblokowanie drzwi i wysłanie komunikatu SMS do administratora.

**Odpowiedzi na zapytanie nr 3:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zamianę.

**Zapytanie nr 4:**

Wnosimy o rezygnację z ogrzewania podłogowego w części użytkowej i dopuszczenie zastosowania dmuchawy ciepłego powietrza. Mamy pozytywne doświadczenia z zastosowaniem w wielu wykonanych toaletach elektrycznej dmuchawy schowanej w części serwisowej i wdmuchującej powietrze przez kratkę usytuowaną w ścianie serwisowej u dołu, w obrębie drzwi głównych. Dmuchawa współpracuje z termostatem utrzymując normową temp. min 16 stopni Celsjusza. Jej usytuowanie ogrzewa również obszar podłogi przy drzwiach.

**Odpowiedzi na zapytania nr 4:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zamianę.

**Zapytanie nr 5:**

Z czego wynika zapis w paragrafie 12 pkt. 3? Wnosimy o zmianę zapisu dotyczącego usunięcia wad w okresie gwarancji z 7 dni na 14 dni roboczych.

**Odpowiedź na zapytanie nr 5:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zamianę.

**Zapytanie nr 6:**

Wnioskujemy o wydłużenie terminu realizacji całego zadania do 15-go lipca b.r.

**Odpowiedzi na zapytanie nr 6:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

**Zapytanie nr 7:**

Czym kierowała się Zamawiający stawiając wymóg dostawy prefabrykowanej toalety o dokładnie podanych wymiarach, technologii i wyposażeniu?

Wskazuje to na tylko jednego konkretnego producenta/ dostawcę w Polsce. Natura obiektu prefabrykowanego polega na zastosowaniu odpowiednich technologii właściwych dla określonego producenta, często zastrzeżonych prawnie. Różne obiekty prefabrykowane pochodzące od różnych wykonawców mogą jednak spełniać tę samą rolę i posiadać tożsame funkcje spełniające wymagania Zamawiającego. Realizacja obiektu prefabrykowanego różni się zasadniczo u różnych producentów od dowolnego tradycyjnego obiektu budowlanego, który może zostać wykonany przez dowolnego wykonawcę na podstawie projektu. Zamawiający nie musi się znać na tych szczegółach, ale projektant który adoptował projekt na potrzeby tego zamówienia nie zostawił wykonawcom żadnego pola manewru.

Wnosimy o dopuszczenie alternatywnie innych rozwiązań projektowych np.: toaleta zabudowana na szkielecie stalowej ramy, na podstawie prostokąta o wymiarach około 3,0 m × 2,5 m, powierzchnia części użytkowej ok. 3,6 m2, kubatura ok. 20 m3.

**Odpowiedź na zapytanie nr 7:**

Zamawiający zadecydował, iż chce zakupić prefabrykowaną toaletę kompletnie wykończoną   
i wyposażoną.

Wykonawca może opracować technologię i wykonać prefabrykowaną kabinę toalety o podanych wymiarach, wyposażeniu i wyglądzie - „spełniającą swoją rolę i posiadającą tożsame funkcje” a także estetykę określoną w projekcie.

Dostarczona toaleta winna spełniać wymogi Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. z dnia 17 lipca 2015 r. ( Dz.U.  
z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) oraz posiadać uzgodnienia Higieniczno Zdrowotne.

Zamawiający nie dopuszcza alternatywnego rozwiązania zaproponowanego przez Wykonawcę ponieważ wiązałoby się to z koniecznością uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę. Zamawiający nie widzi powodu takiej zmiany.

Forma architektoniczna uzyskała akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zamawiający sprawdził, iż na rynku istnieje więcej niż jeden konkretny producent / dostawca w Polsce, który może opracować technologię i wykonać prefabrykowaną kabinę toalety o podanych wymiarach, wyposażeniu i wyglądzie - „spełniającą swoją rolę i posiadającą tożsame funkcje” a także estetykę określoną w projekcie.

**Zapytanie nr 8:**

Prosimy o udostępnienie (uzupełnienie) brakujących dokumentów:

**a)** Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatury w Wałbrzychu W/N.5183.835.2015.ANC z dnia 18.05.2045 r. Z-7.

**b)** Warunki techniczne przyłączenia wydane przez Tauron Dzierżoniów z dnia 29.07.2015r. Z-8.

**c)** Warunki Techniczne przyłączenia do zewnętrznej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wydane przez PWiK „Delfin” Sp. zo.o. z dnia 17.07.2015 r.

**Odpowiedź na zapytanie nr 8:**

Zamawiający umieszcza powyższe dokumenty, jako **załączniki** do niniejszych odpowiedzi na zapytania.

**Zapytanie nr 9:**

Ponadto prosimy o odpowiedź na poniższe zapytania:

**a)** Na przekroju A-A Projektu budowlano-wykonawczego (rys. A/6) podano przekrój przez ścianę pionową S2 (ściana zew. , ściana betonowa, ściana wew.)   
Prosimy o sprecyzowanie grubości poszczególnych warstw oraz określenie z jakich materiałów ma być wykonana ściana wewnętrzna i zewnętrzna oraz prosimy o podanie klasy betonu dla ściany betonowej.

**b)** Na przekroju A-A projektu budowlano-wykonawczego (rys. A/6) , podano przekrój P2, który obejmuje jedynie przekrój przez warstwę podsypki, brak opisu przekroju podłogi toalety. Prosimy o (sprecyzowanie) dołączenie rys. wraz z zestawieniem zbrojenia podłogi wraz z detalem osadzenia włazu, podanie klasy betonu.

**c)** Prosimy o dołączenie detalu połączenia dachu ze ścianką zewnętrzną.

**Odpowiedzi na zapytanie nr 9 a), b) i c):**

W Dokumentacji (rysunki, opis, STWiOR) dokładnie określono, że w zmówieniu chodzi   
o dostawę i montaż prefabrykowanej toalety miejskiej spośród dostępnych na rynku. Wykonawca może opracować technologię i wykonać prefabrykowaną kabinę toalety o podanych wymiarach, wyposażeniu   
i wyglądzie - „spełniającą swoją rolę i posiadającą tożsame funkcje”, a także estetykę określoną   
w projekcie.

Dostarczona toaleta winna spełniać wymogi Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. z dnia 17 lipca 2015 r. ( Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) oraz posiadać uzgodnienia Higieniczno Zdrowotne.

**d)** W opisie projektu w pkt. 6.2. użyto określenia: „Elewacja wykonana ze specjalnej struktury w kolorze jak wyżej, pokryta środkiem anty graffiti”.   
Prosimy o podanie nazwy materiału z jakiego ma być wykonana elewacja, określenie koloru według wzornika RAL lub NCS. Prosimy o sprecyzowanie na ile myć ma przewidywać powłoka anty graffiti??

**Odpowiedź d):**

Kolorystyka elewacji zbliżona do kolorystki zamieszczonej grafiki w dokumentacji. Zamawiający nie wskazuje konkretnego materiału. Wykończenie elewacji musi posiadać odporność na czynniki atmosferyczne, być trwałe i zmywalne oraz pokryte powłokę anty graffiti o przewidywalnej zmywalności co najmniej od 2 do 4 myć.

**e)** W opisie projektu pkt. 6.3. użyto określenia: „Ściany wewnątrz wykonane ze specjalnej struktury pokryte środkiem anty graffiti” .   
Prosimy o podanie nazwy materiału z jakiego ma być wykonana elewacja, określenie koloru według wzornika RAL lub NCS.   
Prosimy o sprecyzowanie na ile myć ma przewidywać powłoka anty graffiti?

**Odpowiedź e) :**

Kolorystyka wnętrza zostanie ustalona z wykonawcą w trakcie realizacji inwestycji. Zamawiający nie wskazuje konkretnego materiału. Wykończenie wnętrza musi być trwałe oraz zapewniać łatwe utrzymanie toalety w czystości oraz pokryte powłokę anty graffiti o przewidywalnej zmywalności co najmniej od 2 do 4 myć.

**Zapytanie nr 10:**

Zgodnie z zapisem pkt. 6 ppkt.6.5 SIWZ inne dokument wymagane przez Zamawiającego w lit. c) wymagany jest kosztorys ofertowy sporządzony metoda kalkulacji szczegółowej. Wnioskujemy   
o wprowadzenie zmiany w lit. c) na kosztorys sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej.

**Odpowiedzi na zapytanie nr 10:**

Zamawiający dokonuje **modyfikacji SIWZ w pkt. 6.5.** ppkt. c) Inne dokumenty wymagane przez zamawiającego, który otrzymuje brzmienie:

c) Kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej, wraz z podaniem czynników cenotwórczych (r-g, kosztów ogólnych, zysku) oraz dołączonym zestawieniem cen materiałów i cen pracy sprzętu użytych w kosztorysie ofertowym.

W związku z powyższym , Zamawiający dokonuje zmiany treści ogłoszenia i zmiany do umowy, które stanowią  **załączniki** do niniejszej SIWZ.

Zamawiający przypomina, iż w/w odpowiedzi przekazane Wykonawcom stanowią integralną część SIWZ i wiążą Wykonawców.