

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego o pow. 149,67 m<sup>2</sup> położonego w budynku Ratusza - „Grotą” przy ul. Rynek 56 w Ząbkowicach Śląskich z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo - gastronomicznej na czas oznaczony tj. 10 lat.

Przetarg odbędzie się dnia 11 kwietnia 2016 roku o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

### Dane dotyczące nieruchomości i warunki przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego o pow. 149,67 m<sup>2</sup> położonego w budynku Ratusza - „Grotą” przy ul. Rynek 56 w Ząbkowicach Śląskich z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo - gastronomicznej na czas określony tj. okres 10 lat.  
Lokal użytkowy składa się z 5 pomieszczeń:
  - pomieszczenie nr 1 o pow. 83,21 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze
  - pomieszczenie nr 2 o pow. 12,25 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na pomieszczenie usługowe
  - pomieszczenie nr 3 o pow. 19,61 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na pomieszczenie usługowe
  - pomieszczenie nr 4 o pow. 19,60 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na pomieszczenie usługowe
  - pomieszczenie nr 5 o pow. 15,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na magazyn
2. Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego netto wynosi 1 290,00 zł.  
Do wysokości czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% plus inne należne opłaty.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w gotówce wadium w wysokości 130,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich - nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 - do dnia 5 kwietnia 2016 roku.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
5. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
6. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać; dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
8. Osoba, która wygra przetarg zostanie powiadomiona w formie pisemnej o miejscu oraz terminie zawarcia umowy najmu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu. Jeżeli osoba ustalona, jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni, od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu.

10. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
11. Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej - [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl).

Z up. BURMISTRZA  
Piotr Miernik  
Zastępca Burmistrza