

Zarządzenie Nr 52 / III / GN-2016  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 3 marca 2016 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu 1/5 części udziału w nieruchomości stanowiącej mienie komunalne do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 1515), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2015 poz. 1774) , **zarządzam co następuje:**

§1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego: 1/5 części udziału w działce nr 123 AM-1, obręb Zwrócona KW-SW1Z/00040102/8 o pow. 1.0800 ha położonej w miejscowości Zwrócona.

§2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA  
Piotr Miernik  
Zastępca Burmistrza

## Uzasadnienie

---

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. 2015, , poz. 1515), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2015 poz. 1774), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

### Przedmiotem sprzedaży jest:

- 1/5 części udziału w działce nr 123 AM-1, obręb Zwrócona KW-SW1Z/00040102/8 o pow. 1.0800 ha położonej w miejscowości Zwrócona. Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr XLII/12/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 28 lutego 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zwrócona w Gminie Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa jako obszar MU28.

Dla terenów oznaczony na rysunku planu Nr 1 symbolami MU1 – MU32, ustala się następujące przeznaczenie:


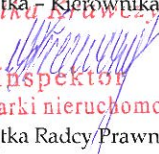
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo – gospodarczej (tereny istniejącego wielofunkcyjnego zainwestowania wiejskiego);
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zabudowy zagrodowej, tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej, tereny infrastruktury technicznej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające obejmujące tereny zabudowy zagrodowej może zajmować nie więcej niż 20 % powierzchni terenu;
- 4) dopuszcza się lokalizację usług, o których mowa w § 2 pkt.5.


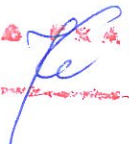

Na terenie przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek mieszkalno – gospodarczy ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2015 poz. 1774).

Sporządziła: Beata Malkowska Malkowska

Podpis i pieczęć - Kierownika Wydziału

  
  
Inspektor  
ds. gospodarki nieruchomości  
Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

**Otrzymują wg rozdzielnika:**

1. Rejestr Zarządzeń- Pani Monika Krakowska \_\_\_\_\_
2. BIP – Pani Edyta Balicka \_\_\_\_\_
3. Tablica ogłoszeń- Pani Zuzanna Kalisz \_\_\_\_\_
4. Akta wydziałowe - \_\_\_\_\_

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 50 / III /GN-2016  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 3 marca 2016 roku

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

| Lp. | Nr działki   | Pow. działki   | Opis i położenie nieruchomości   | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  | Cena udziału 1/5 części nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego |
|-----|--|----------------|--|---|--|
| 1.  | Udział wynoszący 1/5 w prawie własności działki nr 123 | pow. 1.0800 ha | Obręb Zwrócona AM- 1<br>Ząbkowice Śląskie<br>Księga Wieczysta nr SW1Z/00040102/8 | Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr XLII/12/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 28 lutego 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zwrócona w Gminie Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa jako obszar MU28.<br><br>Dla terenów oznaczony na rysunku planu Nr 1 symbolami MU1 - MU32, ustala się następujące przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo - gospodarczej (tereny istniejącego wielofunkcyjnego zainwestowania wiejskiego); | 19 696,00 zł   |

|  |  |  |  |   |  |
|--|--|--|--|---|--|
|  |  |  |  | <p>przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zabudowy zagrodowej, tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej, tereny infrastruktury technicznej; przeznaczenie uzupełniające obejmujące tereny zabudowy zagrodowej może zajmować nie więcej niż 20 % powierzchni terenu; dopuszcza się lokalizację usług, o których mowa w § 2 pkt.5.</p> <p>Na terenie przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek mieszkalno – gospodarczy ujęty w gminnej ewidencji zabytków.</p> |  |
|--|--|--|--|---|--|

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni tj.  
od dnia 04.03 2016 roku do dnia 25.03 2016 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity –Dz. U. z 2015 poz. 1774) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Beata Małkowska

*Monika Krawczyk*  
  
Inspektor  
ds. gospodarki nieruchomościami