

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ząbkowicach Śląskich, stanowiącej działkę nr 61/3 obręb Centrum-07 o pow. 0.0150 ha oraz działkę nr 62/4 obręb Centrum-07 o pow. 0.0037 ha.**

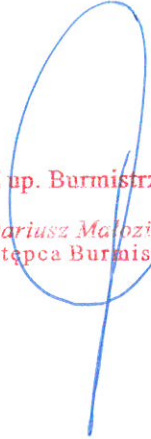
**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 12 000,00 zł**

**Przetarg odbędzie się dnia 22 maja 2026 roku o godz. 9.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.**

### **Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:**

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00064863/4 dla nieruchomości stanowiącej działki nr 61/3 i 62/4 obręb Centrum-07.
2. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 61/3 i 62/4 - Uchwała Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar A3.26MU1 – tereny zabudowy śródmiejskiej w formie zabudowy pierzejowej.
3. Opis nieruchomości:  
Działki stanowią zwarty kompleks o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren z bardzo dużym pochyleniem, nieogrodzony, niezagospodarowany, na znacznej części zakrzaczony. Urządzenia infrastruktury technicznej znajdują się w dalszej odległości od wycenianej nieruchomości.
4. Pierwszy przetarg ogłoszony na dzień 9 kwietnia 2026 roku nie odbył się z uwagi na brak nabywców.
5. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.
6. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości – 1 200,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich – nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 – do dnia 18 maja 2026 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym Gminy.
8. Do ceny nabycia działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
10. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.

11. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
13. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
15. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 15, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
17. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
18. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
19. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
20. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej - [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl).



Z up. Burmistrza  
Dariusz Małozieć  
Zastępca Burmistrza