

OR.0050. 102 .2026.GN.PP

ZARZĄDZENIE NR 102 /IV/GN-2026
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 2-04 2026 r.

**w sprawie: wykazania do sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego**

Na podstawie: art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, 1436 oraz z 2026 r. poz. 252), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące: dz.nr 6/14 ob. Sadlno-09, o pow. 0,2247 ha działka położona w Ząbkowicach Śląskich dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00073424/1 oraz dz.nr 6/15 ob. Sadlno-09, o pow. 0,2299 ha działka położona w Ząbkowicach Śląskich dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00073424/1.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie 1

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Dariusz Młodziąg
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia nr 108/CL/2026
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 29-06- 2026 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego**

Lp.	Nr działek	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Łączna Cena nieruchomości
1.	6/14	Pow. 0,2247 ha	Sadlno-09 KW- SW1Z/00073424/1	Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. przedmiotową działkę określa jako: tereny zabudowy usługowej (symbol A9.70UU).	1 000 000,00 zł
2.	6/15	Pow. 0,2299 ha	Sadlno-09 KW- SW1Z/00073424/1	Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. przedmiotową działkę określa jako: tereny zabudowy usługowej (symbol A9.70UU).	

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni
tj. od dnia 29-06- 2026 roku do dnia 18-07- 2026 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Piotr Piwkowski Piwkowski


Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, 1436 oraz z 2026 r. poz. 252), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży są:

nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące: dz.nr 6/14 ob. Sadlno-09, o pow. 0,2247 ha działka położona w Ząbkowicach Śląskich dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00073424/1 oraz dz.nr 6/15 ob. Sadlno-09, o pow. 0,2299 ha działka położona w Ząbkowicach Śląskich dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00073424/1. Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. przedmiotową działkę określa jako: tereny zabudowy usługowej (symbol A9.70UU).

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399).

Sporządził: Piotr Piwkowski 

Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak

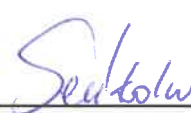
Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY

Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Roksana Seńków – 
- 2) BIP - 28-04-2016 Seńków
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz
- 4) A/A – akta wydziałowe GN
- 5) Wywieszono od dnia 28-04-2016 do dnia 11-06-2016