

ZARZĄDZENIE NR 113/V/GN-2026
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 4 maja 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153, 1436 i z 2026 r. poz. 252), art. 25, ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) § 8 i § 10 Uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny na rzecz dotychczasowego najemcy położony na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Dariusz Młodziej
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia nr 113/V/GN-2026
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 4 maja 2026 r.

WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemcy

Lp.	nr działki	pow. działki w m ²	położenie nieruchomości	opis nieruchomości	cel przeznaczenia	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg rzeczoznawcy
1.	56/11	126 m ²	Ząbkowice Śląskie ul. Grunwaldzka 13 obręb Centrum-12 księga wieczysta nr SW1Z/00045030 /7 Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,6 m ²	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 38,9 m ² wraz z udziałem wynoszącym 13/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 56/11 obręb Centrum-12.	Cele mieszkaniowe	Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar – A6.14MU1 – tereny zabudowy śródmiejskiej w formie zabudowy pierzejowej.	124 700,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj.
od dnia 4 maja 2026 roku do dnia 25 maja 2026 roku

Sporządziła: Beata Kruk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz.1153, 1436 i z 2026 r. poz. 252), art. 25, ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 8 i § 10 Uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, który jest położony na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, stanowiący własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

Sporządziła: Beata Kruk 

Podpis i pieczętka Kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


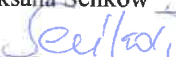
Rafał Kozak

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY

Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Otrzymują wg rozdzielnika:

- 1.Rejestr Zarządzeń Pani Roksana Seńków 
- 2.BIP 04.05.2026  Seńków
- 3.Tablica Ogłoszeń Pani Anna Szkleniarz _____
- 4.Akta wydziałowe _____