

**ZARZĄDZENIE NR 146/V/GN-2026**  
**BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 29 maja 2026 r.

**w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu działki nr 3/16 o pow. 0.0160 ha, Obręb Centrum-08, położonej w Ząbkowicach Śląskich, ul. 1 Maja nr 8, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00042292/0. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Ząbkowice Śląskie w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza  
*Dariusz Małozieć*  
Zastępca Burmistrza

## UZASADNIENIE

Art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka nr 3/16 o pow. 0.0160 ha, obręb Centrum-08, położona w Ząbkowicach Śląskich, ul. 1 Maja nr 8, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00042292/0, stanowi własność Gminy Ząbkowice Śląskie w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych.

W dniu 25.05.2026 roku w Kancelarii Notarialnej w Ziębicach, przy ul. Grunwaldzkiej nr 5, przed notariuszem Patrykiem Koszykiem została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 1490/2026. Cena sprzedaży w/w działki została ustalona na kwotę 50 000,00 zł.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Sporządziła: Urszula Mandziej *Urszula Mandziej*

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

Z up. Burmistrza  
*Urszula Mandziej*  
Główny specjalista ds. sprzedaży mienia,  
podziałów i ewidencji mienia

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY

*Michał Kucharski*  
OIRP Wrocław 301

### Rozdzielnik dla odbiorców:

#### 1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

#### 2. Wewnętrzny:

a) BIP 29.05.2026 Sejtko.....(data i podpis)

b) Rejestr Zarządzeń Sejtko.....(data i podpis)

c) a/a - GN