

Zarządzenie Nr 85 /III /GN-2016  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 21 marca 2016 roku

**w sprawie: ustanowienia służebności gruntowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku poz. 1515) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku poz. 1774), oraz w oparciu o §13 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości **zarządzam, co następuje:**

- § 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie służebności drogi koniecznej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 458/6 opisaną w księdze wieczystej nr SW1Z/00064735/8, położonej w Stolcu, stanowiącej własność Gminy Ząbkowice Śląskie, na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 458/5 położonej w Stolcu, opisanej w księdze wieczystej nr SW1Z/00005922/5 – powierzchnia zajęta pod służebność gruntową wynosi 251 m<sup>2</sup>.
- § 2. Przebieg służebności, o której mowa w § 1 został określony na załączniku nr 1 stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej w wysokości 949 zł. (dziewięćset czterdzieści dziewięć złotych) plus podatek VAT w wysokości 23%, płatne nie później niż do dnia ustanowienia służebności.
- § 4. Ustanowienie służebności nastąpi w formie aktu notarialnego. Koszty notarialne i wieczysto-księgowe ponoszą właściciele działki nr 458/5 położonej w Stolcu.
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
Piotr Miernik  
Zastępca Burmistrza

## Uzasadnienie

Dnia 31.12.2016 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek właścicieli działki nr 458/5 położonej w Stolcu w sprawie braku dojazdu do przedmiotowej nieruchomości i zapewnienia dostępu do drogi publicznej przez działkę gminną nr 458/6.

Właściciel działki nr 458/5 poinformowany został o odpłatnym ustanowieniu służebności gruntowej, wyliczonej przez rzeczoznawcę majątkowego oraz o poniesieniu przez wnioskodawcę wszystkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności.

Sporządziła: H. Zielonka

Podpis i pieczętka Kierownika Wydziału:

Monika Krawczyk

Inspektor

Radca prawny (podpis i pieczętka):

ds. gospodarki m. i. r. uch. 1102/2014

RADCA PRAWNY

Renata Przemysławowa Złodziej

Rozdzielnik dla odbiorców:

I. Wewnętrzny:

1. BIP

.....  
(data i podpis)

1. Rejestr Zarządzeń

.....  
(data i podpis)

2. a/a - GN 2 egz.

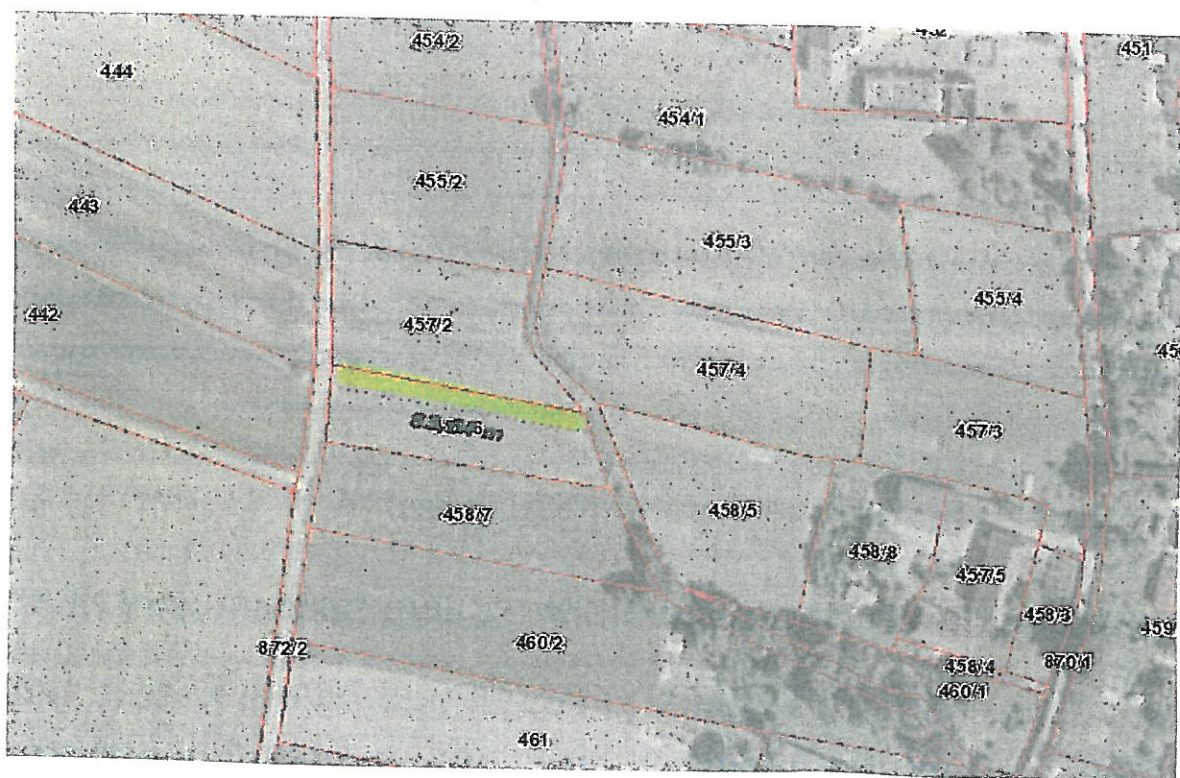
11.03.2016 E B

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 85 / 11 / GN-2016

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia 21 marca 2016 roku

Poniziej przedstawiono załącznik graficzny z przebiegiem służebności, powierzchnia zajęta pod służebność gruntową wynosi  $3 \times 83,64 = 251\text{m}^2$ .



Monika Krawczyk  
Inspektor  
ds. gospodarki nieruchomościami