

Zarządzenie Nr 83/ III /GN-2016
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 16 marca 2016 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa - Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

Na podstawie art.30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 1515), art. 35 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), zarządzam co następuje:

§1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa - Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu działkę nr 42/2 AM-14 obręb Centrum o powierzchni 0.1676 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00064862/7.

Teren działki zabudowany jest fragmentem koryta potoku Budzówka.

§2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Miernik
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 594), art. 35 ust.1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 poz. 1774), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Wniosek o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami złożył Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

Przedmiotem sprzedaży jest:

Działka nr 42/4 AM-14, obręb Centrum KW/SW1Z/00064862/7 o powierzchni 0.1676 ha położona w Ząbkowicach Śląskich.

Teren na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa jako obszar A11.6WS.

WS - podstawowe przeznaczenie: wody powierzchniowe, w tym: rzeki, strumienie, potoki, kanały, suche poldery, małe zbiorniki retencyjne, jeziora, stawy wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774).

Sporządziła: Beata Małkowska *Małkowska*

Podpis i pieczęć - Kierownika Wydziału

Monika Krawczyk

Inspektor
ds. gospodarki nieruchomościami

Podpis i pieczęć Rady Prawnego

Beata Małkowska

Beata Małkowska - Burmistrz

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/ Rejestr Kontroli* Pani Monika Krakowska - *Krak*
- 2) BIP Pani Edyta Balicka- _____
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Zuzanna Kalisz _____
- 4) A/A - akta wydziałowe GN . _____

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 83/ III /GN-2016
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 16 marca 2016 roku

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	42/2	pow. 0.1676 ha	Obręb Centrum AM- 14 KW- SW1Z/00064862/7	Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. zgodnie z Uchwałą Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku przedmiotową działkę określa jako obszar A11.6WS. WS – podstawowe przeznaczenie: wody powierzchniowe, w tym: rzeki, strumienie, potoki, kanały, suche poldery, małe zbiorniki retencyjne, jeziora, stawy wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.	10 022,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni
tj. od dnia _____ 2016 roku do dnia _____ 2016 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Beata Małkowska

Monika Krawczyk
Inspektor
ds. gospodarki nieruchomościami