

Zarządzenie Nr 99/ IV /GN-2016  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 4 kwietnia 2016 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu 1/3 niewydzielonej części udziału w nieruchomości stanowiącej mienie komunalne do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 1515), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2015 poz. 1774) , zarządzam co następuje:

§1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego 1/3 niewydzielonej części udziału w działce nr 70 AM-1, obręb Grochowiska Księga Wieczysta SW1Z/00004738/1 o pow. 0.2700 ha położonej w miejscowości Grochowiska nr 6.

Działka zabudowana jest budynkami mieszkalno – gospodarczymi.

§2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA  
*Piotr Miernik*  
Zastępca Burmistrza

## Uzasadnienie

---

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. 2015, , poz. 1515), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2015 poz. 1774), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

### Przedmiotem sprzedaży jest:

1/3 niewydzielonej części udziału w działce nr 70 AM-1, obręb Grochowiska Księga Wieczysta nr SW1Z/00004738/1 o pow. 0.2700 ha położonej w miejscowości Grochowiska nr 6. Teren na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr XXI/138/2015 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Grochowiska przedmiotowa działka położona jest w obszarze jednostki planistycznej 2.1M.

Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolami od 2.1.M do 2.3M.

#### 1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa zagrodowa;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, licząc maksymalnie 6 samodzielnych lokali mieszkalnych w budynku.

#### 2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) usługi;
- 2) obiekty i urządzenia towarzyszące;
- 3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zieleń urządzona.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2015 poz. 1774).

Sporządziła: Beata Małkowska Małkowska

Podpis i pieczęć - Kierownika Wydziału

*Monika Krawczyk*

*Inspektor*

ds. gospodarki nieruchomościami

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

*RADCA PRAWNY*

*Monika Krawczyk*

**Otrzymują wg rozdzielnika:**

1. Rejestr Zarządzeń- Pani Monika Krakowska *Belen*
2. BIP – Pani Edyta Balička \_\_\_\_\_
3. Tablica ogłoszeń- Pani Zuzanna Kalisz \_\_\_\_\_
4. Akta wydziałowe - \_\_\_\_\_

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 99/IV/GN-2016  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 4 kwietnia 2016 roku

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Cena udziału 1/5 części nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	Udział wynoszący 1/3 w prawie własności działki nr 70	pow. 0.2700 ha	Obręb Grochowiska AM- 1 Księga Wieczysta nr SW1Z/00004738/1	Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr XXI/138/2015 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Grochowiska przedmiotowa działka położona jest w obszarze jednostki planistycznej <b>2.1M.</b> Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolami od 2.1.M do 2.3M. <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> 1. zabudowa zagrodowa; 2. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 3. zabudowa	31 400,00 zł

				mieszkaniowa wielorodzinna, licząc maksymalnie 6 samodzielnych lokali mieszkalnych w budynku. <b><u>Przeznaczenie uzupełniające:</u></b> 1. usługi; 2. obiekty i urządzenia towarzyszące; 3. urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; 4. zieleni urządzona.	
--	--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni tj.  
od dnia 04.04 2016 roku do dnia 25.04 2016 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity -Dz. U. z 2015 poz. 1774) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Beata Malkowska

*Monika Krawczyk*  
  
**inspektor**  
ds. gospodarki nieruchomościami