

Zarządzenie Nr 105/IV/GN-2016  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 18 kwietnia 2016 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. 2015 r. poz. 1515), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), **zarządzam co następuje:**

§1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej: działkę nr 325/4 AM-2 obręb Braszowice o pow. 0.0800 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00064793/2.

§2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA  
Piotr Miernik  
Zastępca Burmistrza

## Uzasadnienie

---

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 25 ust.1, art. 28, art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej mienie komunalne w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- Działka nr 325/4 AM-2 obręb Braszowice Księga Wieczysta nr SW1Z/00064793/2.  
o pow. 0.0800 ha zgodnie z Uchwałą nr I/5/2001 Rady Miejskiej Ząbkowicach Śląskich z dnia 26 stycznia 2001 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego górniczego złoża „Braszowice II” oznaczony jest symbolem: 6 E,L.

**Ustala się dla obszarów oznaczonych symbolem L przeznaczenie związane z gospodarką leśną i zielenią izolacyjną na warunkach określonych w dalszej części uchwały.**

1. Na terenach leśnych i zakrzewionych, położonych w obrębie obszaru górniczego “Braszowice II”, ustala się możliwość przystępowania do eksploatacji złoża w co najmniej 2 etapach procesu wydobywczego. Każdy z etapów musi być poprzedzony uzyskaniem stosownych decyzji o wyłączeniu z produkcji gruntów rolnych i leśnych odpowiednio do warunków ustalonych w wyrażonych przez właściwe organy zgodach na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych. W ramach działań proekologicznych inwestor dokona zalesienia terenów wskazanych przez zarząd gminy o powierzchni rekompensującej powierzchnię przeznaczoną do wylesienia.
2. Na obszarach, o których mowa w ust. 1, nie zezwala się na realizację jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej z wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarstwa leśnego w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, jednakże z uwzględnieniem ewentualnych szkód górniczych w strefie maksymalnego oddziaływania zakładu górniczego oraz z uwzględnieniem tymczasowego charakteru użytkowania leśnego gruntów leśnych przeznaczonych do wylesienia w poszczególnych etapach eksploatacji górniczej.

**Ustala się przeznaczenie obszarów oznaczonych symbolem E na cele związane z eksploatacją złóż oraz realizacją zaplecza funkcjonalnego zakładu górniczego.**

1. Obszar wyznaczony granicami obszaru górniczego oraz od zachodu drogą gminną, stanowiącymi linie rozgraniczające obszaru 6.E, jest terenem bezpośredniej działalności górniczej związanej z eksploatacją i przeróbką kamienia. Zezwala się na obszarze na realizację obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją i przerobem kamienia oraz zaplecza technicznego i socjalnego zakładu. Do celów urabiania kopaliny zezwala się na prowadzenie robót strzałowych, zaleca się jednak maksymalne wykorzystywanie metod bezstrzałowych. Udostępnienie złoża odbywać się winno na zasadach określonych w projekcie zagospodarowania złoża.
2. Składowanie nadkładu winno się odbywać w strefie wskazanej na rysunku planu na obszarze 9.E, podobnie jak odpady poeksploatacyjne – stanowić mogą naturalną podbudowę dla robót makroniwelacyjnych po wyczerpaniu złoża.
3. Rekultywację w kierunku leśnym obszarów funkcjonalnych niezwiązanych bezpośrednio z eksploatacją należy przeprowadzić po całkowitym wyczerpaniu złoża na podstawie stosownego opracowania sporządzonego w oparciu o obowiązujące wówczas przepisy szczególne. Warstwę próchniczą gleby przed rozpoczęciem eksploatacji złoża zdejmować osobno i wykorzystać ją do celów rekultywacji. Wyrobiska pogórnice należy rekultywować na cele związane z powstającym zbiornikiem wodnym – z wykluczeniem jego rekreacyjnego wykorzystania, ze względu na przewidywane sąsiedztwo składowiska odpadów komunalnych.
4. Obiekty kubaturowe trwale dopuszcza się lokalizować wyłącznie poza obszarem górniczym, w strefie wskazanej na rysunku planu w ramach obszaru 9.E. Ponadto należy je projektować maksymalnie do 2 kondygnacji naziemnych o dachach stromych, wielospadowych z uwzględnieniem prowadzonych w sąsiedztwie robót strzałowych.
5. Dla podmiotów związanych z działalnością górniczą należy przewidzieć liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych stosownie do potrzeb w postaci krytych wiat.
6. Transport urobku z terenu zakładu winien odbywać się poprzez drogi zakładowe oraz wskazane w rysunku planu włączenia tych dróg do zewnętrznego układu komunikacyjnego.
7. W celu zminimalizowania ilości pyłów powstających w procesie urabiania oraz transportu surowca zaleca się maszyny i urządzenia wyposażać w stosowne zraszacze, natomiast drogi technologiczne i transportu wewnętrznego projektować z uwzględnieniem parametrów jakościowych eliminujących hałas oraz powodujących dodatkowe efekty wzniecające.
8. W celu przeciwdziałania zwiewaniu lżejszych frakcji zwałowisk na drogę nr 8 w okresach wzmożonych wiatrów o przeważających w tym rejonie kierunkach należy wyposażać teren zwałowisk w urządzenia zraszające, pracujące w okresach suchych.
9. Projekt zagospodarowania złoża inwestor uzupełni o aneks uwzględniający konieczność wyznaczenia filara ochronnego od drogi nr 8 – odstąpienie od tego wymogu dopuszcza się wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

10. Wzdłuż drogi nr 8 przewiduje się realizację wewnętrznej drogi zakładowej (12.KD VI), lecz z zachowaniem pełnej od tej drogi izolacji i pod warunkiem nienaruszenia obszaru chronionego związanego z zarejestrowanym fortem ziemnym.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu ograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity -Dz. U. z 2015 r. poz. 1774).

Sporządziła: Beata Małkowska Małkowska

Podpis i pieczęć - Kierownika Wydziału

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
*Agnieszka Gindich*

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY  
*[Signature]*

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Monika Krakowska - Monika
- 2) BIP Pani Edyta Balicka - \_\_\_\_\_
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Zuzanna Kalisz \_\_\_\_\_
- 4) A/A - akta wydziałowe GN . \_\_\_\_\_



Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 105/IV/GN-2016  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 18 kwietnia 2016 roku

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne  
przeznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	325/4	pow. 0.0800 ha	Obręb Braszowice AM - 2 KW- SW1Z/00064793/2	Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr I/5/2001 Rady Miejskiej Ząbkowicach Śląskich z dnia 26 stycznia 2001 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego górniczego złoża „Braszowice II” oznaczony jest symbolem: 6 E,L. Dla obszarów oznaczonych symbolem L przeznaczenie związane z gospodarką leśną i zielenią izolacyjną na warunkach określonych w dalszej części uchwały. Ustala się przeznaczenie obszarów oznaczonych symbolem E na cele związane z eksploatacją złóż oraz realizacją zaplecza funkcjonalnego zakładu górniczego.	8 623,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dnia  
tj. od dnia 18.04. roku do dnia 08.05. roku.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
*A. Gmoch*  
Agencja KGH

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Beata Malkowska