

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Ząbkowice Śląskich ogłasza

### ROKOWANIA

po IV przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Strzebińskiej w Ząbkowicach Śląskich, stanowiącej działkę nr 5 AM-12 obręb Osiedle Wschód o powierzchni 1.1237 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00059014/0.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 31 maja 2016 roku o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 75 000,00 zł

#### Dane dotyczące nieruchomości i warunki rokowań:

1. Przedmiotem rokowań jest nieruchomość gruntowa położona przy ul. Strzebińskiej w Ząbkowicach Śląskich, stanowiąca działkę nr 5 AM-12 obręb Osiedle Wschód o powierzchni 1.1237 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00059014/0.
2. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości. Uchwała Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich Nr LI/105/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotowa działkę określa jako obszar A4.3 MN2 oraz A4.4 MN1.  
MN1 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.  
MN2 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowo – usługowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zainwestowanie działki może wymagać wyprzedzających działań naprawczych gleby.

3. Na części działki występują duże utrudnienia w użytkowaniu ze względu na duże (około 6-7 m) obniżenie terenu, co znacznie obniża możliwości inwestycyjne działki.
4. Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości były organizowane IV przetargi, które zakończyły się wynikiem negatywnym:  
I przetarg odbył się w dniu 25 listopada 2015 roku  
II przetarg odbył się w dniu 13 stycznia 2016 roku  
III przetarg odbył się w dniu 4 marca 2016 roku  
IV przetarg odbył się w dniu 15 kwietnia 2016 roku
5. Warunki przystąpienia do rokowań:

- pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonach kopertach w Urzędzie Miejskim w Ząbkowicach Śląskich Biuro Obsługi Interesanta przy ul. 1 Maja 15 w Ząbkowicach Śląskich do dnia 25 maja 2016 roku do godz. 16<sup>00</sup>.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. własnoręczny podpis;
6. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Koperta powinna być zamknięta i opisana w następujący sposób:

„Rokowania - nieruchomość gruntowa położona przy ul. Strzelińskiej w Ząbkowicach Śląskich stanowiąca działkę nr 5 AM-12, obręb Osiedle Wschód o powierzchni 1.1237 ha, Księga Wieczysta nr SW1Z/00059014/0”.

- zaliczkę w kwocie 7 500,00 zł należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich nr 04 9533 0004 2001 0009 8645 0005 do dnia 25 maja 2016 roku (w tytule wpłaty należy wpisać dane uczestnika przetargu oraz numer i obręb działki, której wpłata dotyczy).

6. Do ceny nabycia działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
7. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie.  
  
Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
8. W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
9. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
10. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia zaliczki.
11. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który wygrał rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
12. Organizator rokowań jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 12, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom zwraca się zaliczkę niezwłocznie.
14. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
15. Burmistrz zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
16. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z przyczyn istotnych.
17. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem rokowań można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 - pokój nr 25, tel. 74 8-165-326 oraz na stronie internetowej [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl)

BURMISTRZ  
  
Marcin Orzeszek

