

OBWIESZCZENIE

Wójta Gminy Stoszowice

z dnia 02 maja 2016 r.

Na podstawie art. 10 § 1, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.),

zawiadamiam

że zostały zgromadzone materiały i dowody, w postępowaniu administracyjnym znak: RR.6733.2.2016, prowadzonym na wniosek inwestora:

*Gminy Stoszowice, Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice
działającego przez pełnomocnika:*

*Macieja Zdziabek, zam. ul. Orzeszkowej 28, 64-030 Śmigiel
reprezentującego firmę: „PRO - INSTAL - SAN”, Maciej Zdziabek,
ul. Sobieskiego 7/1, 64-100 Leszno*

w sprawie wydana decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na częściach działek nr 337, 343/2, 343/1, 342/14, 347/2, 348, 360, 367, Obręb. Stoszowice, Gmina Stoszowice, częściach działek nr 454, 509, Obręb Olbrachcice Wielkie, Gmina Ząbkowice Śląskie oraz działce nr 492, Obręb Olbrachcice Wielkie, Gmina Ząbkowice Śląskie dla inwestycji pod nazwą:

"Uzbrojenie terenów inwestycyjnych aktywności gospodarczej - budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci gazowej w obrębie Gminy Stoszowice, woj. dolnośląskie"

W trakcie prowadzonego postępowania zostały wydane następujące postanowienia dotyczące uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- postanowienie nr 156/16 z dn. 30.03.2016 r. znak: W/N.5151.9.2016.MK Kierownika Delegatury w Wałbrzychu, działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (uzgodnienie projektu decyzji pod warunkiem wprowadzenia zapisów wskazanych przez organ);
- postanowienie znak TO/U/7122/550/16 z dn. 04.04.2016 r. osoby pełniącej obowiązki Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (umorzenie postępowania jako bezprzedmiotowego);
- postanowienie nr 389/2016 z dn. 20.04.2016 r. znak: DOW-W-1.7634.389.2016.MZ, L. dz. 1856.04.2016 (data wpływu do tut. Urzędu: 25.04.2016 r.) Dyrektora Wydziału Gospodarki Wodnej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego, działającej z upoważnienia Marszałka Województwa Dolnośląskiego (uzgodnienie projektu decyzji pod warunkiem wprowadzenia zapisów wskazanych przez organ);
- postanowienie znak: GKN.6123.70.2016.MGS z dn. 25.04.2016 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 28.04.2016 r.) Kierownika Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości, działającego z upoważnienia Starosty Ząbkowickiego.

Ponadto w trakcie prowadzonego postępowania wpłynęły następujące pisma opiniujące/wyrażające stanowisko wobec ww. projektu decyzji:

- pismo znak: IGP.6733.1.2016 z dn. 05.04.2016 r. Kierownika Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich;
- pismo znak: ZIE-EK/071/326/2016 z dn. 14.04.2016 (data wpływu do tut. Urzędu: 27.04.2016 r.) Zastępcy Dyrektora ds. Technicznych Zakładu w Wałbrzychu Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział we Wrocławiu;
- pismo znak: TD/OWB/OMD/20160425/0000004, 1004382580 z dn. 22.04.2016 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 27.04.2016 r.) Starszego specjalisty ds. dokumentacji Oddziału w Wałbrzychu TAURON Dystrybucja S. A..

W związku z powyższym, informuję o uprawnieniach stron, wynikających z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.),

zgodnie, z którym organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Jednocześnie zawiadamiam, iż zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w drodze obwieszczenia o zgromadzeniu dowodów i materiałów w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy, wnieść uwagi i zastrzeżenia oraz uzyskać wyjaśnienia w sprawie w siedzibie Urzędu Gminy Stoszowice, Stoszowice 97, pok. Nr 15, w godzinach urzędowania. Po tym terminie zostanie wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w oparciu o zgromadzone materiały i dowody. Niewniesienie uwag w ww. terminie uznaje się za jednoczesne wyrażenie zgody na realizację przedmiotowej inwestycji.

Niniejsze obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stoszowice w dniach: 02.05.2016 r. - 17.05.2016 r.

Niniejsze obwieszczenie umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Stoszowice dn. 02.05.2016 r.

Niniejsze obwieszczenie przekazano Sołtysowi Wsi Stoszowice pismem z dn. 02.05.2016 r.

Niniejsze obwieszczenie przekazano Sołtysowi Wsi Olbrachcie Wielkie pismem z dn. 02.05.2016 r.

Niniejsze obwieszczenie przekazano Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich pismem z dn. 02.05.2016 r.

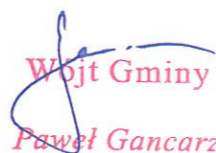

Wojt Gminy
Paweł Gancarz

Tabela opłat 10.05.2016 do 24.05.2016



DECYZJA NR CP___/16 /projekt/ o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 2a, art. 51 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) i art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora: **Gminy Soszowice**, Soszowice 97, 57-213 Soszowice, działającego poprzez pełnomocnika: **Macieja Zdziabek**, zam. ul. Orzeszkowej 28, 64-030 Smigiel, reprezentującego firmę: „PRO – INSTAL – SAN”, Maciej Zdziabek, ul. Sobieskiego 7/1, 64-100 Leszno, z dnia 21.03.2016 r., dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą: "Uzbrojenie terenów inwestycyjnych aktywności gospodarczej - budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci gazowej w obrębie Gminy Soszowice, woj. dolnośląskie", na częściach działek nr 337, 343/2, 343/1, 342/14, 347/2, 348, 360, 367, Obręb Soszowice, Gm. Soszowice, częściach działek nr 454, 509, Obręb Olbrachcice Wielkie, Gmina Zabkowice Śląskie oraz działce nr 492, Obręb Olbrachcice Wielkie, Gmina Zabkowice Śląskie.

u s t a l a m

DLA GMINY SOSZOWICE

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA INWESTYCJI POD NAZWĄ:

„UZBROJENIE TERENÓW INWESTYCYJNYCH AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ – BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACJI SANITARNEJ, DESZCZOWEJ I SIECI GAZOWEJ W OBRĘBIE GMINY SOSZOWICE, WOJ. DOLNOŚLĄSKIE”, NA CZĘŚCIACH DZIAŁEK NR 337, 343/2, 343/1, 342/14, 347/2, 348, 360, 367, OBRĘB SOSZOWICE, GMINA SOSZOWICE, CZĘŚCIACH DZIAŁEK NR 454, 509, OBRĘB OLBRACHCICE WIELKIE, GMINA ZABKOWICE ŚLĄSKIE ORAZ DZIAŁCE NR 492, OBRĘB OLBRACHCICE WIELKIE, GMINA ZABKOWICE ŚLĄSKIE

A. Rodzaj inwestycji:

1. Obiekty infrastruktury technicznej;
2. Inwestycja linowa pod nazwą: Modernizacja istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia obwód X-1 zasilany z stacji transformatorowej R.722-11 w zakresie wymiany słupów oraz przewodów w miejscowości Budzów i opojonalnie częściowej zmiany trasy istniejącej linii (w tym demontaż), na działkach nr 666, 667, 661/1/1, 664, 665, 662, 661/1/0, 663/2, 661/9, 669, 661/1/2, 654, 647, 646, 642, 644, 643, 641, 645, 639, 840, 835, 1203, 1204, 617, 614, 656, 655, 653, 670, 611/1/1, 669, 668, 663/1, 613, 1206, 660/2, 1248, 615, 616, 749/2, 749/1, 651, 618, 627, 628, 629, 650, 649, 648/2, 842/1, 669, 630/1 oraz na częściach działek nr 383/3, 751.
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmuje lokalizację części inwestycji, położonej na obszarze nieobjętym obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w tym:
 - 1) Budowa sieci gazowej o długości około 1740 m;
 - 2) Budowa sieci wodociągowej o długości około 420 m;
 - 3) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej o długości około 170 m;
 - 4) Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej o długości około 185 m.

B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
Ze względu na przedmiot inwestycji i lokalizację terenu nie ustala się warunków i wymagań wynikających z potrzeb ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
2. Ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:
Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.
3. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

projekt
Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Dostęp do drogi publicznej – z dróg gminnych – działek nr 337, 348, 360, 367 obręb Soszowice, Gmina Soszowice oraz działek nr 454, 492, 509 obręb Olbrachcice Wielkie, Gmina Zabkowice Śląskie;
- 2) Energia elektryczna, - zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez odpowiedniego zarządcę sieci;
- 3) Woda - zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez odpowiedniego zarządcę sieci;
- 4) Ścieki bytowe - zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez odpowiedniego zarządcę sieci;
- 5) Zaopatrzenie w gaz - zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez odpowiedniego zarządcę sieci;
- 6) Wody opadowe – w istniejący sposób.
- 7) Zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy.
- 8) Ódpady - do odpowiednich pojemników.
5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób fizycznych
Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwić korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i studziń, ochronie, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, a także narazonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zadrżonych osuwaniem się mas ziemnych.

Teren nie podlega ochronie, nie jest narazony na niebezpieczeństwo powodzi i osuwanie się mas ziemnych.

C. Linia rozgraniczająca teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji są przedstawione na mapach w skali 1:1000 1.A, 1.B, 1.C stanowiących załączniki graficzne do niniejszej decyzji

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 21 marca 2016 r. do lut. Urzędu wpłynął wniosek INWESTORA **Gminy Soszowice**, Soszowice 97, 57-213 Soszowice, działającego poprzez pełnomocnika **Macieja Zdziabek**, zam. ul. Orzeszkowej 28, 64-030 Smigiel, reprezentującego firmę „PRO – INSTAL – SAN”, Maciej Zdziabek, ul. Sobieskiego 7/1, 64-100 Leszno w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w Obrębie Soszowice w Gminie Soszowice oraz w Obrębie Olbrachcice Wielkie w Gminie Zabkowice Śląskie.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), inwestycja celu publicznego jest realizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku, na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W niniejszej sprawie mamy do czynienia z inwestycją celu publicznego, o której mowa w art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącą realizację celu, o którym mowa w art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), do tego realizowaną na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym, mając na uwadze art. 50 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), wnioskowana inwestycja celu publicznego lokalizuje się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z art. 52 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na wniosek, który powinien zawierać elementy określone przepisami art. 52 ust. 2 w/w ustawy. W związku z powyższym wniosek inwestora sprawdzono pod względem spełnienia wymagań przewidzianych ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.). Wniosek ten, zawierając określenie granic terenu objętego wnioskiem i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać, przedstawionych na kopii mapy zasiedniczej w skali 1:1000 oraz charakterystykę inwestycji obejmującą szczegóły wymienione w art. 52 ust. 2 pkt 2 w/w ustawy.

Rozpatrzone, czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o lokalizacji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. W trakcie postępowania inwestor oraz właściciele i użytkownicy gruntów, na których przewiduje się realizację inwestycji, zostali zawiadomieni na piśmie o toczącym się postępowaniu, możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składeniem wniosków, skarg i/lub Obwieszczenie o wszczęciu postępowania, postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie, wywieszono na urzędowych tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Soszowice, zamieszczono je w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Soszowice (www.soszowice.probp.pl) oraz przekazano Solsysowi wsi Soszowice, wsi Olbrachcice Wielkie oraz Burmistrzowi Zabkowic Śląskich.

W niniejszej sprawie mamy do czynienia z inwestycją celu publicznego wykraczającą poza obszar jednej gminy tj. obejmującą obszar zlokalizowany na terenie Gminy Soszowice oraz Miasta i Gminy Zabkowice Śląskie. W związku z tym, że na obszarze Gminy Soszowice znajduje się największa część terenu, na którym ma być realizowana inwestycja, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje Wójt Gminy Soszowice, w porozumieniu z zastępcą Gminy Burmistrzem Zabkowic Śląskich. W związku z powyższym pismem z dn. 21.03.2016 r. poroczono Burmistrza Zabkowic Śląskich o wyrażenie stanowiska odnośnie planowanej inwestycji, przesyłając projekt decyzji wraz z kopią wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

- Dokomano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, ze zm.) i Kompletnej, projekcie decyzji skierowano do uzgodnień, piśmie z dnia 21.03.2016 r., zgodnie z art. 53 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, następującym organom
- DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW we Wrocławiu, delegatura w Wałbrzychu, ul Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych (art. 53 ust. 4, pkt 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.))
 - MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO, Wydział Środowiska, Wydział Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział w Świdnicy, ul. Pohna Droga 1, 58-100 Świdnica (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.)
 - STAROSTA ZĄBKOWICKI, ul. Henryka Sienkiewicza 11, 57-200 Ząbkowice Śląskie (art. 53 ust. 4 pkt 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.))
 - STAROSTA ZĄBKOWICKI, ul. Henryka Sienkiewicza 11, 57-200 Ząbkowice Śląskie (art. 53 ust. 4 pkt 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.))
 - STAROSTA ZĄBKOWICKI, ul. Henryka Sienkiewicza 11, 57-200 Ząbkowice Śląskie (art. 53, ust. 4, pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.)) - postanowienie znak GKN-OG 6123 z dnia 2016 MGS z dn. 2016 r. Kierownika Wydziału Geodezji
 - MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO, za pośrednictwem DOLNOŚLĄSKIEGO ZARZĄDU MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH we Wrocławiu, Oddział w Świdnicy, ul. Pohna Droga 1, 58-100 Świdnica (dla wpływu do tut. Urzędu. r) Kierownika Wydziału Urządzania Wód, pełniącego obowiązki Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, umarżające postępowanie jako bezprzedmiotowe, w uzasadnieniu którego znajduje się informacja „... ze planowana inwestycja nie znajduje się aktualnie na obszarach, o których mowa w art. 86d ust. 2 ustawy Prawo wodne”

Pismem z dnia 21.03.2016 r. wystąpiono do TAURON Dystrybucja S.A., Oddział w Wałbrzychu, Rejon Dystrybucji w Dzierżonowie (ul. Kilińskiego 47, 58-200 Dzierżonów), do Wodociągów Srebrnogórskich Sp. z o.o. oraz Polskiej Spółki Gazowniczej Sp. z o.o. Oddział we Wrocławiu (ul. Ziębiccka 44, 50-507 Wrocław), z prośbą o opinię na temat planowanej inwestycji oraz warunków jej realizacji wskazanych w projekcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Ustalono, że na przedmiotowym terenie obowiązują miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Słostowice z wyłączeniem obszaru wsi Srebrna Góra, uchwalony uchwałą Rady Gminy Słostowice nr 56/X/93 z dnia 17.12.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Wałbrzyskiego nr 2 z 1994 r.). Na podstawie egzemplarza archiwalnego tego planu ustalono, że teren planowanej inwestycji nie leży na terenach przeznaczonych w tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), w związku z czym nie jest wymagane uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy z wojewodą, marszałkiem województwa dolnośląskiego i starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego.

W niniejszej sprawie nie znalazł zastosowania art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.), zamierzenie inwestycyjne nie jest bowiem wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 71 ze zm.), wśród przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

Lokalizacja planowanej inwestycji pozostaje w zgodzie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uormowaniami przepisów odrębnych. Ponadto niniejsza decyzja odpowiada treści art. 54 cytowanej ustawy, a projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę o kłobie, mowa w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co czyni zadość wymaganiom zawartym w art. 50 ust. 4 cytowanej ustawy.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych, mając na uwadze zapis art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, orzeczono jak sentencji.

POUCZENIE

Wojt w drodze decyzji stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

jeżeli:

- Inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę.
- Dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
- Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.
- Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku, gdy dnia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.
- Od niniejszej decyzji, służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu.
- Al. Wywołana 24, 58-300 Wałbrzych za pośrednictwem Wójta Gminy Słostowice w terminie czterech dni od dnia jej doręczenia.
- Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istote i zakres zarządzenia będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to zarządzenie.

Załączniki do decyzji:

1. Załącznik nr 1A – 1C – załączniki graficzne do decyzji – mapy w skali 1:1000,
2. Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Strona 3 z 4

Uczestniczą:

1. ZDZIABEK Maciej,
2. NIEDEBAŁSKI Zbigniew i Anna,
3. GŁAZ Robert,
4. BURMISTRZ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH,
5. POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O.,
6. DYREKTOR REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ WE WROCŁAWIU,
7. DOLNOŚLĄSKIEGO ZARZĄDU MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH we Wrocławiu, Oddział w Świdnicy,
8. a/a

Projekt decyzji sporządził: arch. Katarzyna Grochowska

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEGO ZABUDOWY,
WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO
I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199 ze zm.).

1. Nazwa inwestycji

- 1) Obiekty infrastruktury technicznej.
- 2) Inwestycja pod nazwą: "Uzbrojenie terenów inwestycyjnych aktywności gospodarczej - budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci gazowej w obrębie Gminy Stoszowice, woj. dolnośląskie", na częściach działek nr 337, 343/2, 343/1, 342/14, 347/2, 348, 360, 367, Obręb. Stoszowice, Gm. Stoszowice, częściach działek nr 454, 509, Obręb Olbrachcice Wielkie, Gmina Ząbkowice Śląskie oraz działce nr 492, Obręb Olbrachcice Wielkie, Gmina Ząbkowice Śląskie.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

- 1) Inwestycja będzie zrealizowana na następujących działkach:

L.p.	Numer działki	Klasyfikacja gruntu	Właściciel/władający
Obręb Stoszowice, Gmina Stoszowice			
1.	337 (cz.)	dr	Gmina Stoszowice
2.	342/14 (cz.)	Wp	Skarb Państwa, Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu, Oddział w Świdnicy
3.	343/1 (cz.)	ŁIII	Skarb Państwa, Regionalny Zarząd Gospodarski Wodnej we Wrocławiu
4.	343/2 (cz.)	RIIIa, ŁIII, Br-RIIIa	Osoby fizyczne
5.	347/2 (cz.)	ŁIII, W-ŁIII	Osoby fizyczne
6.	348 (cz.)	dr	Gmina Stoszowice
7.	360 (cz.)	dr	Gmina Stoszowice
8.	367 (cz.)	dr	Gmina Stoszowice
Obręb Olbrachcice Wielkie, Gmina Ząbkowice Śląskie			
9.	454 (cz.)	W-ŁIII, dr	Gmina Ząbkowice Śląskie
10.	492	dr	Gmina Ząbkowice Śląskie
11.	509 (cz.)	dr	Gmina Ząbkowice Śląskie

- 3) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych.
- 4) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach terenu górniczego oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych

Po analizie stanu formalnego i prawnego terenu stwierdzono, że nie ma przepisów odrębnych, odnoszących się do terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, które wymagałyby wprowadzenia warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1.A
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
Z DNIA

SKALA:
1:2000

Opracowała:
Arch. Katarzyna Grochowska

Grochowska

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI




ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1.B
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
Z DNIA

SKALA: 1:2000
 Opracowała: Arch. Katarzyna Grochowska

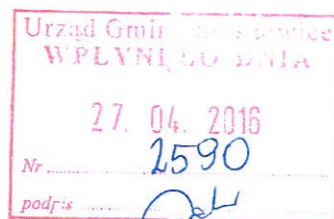
Grochowska

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI



<p align="center">ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1.C DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO Z DNIA</p>	
SKALA:	Opracowała:
1:2000	Arch. Katarzyna Grochowska
	<i>Grochowska</i>
<p> LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI</p>	

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
tel. 71 364 95 05, faks 71 336 71 06



Anie
28.04.2016
ms

RR
N

Zakład w Wałbrzychu
ul. Kościuszki 1, 58-300 Wałbrzych
tel. 74 842 74 51, faks 74 842 46 14
sekretariat.walbrzych@wroclaw.psgaz.pl

**Urząd Gminy
Stoszowice 97
57-213 Stoszowice**

Wasz znak: Wałbrzych, 14.04.2016 r.
Nasz znak: ZIE-EK/071/326/2016

Dot.: postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych aktywności gospodarczej – budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci gazowej w obrębie Gminy Stoszowice, woj. Dolnośląskie”.

Szanowni Państwo

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział we Wrocławiu Zakład w Wałbrzychu w odpowiedzi na pismo z dnia 21.03.2016 r. w sprawie jw. informuje, iż wraz z pismem wa-ZDK/426/DW-BT-200528/2016 z dnia 26.02.2016 r. otrzymali Państwo warunki techniczne zw-ZDK/426/DW-WT-200528/2015 budowy gazociągu średniego ciśnienia relacji Olbrachcice Wielkie – teren aktywności gospodarczej w miejscowości Stoszowice. Zgodnie z informacją zawartą w przedmiotowym piśmie, wydanie technicznych warunków budowy gazociągu nie stanowi podstawy zobowiązania wykupu dokumentacji projektowej opracowanej na ich podstawie, ani do budowy w oparciu o tę dokumentację gazociągu przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o.

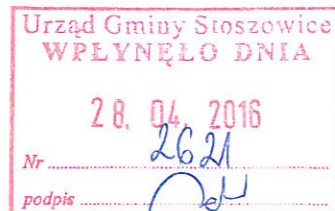
Osoba do kontaktu: elzbieta.kosinska@wroclaw.psgaz.pl, tel.74 842 71 27

magdalena.kawaler-juszczuk@wroclaw.psgaz.pl, tel.74 842 72 13

Z poważaniem,
Za kierownika ds. Technicznych
Zakład w Wałbrzychu

Otrzymują: Robert Jeske

1. Adresat
2. ZIE a/a.



Anie
28.04.2016
MG

Ząbkowice Śl. 2016-04-25

GKN.6123.70.2016.MGS

Postanowienie

Na podstawie:

art.106 § 1 i 5 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego
(tekst jednolity Dz. U z 2013 roku poz. 267z późn. zm.),
art.53 ust 4, pkt. 6 i ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. 2015, poz.199 z późn. zm.),
art. 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity
z 2003 r. Dz. U Nr 64 poz. 592 z późn.zm.),
art.5 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych
(tekst jednolity z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Gminy w Stoszowicach z dnia 21 marca 2016 roku .
znak RR.6733.2.2016 w sprawie uzgodnienia wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą: „uzbrojenie terenów inwestycyjnych
aktywności gospodarczej – budowa sieci wodociągowej ,kanalizacji sanitarnej , deszczowej
i sieci gazowej w obrębie Gminy Stoszowice woj. dolnośląskie „, na części działek
337,343/2,343/1,342/14,347/2,348,360,367 obręb Stoszowice , częściach działek 454,509
obręb Olbrachcice Wielkie gm. Ząbkowice Śląskie na dz. 492 obręb Olbrachcice Wielkie
gm. Ząbkowice Śląskie

postanawiam

Jako organ właściwy w sprawie ochrony gruntów rolnych, uzgodnić pozytywnie przedłożony
projekt decyzji znak RR.6733.2.2016 dla w/w inwestycji,

uzasadnienie

Urząd Gminy w Stoszowicach , pismem nr j/w wystąpił o uzgodnienie warunków
zabudowy dla opisanej inwestycji w załączeniu przesłano projekt tej decyzji wraz z
lokalizacją i wykazem działek.

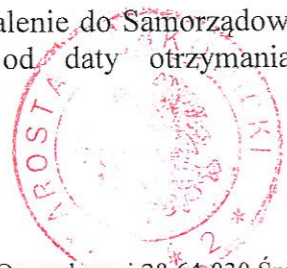
Zgodnie z sentencją cyt. ” W myśl art.4 pkt 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i
leśnych przez wyłączenie gruntów z produkcji rozumie się rozpoczęcie innego niż rolnicze
lub leśne użytkowanie gruntów .Tym samym ułożenie kabla w ziemi nie oznacza wyłączenia
terenów z produkcji rolnej (patrz. Wyrok NSA z dnia 21 września 2010r. sygn. akt II OSK
1432/09) zawartą w postanowieniu Samorządowego Kolegium Odwoławczego z dnia
07.04.2014 znak SKO411/22/2014 nie zachodzi konieczność uzyskania decyzji zezwalającej
na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej .

Biorąc powyższe pod uwagę orzekam jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w
Wałbrzychu, w terminie 7 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem Starosty
Ząbkowickiego.

Otrzymują:

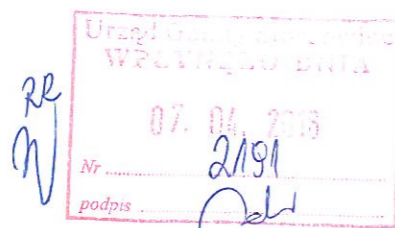
1. Urząd Gminy Stoszowice
2. Pełnomocnik Maciej Zdziabek zam. ul. Orzeszkowej 28 64-030 Śmigiel
3. A/a



Z up. STAROSTY
Zdzisław Płata
KIEROWNIK
Wydz. Geodezji, Kat. I Mer

DYREKTOR
Regionalnego Zarządu Gospodarki
Wodnej we Wrocławiu
ul. C.K. Norwida 34
50-950 WROCLAW

Wasz znak: RR.6733.2.2016
Nasz znak: TO/U/7122/550/16



Wrocław, dnia 4 kwietnia 2016 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 105 § 1 w związku z art. 126 i art. 106 § 5 ustawy z dnia 14.06.1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23) oraz 4a pkt. 3 ustawy z dnia 18.07.2001 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 469 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu

wystąpienia Wójta Gminy Stoszowice o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą: „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych aktywności gospodarczej – budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci gazowej w obrębie gminy Stoszowice, woj. dolnośląskie”, na częściach działek nr 337, 343/2, 343/1, 342/14, 347/2, 348, 360, 367, obręb Stoszowice, Gmina Stoszowice, częściach działek nr 454, 509, obręb Olbrachcice Wielkie, Gmina Ząbkowice Śląskie oraz działce nr 492, obręb Olbrachcice Wielkie, Gmina Ząbkowice Śląskie

postanawiam

umorzyć jako bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie uzgodnienia ww. projektu decyzji.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Stoszowice pismem znak: RR.6733.2.2016 z dnia 21.03.2016 r. zwrócił się o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą: „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych aktywności gospodarczej – budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci gazowej w obrębie gminy Stoszowice, woj. dolnośląskie”.

Zgodnie z art. 4a pkt. 3 ustawy z dnia 18.07.2001 r. *Prawo wodne* i art. 53, ust. 4, pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 199) uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu wymagają decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz warunków zabudowy dla przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest marszałek województwa lub dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej oraz dla obszarów, o których mowa w art. 88d, ust.2 ustawy *Prawo wodne* w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 106 § 5 k.p.a. zajęcie stanowiska w przedmiocie uzgodnienia następuje w drodze postanowienia. Natomiast zgodnie z art. 126 k.p.a. do postanowień stosuje się odpowiednio przepisy art. 105 k.p.a. Treść art. 105 § 1 k.p.a. nakłada na organ administracji obowiązek umorzenia postępowania, gdy z jakiegokolwiek przyczyny stało się ono bezprzedmiotowe.

Po zapoznaniu się z ustaleniami projektu decyzji jw. stwierdza się, że planowana inwestycja nie znajduje się aktualnie na obszarach, o których mowa w art. 88d ust.2 ustawy *Prawo wodne*. Wobec braku zaistnienia przesłanek wynikających z przepisów prawnych przedłożony projekt decyzji nie podlega uzgodnieniu z Dyrektorem RZGW.

Mając na uwadze powyższe **postanowiono jak w sentencji.**

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Sprawę prowadzi:
Ośrodek Koordynacyjno-Informacyjny:
tel.: 71 33-78-828, e-mail: uzgodnienia.powodz@wroclaw.rzgw.gov.pl

Otrzymują /za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/:

1. Wójt Gminy Stoszowice, Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice
2. Pan Maciej Zdziabek, ul. Orzeszkowej 28, 64-030 Śmigiel

Do wiadomości:

- NW w Kłodzku, ZW, TO a/a

o. DYREKTORA
Mariusz Szczęsny

Ząbkowice Śląskie, dn. 27.04.2016.r

IGP.6733.1.2016

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016, poz. 23) oraz art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dn. 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Stoszowice z dnia 21.03.2016 r. (data wpł. 24.03.2016r.)

postanawiam

uzgodnić pozytywnie projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych aktywności gospodarczej- budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci gazowej w obrębie Gminy Stoszowice, woj. dolnośląskie” na częściach działek nr 337, 343/2, 343/1, 342/14, 347/2, 348, 360, 367, obręb Stoszowice, gmina Stoszowice, częściach działek nr 454, 509, obręb Olbrachcice Wielkie, Gmina Ząbkowice Śląskie oraz działce nr 492, obręb Olbrachcice Wielkie, gmina Ząbkowice Śląskie

Uzasadnienie

Do Burmistrza Ząbkowic Śląskich jako właściciela i zarządcy dróg wpłynął wniosek Wójta Gminy Stoszowice o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr **RR.6733.2.2016** dla inwestycji opisanej powyżej. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości STOSZOWICE oraz częściach działek w miejscowości **OLBRACHCICE WIELKIE** i przebiega przez działki wykazane powyżej. W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego uzgodniono w/w projekt.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu w terminie 7 dni od dnia doręczenia, za moim pośrednictwem.

z up. Burmistrza
Wojciech Janowski
Kierownik Wydziału Infrastruktury
i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Stoszowice

2. a/a

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Wałbrzychu
ul. Piotra Wysockiego 11, 58-300 Wałbrzych
Infolinia: +48 32 606 0 616
info@tauron-dystrybucja.pl

1004382979



TD/OWB/OMD/
1004382580

20160425/0000004

Dzierżoniów, dnia 22.04.2016

Emilie
28.04.2016
ME

Urząd Gminy Stoszowice
WPLYNĘŁO DNIA
27.04.2016
Nr 2597
podpis [signature]

Urząd Gminy
Stoszowice 97
57-213 Stoszowice

Dotyczy: zadania inwestycyjnego pn.: "Uzbrojenie terenów inwestycyjnych aktywności gospodarczej – budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci gazowej w obrębie gminy Stoszowice, woj. Dolnośląskie".

W odpowiedzi na Państwa pismo informujemy, że na załączonych mapach naniesiono orientacyjne przebiegi linii napowietrznej WN, SN i nN oraz linii kablowej SN i nN wraz z klauzulami informacyjnymi umieszczonymi na odwrocie mapy, do których należy się bezwzględnie stosować.

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i normami uwzględniając wytyczne do zabezpieczenia kabli załączone do pisma.

W przypadku prac w pobliżu urządzeń TAURON Dystrybucja S.A. należy wystąpić o nadzór nad prowadzonymi robotami do Spółki TAURON Dystrybucja S.A. Oddział Wałbrzychu ul. Wysockiego 11 w zakresie linii napowietrznej WN, SN, nN oraz linii kablowej SN i nN.

Dokładne położenie kabli elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia (w miejscach skrzyżowań) należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego).

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne nie będące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu lub urządzenia będące własnością TAURON Dystrybucja S.A., które nie są zinwentaryzowane na mapach geodezyjnych.

Informujemy, że kserokopię pisma wraz z kserokopią uzgodnionych map i komplet map do celów projektowych przesłaliśmy do firmy PRO-INSTAL-SAN Maciej Zdziabek.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.
Faktura za usługę zostanie wysłana osobną korespondencją.

Z poważaniem

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Wałbrzychu
Starczy specjalista ds. dokumentacji
Pietuch
Michał Pietuch

Sprawę prowadzi:

Elżbieta Nagły (74 832 44 17)

Załączniki:

- projekt sieci uzbrojenia terenu na mapach w skali 1:1000 – 3 szt.

Otrzymują:

1. Adresat
2. PRO-INSTAL-SAN Maciej Zdziabek, ul. Jana Sobieskiego 7/1, 64-100 Leszno
3. a/a



MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

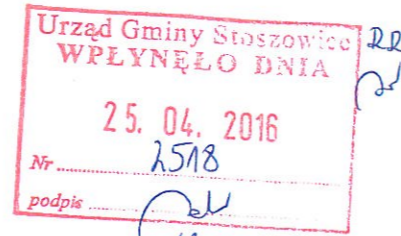
Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego

Wybrzeże Juliusza Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław, tel. 71 770 44 04

DOW-W-I.7634.389.2016.MZ

L.dz. 1856.04.2016

Wrocław, dnia 20 kwietnia 2016r.



POSTANOWIENIE Nr 389/2016

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016, poz. 23) oraz art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zm.), a także art. 70 ust. 3, art. 75 ust. 1 w nawiązaniu do art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015r., poz. 469 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku znak RR.6733.2.2016 Wójta Gminy Stoszowice w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

postanawiam

uzgodnić w odniesieniu do melioracji wodnych projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „*Uzbrojenie terenów inwestycyjnych aktywności gospodarczej – budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci gazowej w obrębie Gminy Stoszowice, woj. dolnośląskie*”, na terenie części działek nr 337, 343/2, 343/1, 342/14, 347/2, 348, 360, 367, obręb Stoszowice, gmina Stoszowice oraz na terenie części działek nr 492, 454, 509, obręb Olbrachcice Wielkie, gmina Ząbkowice Śląskie, **pod warunkiem uwzględnienia w decyzji następującego zapisu:**

- *Na terenie planowanej inwestycji znajduje się ciek Jadkowa, wobec czego inwestycja winna spełniać warunki przepisów szczegółowych wynikających z ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, dot. m.in. konieczności uzyskania pozwolenia wodnoprawnego w przypadku przekraczania cieku wodnego.*

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 70 ust. 3 oraz art. 75 ust. 1 w nawiązaniu do art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, Marszałek Województwa Dolnośląskiego zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a także do nadzoru ich wykonania, odbudowy, rozbudowy, przebudowy i rozbiórki w przypadku wykonywania ich na koszt Skarbu Państwa. Zadanie to zostało powierzone Dolnośląskiemu Zarządowi Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu, jako samorządowej jednostce organizacyjnej województwa.

Z danych DZMiUW we Wrocławiu – Oddział w Świdnicy wynika, że na terenie planowanej inwestycji występuje ciek Jadkowa, występujący w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2002r. w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części stanowiących własność publiczną (Dz. U. z 2003r. Nr 16, poz. 149). Ciek ten jest



istotny dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa, w stosunku do którego prawa właścicielskie wykonuje Marszałek Województwa Dolnośląskiego.

Art. 122 ust. 1 oraz art. 123a ust. 1 ustawy Prawo wodne nakazuje uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego w przypadku przekraczania cieku wodnego.

Mając powyższe na uwadze, postanowiono jak w sentencji.

Na postanowienie niniejsze - *stosownie do art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* - przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu (pl. Powstańców Warszawy 1) wyłącznie inwestorowi, za moim pośrednictwem - w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

z up. MARSZAŁKA
Województwa Dolnośląskiego

Anna Zambrowicz
Dyrektor Wydziału Gospodarki Wodnej

Sprawę prowadzi:

Marta Zambrowicz

☎ 71 770 44 04

✉ marta.zambrowicz@dolnyślask.pl

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Stoszowice
Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice
2. Maciej Zdziabek
3. Anna i Zbigniew Niedbalski
4. Robert Głaz
5. Burmistrz Ząbkowic Śląskich
6. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o.
7. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o., Oddział we Wrocławiu
8. Dyrektor RZGW we Wrocławiu

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu
Oddział w Świdnicy
ul. Polna Droga 1, 58-100 Świdnica

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCLAWIU

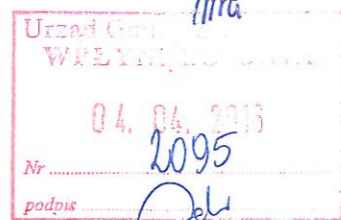
Delegatura w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
(074) 842 64 18, 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl

BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

W/Arch.5151.9.2016.MK

Wałbrzych, dnia 30.03.2016 r.



POSTANOWIENIE nr 156/16

Działając na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 i ust. 5 w zw. z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199); art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23), art. 89 ust. 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.)

u z g a d n i a m

projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającej na Uzbrojeniu terenów inwestycyjnych aktywności gospodarczej - budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci gazowej w obrębie Gminy Stoszowice na częściach dz. nr 337, 343/2, 343/1, 342/14, 347/2, 348, 360, 367 obręb Stoszowice, części dz. nr 454, 509 obręb Olbrachcice Wielkie oraz dz. nr 492 obręb Olbrachcice Wielkie; przedłożony przez Wójta Gminy Stoszowice w dniu 23.03.2016 r., (pismo z dnia 21.03.2016 r. o znaku RR.6733.2.2016) w zakresie uzgodnienia ww. zamierzenia inwestycyjnego, w związku z postępowaniem o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na wniosek Gminy Stoszowice działającej poprzez pełnomocnika Macieja Zdziabek reprezentującego firmę „PRO-INSTAL-SAN” Maciej Zdziabek z/s w Lesznie

wnosząc następujące zapisy zmieniające zawarte w pkt B.3) projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

1. Teren zamierzeniem zlokalizowany jest w strefach ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych o numeracji AZP 3/34/90-26, 7/33/90-26, 4/24/90-26, 3/23/90-26, 6/32/90-26. Stanowiska te ujęte są w wykazie zabytków. W związku z tym ma zastosowanie art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, iż w przypadku realizowania robót ziemnych, które mogłyby doprowadzić do zniszczenia zabytków archeologicznych niezbędne jest przeprowadzenie badań archeologicznych oraz wykonanie ich dokumentacji. Badania archeologiczne należy przeprowadzić na podstawie decyzji- pozwolenia Kierownik wałbrzyskiej Delegatury Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, uzyskanej przed rozpoczęciem robót w terenie.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Stoszowice w dniu 23.03.2016. r. przedłożył Kierownik Delegatury w Wałbrzychu, działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, do uzgodnienia projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci gazowej w obrębie Gminy Stoszowice, częściach dz. nr 337, 343/2, 343/1, 342/14, 347/2, 348, 360, 367 obręb Stoszowice, części dz. nr 454, 509 obręb Olbrachcice Wielkie oraz dz. nr 492 obręb Olbrachcice Wielkie, w trybie art. 53 ust. 4 pkt 2 i art. 54 ust. 2b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Przedmiotowe zamierzenie planowane jest w strefach ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych o numeracji AZP 3/34/90-26, 7/33/90-26, 4/24/90-26, 3/23/90-26, 6/32/90-26. Wymienione stanowiska archeologiczne stanowią zabytek w myśl art. 3 pkt 4, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446) i ujęte są w wykazie zabytków, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 75 z 2010 r. poz. 474). Zgodnie z art. 4 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ochrona zabytku polega m.in. na uwzględnieniu zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska, a także na zapobieganiu zagrożeniom mogących spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 8 ust. 1 przywołanej ustawy z dnia 18 marca 2010 r. wydaje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, w tym konkretnym przypadku zgodnie z przekazanymi kompetencjami kierownikiem wałbrzyskiej Delegatury – w odniesieniu do zabytków znajdujących się w wykazie, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 75 z 2010 r., poz. 474).

W przedmiotowej sprawie dla robót budowlanych naruszających nawarstwienia kulturowe i stanowiących zagrożenie dla zachowania zabytku zachodzi przesłanka niezbędności przeprowadzenia badań. W związku z tym, wobec obszaru o stwierdzonej zawartości substancji zabytkowej, obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, na podstawie pozwolenia konserwatorskiego, w trybie art. 31 oraz 36 ust. 1 pkt 5 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Należy zatem wprowadzić uwarunkowania dotyczące ochrony zabytków archeologicznych do pkt B.3 decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

Inwestor zobowiązany jest wystąpić do wojewódzkiego konserwatora zabytków o wydanie decyzji, określającej zakres i rodzaj koniecznych badań archeologicznych, a następnie o wydanie decyzji pozwalającej na prowadzenie tych badań. Stosownie bowiem do treści art. 31 ust. 1a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo roboty ziemne w terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Jednocześnie zgodnie z przepisem art. 31 ust. 2 zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji w takim zakresie w jakim roboty budowlane lub roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.

Wskazać również należy, iż Inwestor, w sytuacji, o której mowa w art. 31 ust. 1a może – lecz nie musi – występować do właściwego organu ochrony zabytków o wydanie decyzji określającej zakres i rodzaj niezbędnych badań. Dopuszczalne jest pominięcie tego etapu i wystąpienie od razu z wnioskiem o pozwolenie na prowadzenie tych badań w trybie art. 36 ust. 1 pkt 5 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wymóg uzyskania decyzji – pozwolenia konserwatorskiego oraz uzgodnień warunkuje uzyskanie pozwolenia na budowę, gdyż zgodnie z art. 32 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego, pozwolenie na budowę może być wydane po uprzednim uzyskaniu przez inwestora, wymaganych przepisami szczegółowymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów.

Organ konserwatorski wnosi zatem o wprowadzenie wymogów w zakresie ochrony zabytków archeologicznych. Przemawiają za tym zarówno względy ochrony konserwatorskiej, jak i słuszny interes strony. Organ nie ingeruje w treść decyzji wykraczając poza jej zakres, a jednocześnie unika sytuacji odmowy uzgodnienia, co prowadziłoby do niekorzystnego dla strony przedłużania postępowania – Kierownik wałbrzyskiej Delegatury Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora

Zabytków, bez tego doprecyzowania musiałby bowiem odmówić uzgodnienia przedmiotowego projektu ze względu na spoczywający na nim obowiązek zdefiniowany w art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Organ uzgodnieniowy ma możliwość współtworzenia treści decyzji o warunkach zabudowy, uzgadniając projekt decyzji ze wskazaniem warunków konserwatorskich. Postanowienie w tej sprawie wiąże organ główny, który jest zobowiązany do uzupełniania i korekty treści wydawanej decyzji w sposób wskazany przez organ ochrony zabytków. Uwarunkowania podane w treści decyzji winny być precyzyjne – stąd należy odpowiednio uzupełnić ustalenia pkt B.3, zgodnie ze wskazaniem organu konserwatorskiego.

Po uwzględnieniu powyższych uwag zamierzenie objęte przedłożonym projektem decyzji o warunkach zabudowy nie naruszy zasad ochrony zabytków.

Pouczenie: Na niniejsze postanowienie przysługuje Inwestorowi zażalenie, które za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego postanowienia można wnieść do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
wrocławiu
nr A Noweliana
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Stoszowice /133786-15220-8-R/
2. Maciej Zdziabek, ul. Orzeszkowej 28, 64-030 Śmigiel /133786-74633-8-R/

do wiadomości:

1. „PRO-INSTAL-SAN”, Maciej Zdziabek,
ul. Sobieskiego 7/1, 64-100 Leszno/133786-74634-1-R/
2. a/a