

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza
ROKOWANIA

po V przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem byłej świetlicy wiejskiej z lokalem użytkowym (sklepem) znajdującym się na parterze budynku stanowiąca działkę nr 342 o powierzchni 0.1300 ha AM-1, obręb Brodziszów.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 15 czerwca 2016 roku o godz. 10³⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 39 000,00 zł

1. Przedmiotem rokowań jest nieruchomość zabudowana budynkiem byłej świetlicy wiejskiej z lokalem użytkowym (sklepem) znajdującym się na parterze budynku stanowiąca działkę nr 342 o powierzchni 0.1300 ha AM-1, obręb Brodziszów. Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi około 340 m².
2. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości. Uchwała Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich Nr VI/61/2013 z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Brodziszów w Gminie Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa jako obszar MU8 - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo - gospodarcze.
3. Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości było organizowanych pięć przetargów, które zakończyły się wynikiem negatywnym:
 - I przetarg odbył się w dniu 3 września 2015 roku
 - II przetarg odbył się w dniu 14 października 2015 roku
 - III przetarg odbył się w dniu 27 listopada 2015 roku
 - IV przetarg odbył się w dniu 18 stycznia 2016 roku
 - V przetarg odbył się w dniu 4 marca 2016 roku
4. Warunki przystąpienia do rokowań:
 - pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonach kopertach w Urzędzie Miejskim w Ząbkowicach Śląskich Biuro Obsługi Interesanta przy ul. 1 Maja 15 w Ząbkowicach Śląskich do dnia 9 czerwca 2016 roku do godz. 16⁰⁰.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;

5. własnoręczny podpis;
6. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Koperta powinna być zamknięta i opisana w następujący sposób:

„Rokowania - nieruchomości zabudowanej budynkiem byłej świetlicy wiejskiej z lokalem użytkowym (sklepem) znajdującym się na parterze budynku stanowiąca działkę nr 342 AM-1, obręb Brodziszów o powierzchni 0.1300 ha”

- zaliczkę w kwocie 3 900,00 zł należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich nr 04 9533 0004 2001 0009 8645 0005 do dnia 9 czerwca 2016 roku (w tytule wpłaty należy wpisać dane uczestnika przetargu oraz numer i obręb działki, której wpłata dotyczy).

5. Kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty będą:

- 1) Cena - 75 pkt.
- 2) Termin zapłaty - 25 pkt.

Waga kryterium:

1) Cena oferty - 75pkt. obliczonych wg wzoru:

$$\frac{\text{cena badanej oferty}}{\text{cena oferowana maksymalna}} \times \text{waga (75)} = \text{ilość uzyskanych punktów}$$


2) Termin zapłaty - 25 pkt.

- wpłata w równych ratach płatnych corocznie (od 6 do 10 rat i więcej) - 5 pkt.
- wpłata w równych ratach płatnych corocznie (od 2 do 5 rat) - 10 pkt.
- jednorazowa wpłata przed podpisaniem aktu notarialnego - 25 pkt.

Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta, która uzyska największą łączną liczbę punktów w kryterium oceny ofert.

6. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
7. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
8. W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
9. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
10. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia zaliczki.
11. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który wygrał rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

12. Organizator rokowań jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 12, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom zwraca się zaliczkę niezwłocznie.
14. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
15. Burmistrz zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
16. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z przyczyn istotnych.
17. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem rokowań można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 - pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej www.zabkowiceslaskie.pl


Z up. BURMISTRZA
Piotr Miernik
Zastępca Burmistrza

