

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowice Śląskich ogłasza II przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej działki nr 368/9, 368/10, 368/11 AM-1, obręb Szklary o łącznej powierzchni 0.1000 ha.

Przetarg ograniczony jest ze względu na brak dostępu do drogi publicznej dla w/w nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 8 500 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 24 czerwca 2016 roku o godz. 10.30  
- w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5

### Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi dla nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 368/9, 368/10, 368/11 księgę wieczystą nr SW1Z/00046361/3.
2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.
3. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości. Uchwała Nr LI/106/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szklary w Gminie Ząbkowice Śląskie przedmiotową nieruchomość określa jako obszar w części U1 i MWU2.  
MWU2 - dla terenów oznaczonych na rysunku planu Nr 1 symbolami MWU1 i MWU2 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej, tereny zielni urządzonej;
- U1 - dla terenów oznaczonych na rysunku planu nr 1 symbolami U1 i U2, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (istniejącej), tereny infrastruktury technicznej.
  - 3) ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy jednorodzinnej
4. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
  - wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 850,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich - nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 - do dnia 20 czerwca 2016 roku
  - pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia 20 czerwca 2016 roku
6. Do ceny nabycia działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
10. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
12. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 12, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
15. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
16. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
17. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami - pokój nr 25, tel. 74 8165 326 oraz na stronie internetowej - [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl)

Z up. BURMISTRZA  
Piotr Miernik  
Zastępca Burmistrza