

Zarządzenie Nr 138/V/GN-2016  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 11 maja 2016 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. 2016, poz. 446), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 poz. 1774), zarządzam co następuje:

§1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działki nr 25/1, 25/3, 25/4, 25/5 AM-14, obręb Centrum Księga Wieczysta nr SW1Z/00064862/7 o łącznej pow. 0.4135 ha położone w Ząbkowicach Śląskich.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym. Budynek nie jest ujawniony na aktualnych mapach i brak jest informacji o legalności budowy. Budynek jest w złym stanie technicznym.

W związku z powyższym stwierdza się, że zabudowa przedmiotowym budynkiem nie wpływa na wartość wycenianej nieruchomości.

§2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§4. Traci moc Zarządzenie Nr 176/VI/GN-2014 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 30 czerwca 2014 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA  
Hilary Miernik  
Zastępca Burmistrza

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. 2016, poz. 446), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 poz. 1774), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży są:

- Działki nr 25/1, 25/3, 25/4, 25/5 AM-14, obręb Centrum KW-SW1Z/00064862/7 o pow. 0.4135 ha położone w Ząbkowicach Śląskich zgodnie z Uchwałą Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotowe działki określa jako obszar A9.16.ZP1.  
ZP1 – podstawowe przeznaczenie: zieleń urządzona, w tym: parki, skwery, zieleńce, zieleń izolacyjna, wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 poz. 1774).

Sporządziła: Beata Małkowska Małkowska

Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału

Monika Krawczyk  
Inspektor  
ds. gospodarki nieruchomościami

Podpis i pieczęć Rady Prawnego

RADA MIASTA  
Ząbkowice Śląskie

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

I. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Monika Krakowska – Krakowska
- 2) BIP Pani Edyta Balička - \_\_\_\_\_
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Zuzanna Kalisz \_\_\_\_\_
- 4) A/A – akta wydziałowe GN . \_\_\_\_\_

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działek	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	25/1 25/3 25/4 25/5	łącznie pow. 0.4135 ha	<p>Obręb Centrum AM- 14 Księga Wieczysta nr SW1Z/00064862/7</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym. Budynek nie jest ujawniony na aktualnych mapach i brak jest informacji o legalności budowy. Budynek jest w złym stanie technicznym.</p> <p>W związku z powyższym stwierdza się, że zabudowa przedmiotowym budynkiem nie wpływa na wartość wycenianej nieruchomości.</p>	<p>Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. zgodnie z Uchwałą Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku przedmiotową działkę określa jako obszar A9.16.ZP1 <u>ZP1</u> - podstawowe przeznaczenie: zieleń urządzona, w tym: parki, skwery, zieleńce, zieleń izolacyjna, wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.</p>	25 720,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dnia tj.  
od dnia \_\_\_\_\_ 2016 roku do dnia \_\_\_\_\_ 2016 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 poz. 1774) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.