

Zarządzenie Nr 141 / V /GN-2016  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 11 maja 2016 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

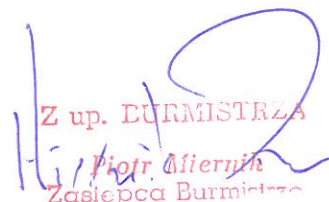
Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz. 446), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774), **zarządzam co następuje:**

§1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego: działkę nr 649/2 AM-4 obręb Stolec o powierzchni 0.06 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczysta nr SW1Z/00064735/8.

§2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

  
Z up. BURMISTRZA  
Piotr Afiernik  
Zastępca Burmistrza

## Uzasadnienie

---

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 , poz. 446), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 poz. 1774), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

Działka nr 649/2 AM-4 obręb Stolec o pow. 0.06 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00064735/8. Zgodnie z Uchwałą Nr XXII/148/2015 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 30 grudnia 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny zurbanizowane – opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 311 z dnia 18 stycznia 2016 roku, przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze jednostki planistycznej 17.16 R.

- Przeznaczenie podstawowe: tereny rolne.
- Przeznaczenie uzupełniające:
  - urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnych w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych;
  - dopuszcza się budowę budowli związanych z melioracjami lub ochroną przeciwpowodziową.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774).

Sporządziła: Beata Malkowska

*Malkowska*

Podpis i pieczęć - Kierownika Wydziału

*Monika Krawczyk*

*Inspektor*


Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

*Radca Prawny*

*Beata Malkowska*

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Monika Krakowska -  \_\_\_\_\_
- 2) BIP Pani Edyta Balicka - \_\_\_\_\_
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Zuzanna Kalisz \_\_\_\_\_
- 4) A/A - akta wydziałowe GN . \_\_\_\_\_

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 141/V/GN-2016  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 11 maja 2016 roku

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	649/2	pow. 0.06 ha	Obręb Stolec AM- 4 KW- SW1Z/00064735/8	<p>Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXII/148/2015 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 30 grudnia 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec - tereny zurbanizowane - przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze jednostki planistycznej 17.16R.</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: tereny rolne.</p> <p>Przeznaczenie uzupełniające:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnych w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych;</li> <li>- dopuszcza się budowę budowli związanych z melioracjami lub ochroną przeciwpowodziową.</li> </ul>	2 300,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dnia  
tj. od dnia 13 maja 2016 roku do dnia 03 czerwca 2016 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu  
powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997  
roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774) wynosi 6 tygodni licząc od  
dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: B. Małkowska

*Monika Krawczyk*  
  
Inspektor  
ds. gospodarki nieruchomościami