

Zarządzenie Nr 162/V/GN-2016  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 30 maja 2016 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz. 446), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774), **zarządzam** co następuje:

§1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego: działkę nr 1131/1 AM-4 obręb Stolec o powierzchni 0.1818 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczysta nr SW1Z/00069703/0.

§2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA  
Piotr Miernik  
Zastępca Burmistrza

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 , poz. 446), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 poz. 1774), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

Działka nr 1131/1 AM-4 obręb Stolec o pow. 0.1818 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00069703/0. Zgodnie z Uchwałą Nr XXII/148/2015 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 30 grudnia 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec, przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze jednostki planistycznej 2.36M – tereny zabudowy mieszkaniowej.

1) Przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa zagrodowa;
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, licząca maksymalnie 6 samodzielnych lokali mieszkalnych w budynku.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- usługi;
- obiekty i urządzenia towarzyszące;
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- zieleni urządzona.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774).

Sporządziła: Beata Małkowska

*Małkowska*

Podpis i pieczęć - Kierownika Wydziału

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
*Paweł Onyszkow*  
Paweł Onyszkow

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY  
*[Signature]*  
Paweł Onyszkow



Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 162/V/GN-2016  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 30 maja 2016 roku

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	1131/1	pow. 0.1818 ha	Obręb Stolec AM- 4 Księga Wieczysta nr SW1Z/00069703/0	<p>Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXII/148/2015 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 30 grudnia 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec, przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze jednostki planistycznej 2.36M – tereny zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Przeznaczenie podstawowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa zagrodowa;</li> <li>- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</li> <li>- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, licząca maksymalnie 6 samodzielnych lokali mieszkalnych w budynku.</li> </ul> <p>Przeznaczenie uzupełniające:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- usługi;</li> <li>- obiekty i urządzenia</li> </ul>	28 161,00 zł

				towarzyszące; - urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; - zieleni urządzona.	
--	--	--	--	---	--

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dnia  
tj. od dnia 30 maja 2016 roku do dnia 20 czerwca 2016 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: B. Małkowska

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
*Paweł Onyska*  
Paweł Onyska