



BURMISTRZ
ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

TEKST ZMIANY STUDIUM

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VI/19/2010
RADY MIEJSKIEJ
ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH
z dnia 02.06.2010 roku

ZESPÓŁ AUTORSKI:

arch. Edmund Kiełtyka - Członek ZOIU nr Z-39
arch. Wojciech Korpala – Członek ZOIU nr Z-144
mgr inż. Krzysztof Chłopeniuk
mgr inż. Katarzyna Korpala
mgr Andrzej Kurpiewski
Leokadia Raczyńska

Ząbkowice Śląskie, maj 2010 rok

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

Część 1 str. 4

Część 2 str. 5

II UWARUNKOWANIA ROZWOJU MIASTA I GMINY

1. Struktura funkcjonalno–przestrzenna. str. 7
2. Środowisko przyrodnicze. str. 7
3. Środowisko kulturowe i ład przestrzenny. str. 10
4. Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej. str. 12
5. Sfera społeczno–gospodarcza. str. 14
6. Powiązania zewnętrzne. str. 16

III KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY

1. Cele rozwoju. str. 18
2. Strefy polityki przestrzennej. str. 20
3. Kierunki zmian w strukturze osadniczej miasta i gminy; wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów. str. 21
4. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, obszary ochrony przyrody. str. 30
5. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego. str. 32
6. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. str. 37
7. Kierunki i zasady kształtowania terenów otwartych, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej. str. 40
8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym. str. 42
9. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. str. 42
10. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży, powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej. str. 42
11. Obszary, dla których miasto i gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. str. 43
12. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych. str. 43
13. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny. str. 44
14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji. str. 44
15. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych. str. 44
16. Obszary problemowe. str. 45
17. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych. str. 45

IV UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

ORAZ SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM str. 46

CZĘŚĆ GRAFICZNA „ZMIANY STUDIUM”:

ZAŁĄCZNIK NR 2:

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie
– skala 1:10.000.

ZAŁĄCZNIK NR 3:

Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie
– skala 1:10.000.

ZAŁĄCZNIK NR 4

- Rejestracja graficzna stanowisk archeologicznych na terenie Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie

I. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE.

CZEŚĆ 1

1. Niniejsze opracowanie, zwane dalej „Zmianą Studium”, stanowi zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie” uchwalonego Uchwałą Nr I/1/2001 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 26 stycznia 2001 roku”.

„Zmiana Studium” została sporządzona z wykorzystaniem i na podstawie ww. opracowania, które w dalszej części tekstu zwane jest „Studium”.

2. Podstawami prawnymi sporządzenia „Zmiany Studium” są:

- 1) Uchwała Nr 30/2007 z dnia 30 marca 2007r. Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich o przystąpieniu do sporządzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie;
- 2) Ustawa z dnia z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi;
- 3) Aktualne przepisy odrębne związane z gospodarką przestrzenną.

3. Sporządzenie „Zmiany Studium” poprzedzone zostało wykonaniem:

- 1) opracowania ekofizjograficznego dla obszaru gminy w skali 1:10.000 o zakresie i problematyce odpowiadającej ustaleniom rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1298);
- 2) zebraniem wniosków do zmian, w tym w trybie ustalonym obowiązującą ustawą;
- 3) uzupełniającej inwentaryzacji urbanistycznej i diagnozy stanu zagospodarowania wykonanych w trybie roboczym.

Dla celów opracowania pozyskano z zasobu urzędu marszałkowskiego mapy topograficzne w skali 1:10.000 dla całości terenu w układzie 1965 i dla części terenu w układzie 1992.

Mapy topograficzne w układzie 1965 stanowią podstawowy materiał kartograficzny, na którym opracowano rysunek „Zmiany Studium”.

4. Przy opracowaniu „Zmiany Studium” wykorzystano:

- 1) materiały wyjściowe służące do sporządzenia „Studium”, wymienione w Części 2 pkt 5,
- 2) uzupełniające i zaktualizowane dane do materiałów wyjściowych służących do sporządzenia Studium, w tym opracowania studialne i programowe dotyczące: trasy S5, ochrony przeciwpowodziowej, gospodarki wodno-ściekowej, ochrony środowiska (w tym gospodarki odpadami), strategii rozwoju miasta i gminy Ząbkowice Śląskie;
- 3) zestawienie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z lat 2004-2008,
- 4) ustalenia opracowań planistycznych, o których mowa w punkcie 5;
- 5) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego – uchwalony uchwałą Nr XLVIII/873/2002 z dnia 30 sierpnia 2002r. przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego.

5. Przeprowadzona analiza „Studium” wskazała, że uwarunkowania w nim określone nie uległy zmianie w zakresie: warunków przyrodniczych i kulturowych, infrastruktury technicznej i komunikacji. (powiązania zewnętrzne i struktura własności gruntów pozostają aktualne).

Zmianom podlega potencjał demograficzny, w szczególności na obszarze gminy, oraz elementy związane z gospodarczym rozwojem miasta i gminy.

Zachowały aktualność wyspecyfikowane w „Studium” obszary problemowe, a z uwagi na nowe potencjalne zjawiska gospodarcze możliwości rozwojowe ich zestaw uległ rozszerzeniu.

Zakres merytoryczny uwarunkowań określony w „Studium” odpowiada problematyce ustalonej w obowiązującej ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym pozostawiono je w redakcji pierwotnej (wynikającej z ustawy z 1994r). i uzupełniono o wspomniane wyżej zmiany i

wnioski wynikające z nich dla kierunków rozwoju przestrzennego. Uzupełnienia te zostały przedstawione i omówione w części tekstowej „Zmiany studium”.

6. Istotnym elementem warunkującym przyjęte w „Zmianie Studium” kierunki rozwoju przestrzennego były przesądzenia lokalizacyjne i standardy urbanistyczne wynikające z opracowanych i uchwalonych od 1999r. do września 2008r. 38 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów miasta i gminy oraz projekty: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie (opracowywany przez Pracownię ”P.A. NOVA” Sp. z o.o. z Gliwic) i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża migmatytu „Kluczowa”.

W zakresie rozwiązań dotyczących kierunków rozwoju przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie w niniejszej zmianie Studium przyjęto kierunki rozwoju określone w projekcie planu.

7. Tekst i rysunki „Zmiany Studium” są opracowaniami jednolitymi składającymi się z tekstu i części graficznej w skali 1:10.000.

Część tekstowa „Zmiany Studium” stanowi tekst jednolity.

Część graficzną „Zmiany Studium” dotyczy uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określono w całości na nowym rysunku wykonanym w skali 1:10.000.

Projekt „Zmiany Studium” opracowany został w Jeleniogórskim Biurze Planowania i Projektowania Spółka z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze.

CZEŚĆ 2

1. „Zmiana Studium” określa cele i kierunki polityki przestrzennej prowadzonej przez samorząd. Jest dokumentem, z mocy ustawy, obowiązkowo sporządzonym przez każdą z gmin. Niniejszy tekst zawiera informacje opracowane w sposób syntetyczny, dane dotyczące uwarunkowań środowiska przyrodniczego i kulturowego gminy jak i środowiska społeczno– gospodarczego oraz informacje na temat kształtowania kierunków i polityki przestrzennej dla obszaru miasta i gminy, opracowanych w sposób szczegółowy.

„Zmiana Studium” stanowi odniesienie i źródło informacji koordynacyjnych dla opracowywania planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanych bez planu miejscowego.

Pełne opracowanie „Zmiany Studium” obejmuje:

- tekst „Zmiany Studium” wraz załącznikami;
- część graficzną:

– plansze uwarunkowań w skali 1:10.000,

– plansza kierunków zagospodarowania w skali 1:10.000 w układzie całej gminy.

2. „Zmiana Studium” po zaopiniowaniu i uzgodnieniu przez organy, o których mówi Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z2003r. z późn. zm.) podlega uchwaleniu przez Radę Gminy. Opracowanie nie jest przepisem gminnym, lecz jawnym dokumentem o charakterze strategicznym, zawierającym normy określające kierunki i sposoby działania organów i jednostek administracyjnych gminy.

Opracowanie jest dokumentem kierownictwa wewnętrznego. Przyjęty stopień szczegółowości wyczerpuje zakres wynikający z ustaleń przepisów art. 10 Ustawy oraz Rozporządzenia M.I. z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. Nr118 z 2004r.)

3. Problematyka „Zmiany Studium” oprócz wymagań ustawowych, jest dostosowana do wymagań wynikających z charakteru i specyfiki gminy. Poszczególne zagadnienia ujęte zostały według wyodrębnionych elementów jego struktury funkcjonalno-przestrzennej.

4. „Zmiana Studium” składa się z dwóch części:

- a. Część pierwsza zawiera syntetyczną diagnozę stanu zagospodarowania i uwarunkowań rozwoju gminy z uwzględnieniem charakterystyki funkcjonalno-przestrzennej, uwarunkowań przyrodniczych i kulturowych, uwarunkowań związanych z

rozwojem społeczno-gospodarczym i struktury własności, zawiera uwarunkowania zewnętrzne oraz wyodrębnia obszary problemowe w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy, jak również określa przyczyny zagrożenia środowiska.

- b. Druga część „Zmiany Studium” określa kierunki rozwoju przestrzennego gminy, zgodnie z problematyką określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r.
5. „Zmiana Studium” nie może pełnić funkcji prawnych, które nowa ustawa wiąże z przewidzianymi w niej planami miejscowymi. Choć obydwa dokumenty (studium i plan miejscowy) pełnią rolę narzędzi służących do osiągnięcia celów stawianych wobec zagospodarowania przestrzennego (z art. 1 ust.2), jednak ich cechy i funkcje prawne są diametralnie różne od siebie. Studium nie może wyrażać ustaleń zastrzeżonych dla zaliczanego do przepisów gminnych planu miejscowego.
6. Materiały wejściowe do „Studium”:
 - 1) Opracowanie planistyczne:
 - Miejskowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ząbkowice Śląskie, wraz z tekstem z 1993r.;
 - Miejskowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie, wraz z tekstem z 1994r.
 - 2) Pozostałe opracowania:
 - Materiały statystyczne w rocznikach i publikacjach WUS;
 - Mapy ewidencji gruntów wraz z wypisami z ewidencji gruntów w układzie struktur własnościowych;
 - Kierunki strategii rozwoju miasta i gminy Ząbkowice Śląskie.

II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU MIASTA I GMINY

1. STRUKTURA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNA

Wg lokalizacji administracyjnej Miasto i Gmina Ząbkowice Śląskie, położona jest na południu województwa Dolnośląskiego. Natomiast wg jednostek geograficznych położona jest na Przedgórzu Sudeckim pomiędzy górami Sowimi i Bardzkimi a Wzgórzami Niemczańsko - Strzelińskimi.

Powierzchnia gminy Ząbkowice Śląskie wynosi 146,1 km² w tym powierzchnia miasta Ząbkowice Śląskie – 13,66 km².

Obszar gminy graniczy:

- od północy ➤ z gminą Piława Góra
- z gminą Niemcza
- z gminą Ciepłowody
- od zachodu ➤ z gminą Stoszowice
- od wschodu ➤ z gminą Ziębice
- z gminą Kamieniec Ząbkowicki
- od południa ➤ z gminą Bardo

W skład sieci osadniczej wchodzi jednostki:

- miasto: Ząbkowice Śląskie
- wsie: Kluczowa, Sulislawice, Brodziszów, Koziniec, Olbrachcie, Zwrócona, Szklary (wraz z przysiółkami: Rakowice, Siodłowice), Bobolice (wraz z przysiółkiem Kolonia Bobolice) Jaworek, Sieroszów, Stolec, Strąkowa, Grochowiska, Pawłowice, Braszowice, Tarnów

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy można wyodrębnić:

- obszary o wiodącej funkcji rolniczej –przestrzennie dominujące w gminie i obejmujące około 80 % jej powierzchni,
- obszary o funkcji przemysłowej – obejmujące głównie północno – wschodnią część miasta oraz fragmenty zachodniej i wschodniej jego części, a na terenie gminy obszary eksploatacji surowców mineralnych położone w północnej i w południowo-zachodniej częściach gminy,
- obszary o funkcji przetwórstwa rolnego – związane głównie z w/w obszarami o funkcji przemysłowej,
- obszary osadnicze o wiodącej funkcji mieszkaniowo-usługowej obejmujące miasto
- obszary osadnicze o wiodącej funkcji mieszkaniowej i zagrodowej obejmujące 16 miejscowości wiejskich wraz z 3 przysiółkami.

2. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

1) W części dotyczącej uwarunkowań środowiska przyrodniczego ujęto wszystkie te aspekty „dane nam przez naturę”, które z jednej strony są bezsprzecznie walorami gminy zaś z drugiej strony mogą stanowić pewnego rodzaju bariery rozwojowe.

2) Wg szczegółowego zestawienia jednostek fizyczno-geograficznych na terenie gminy wyodrębniono jednostki:

- Kotlina Ząbkowicka,
- Wzgórze Gumińskie,
- Wzgórze Szklarskie,
- Wzgórze Dobrzeńskie,
- Wysoczyzna Ziębicka,
- Masyw Grochowski,
- Kotlina Stoszowicka.

Pod względem budowy geologicznej obszar składa się z:

- piętra platformowego cechsztynu okresu jury – obejmujący pas ciągnący się od Barda przez Ząbkowice w kierunku Wrocławia,

- utwory metamorficzne wzgórz Strzelińsko – Kamienieckich (obejmujący wschodnią część gminy),
 - masyw gnejsowy Gór Sowich (obejmujący zachodnią część gminy),
 - intruzje ultrazasadowe i zasadowe wokół bloku sowiogórskiego (obejmujący okolice wsi Szklary i Braszowice).
- 3) Stopień zalesienia gminy nie jest zbyt duży. Lasy zajmują jedynie około 7% całej jej powierzchni. Największe obszary leśne znajdują się w północno - wschodniej części gminy, w pobliżu wsi Szklary i Sieroszów. Pomiędzy wsiami Jaworek a Stolec znajdują się rezerwat przyrody oraz proponowany obszar SOO „Natura 2000” tzw. „Skałki Stoleckie”.
- Wg struktury wieku drzewostanu najliczniejszą grupę stanowią drzewa liczące 60-80 lat. Lasy znajdujące się na terenie gminy posiadają kategorie wodochronne i glebochronne. Na obszarach osadniczych znajdują się pomniki przyrody, będące pod ochroną. Występują również kompleksy zielone tj.: park miejski w Ząbkowicach Śląskich, parki podworskie we wsiach Koziniec, Zwrócona, Kluczowa, Bobolice, Sieroszów, Stolec i Tarnów.
- 4) Sieć rzeczna gminy tworzą:
- rzeka Budzówka – dopływ Nysy Kłodzkiej – przepływająca przez miasto Ząbkowice Śląskie,
 - potok Zatoka – dopływ Budzówki – przepływający przez wieś Bobolice i Ząbkowice Śląskie,
 - rzeka Jadkowa – przepływająca przez wieś Olbrachcice i miasto Ząbkowice Śląskie,
 - pozostałe potoki i ciek wodne to: Grabnik, Skorżyna, Węża, Ślęza oraz pomniejszych dopływy.
- Spośród dolin rzecznych wyróżnia się dolina rzeki Budzówki, w szczególności jej odcinek od ujścia rzeki Jadkowa do planowanego zbiornika „Tarnów”. Jest to pięknie wykształcona, naturalna dolina podgórskiej rzeki, której bogato obudowane koryto meandruje pośród łąk i zadrzewień. Cechuje ją bardzo duże bogactwo gatunkowe roślin. Są to przede wszystkim gatunki łąkowe i murawowe, ale także zachowane w półnaturalnym stanie zbiorowiska łąkowych. Znajdują się tam stanowiska zimowita jesiennego (*Colchicum autumnale*) – rośliny podlegającej ochronie czynnej, oraz częściowo chronionych: kaliny koralowej i pierwiosnka wyniosłego.
- 5) Część obszaru gminy położona w zlewni rzeki Budzówki znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęć wody pitnej dla Wrocławia, wyznaczonej decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu RLS gw I 053/17/74 z 31.03.1974r. W obszarze tym zakazuje się lokalizacji zamierzeń mogących mieć wpływ na pogorszenie jakości i zmniejszenie wielkości wód zasilających ww. ujęcia.
- 6) Nieznaczny fragment lasów gminy o pow. 1,57ha położonych w północno-wschodniej części gminy, w obrębie Sieroszów, wchodzi w skład Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórze Niemczańsko – Strzelińskie”.
- 7) Na terenie gminy ustanowionych jest 10 pomników przyrody, wśród nich 9 to twory przyrody ożywionej, z których 3 usytuowane są na terenie miasta. Przeprowadzone przy opracowaniu ekofizjografii konfrontacje dokumentacji stanu prawnego i oznaczenia obiektów w terenie wskazują na różnice między dokumentami prawnymi, listą W.K.P i oznaczeniami w terenie, co do ilości obiektów w mieście (podczas inwentaryzacji odnotowano 4 drzewa oznaczone tabliczkami pomników przyrody, a nie ujęte w spisie W.K.P.). W części graficznej opracowań ekofizjograficznych przyjęto oznaczenia pomników przyrody zinwentaryzowane w terenie.
- 8) Pod względem przydatności rolniczej można sklasyfikować gleby występujące na obszarze gminy jako dobre i bardzo dobre orne pszenne. Zarówno klimat, budowa geologiczna podłoża jak i ukształtowanie terenu korzystnie wpływają na rozwój rolnictwa. Jedynie

znikomy odsetek gruntów rolnych zlokalizowany w okolicy wsi Kluczowa, Brodziszów, Szklary, Pawłowice, Grochowiska i Strąkowa zaliczany jest do IV i V klasy bonitacyjnej. Pozostały teren gminy został sklasyfikowany jako III klasa bonitacyjna gdzie klasa ta dotyczy zarówno kompleksów gleb ornyczych i gleb łąkowych.

Na ogólną powierzchnię gminy, wynoszącą 14614ha, 83,6% tj. 12218ha, stanowią użytki rolne z czego 88% to grunty orne, a pozostałe j 12% stanowią łąki, sady i pastwiska oraz grunty pod stawami i rowami.

Wg klasyfikacji rodzajów gleb, na obszarze gminy wyodrębniamy:

- mady rzeczne,
- gleby brunatnoziemne – brunatne właściwe,
- gleby wapnicowe – rędziny.

Grunty pod lasami zajmują 1218ha to jest 7,4% pow. ogólnej; grunty zadrzewione i zakrzaczone 95ha to jest 0,6% pow. ogólnej, a grunty pod wodami 40ha to jest 0,3% pow. ogólnej.

Tereny zainwestowane w gminie zajmują 1080ha, to jest 7,4% pow. ogólnej.

9) Klimat występujący na obszarze gminy zaliczamy do umiarkowanego wilgotnego i umiarkowanego ciepłego klimatu podgórskiego. Ten łagodny klimat stanowić może podstawę do rozwoju rolnictwa i turystyki. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7-8°C. Przeważający kierunek wiatru – z południa na północ. Roczna suma usłonecznienia wynosi 1400h. Roczna suma opadów waha się w granicach 650mm. Roczna wilgotność względna wynosi około 78%.

10) Gmina posiada złoża surowców skalnych, które mogą posłużyć jako kolejny element rozwoju gospodarczego Gminy. Pozwoli to na dodatkowe zasilenie budżetu środkami finansowymi wpływającymi za prowadzenie działalności w tym sektorze oraz zachęci z pewnością przyszłych inwestorów na otwarcie nowych inwestycji, co na pewno wpłynie na zwiększenie zatrudnienia i makroekonomiczny rozwój regionu. Rozwój powyższej branży jest uzasadniony i determinowany potrzebami sektora budowlanego, w zakresie którego istnieje duże zapotrzebowanie na kruszywo naturalne stanowiące podbudowę dróg i autostrad. Gmina w swojej wizji rozwoju sprzyja wzrostowi tej gałęzi przemysłu.

W wyniku przeprowadzonych prac poszukiwawczo– rozpoznawczych i dokumentacyjnych, na terenie miasta i gminy udokumentowane zostały następujące złoża surowców mineralnych:

- złoża Albertów – iły ceramiki budowlanej,
- złoża Sadlno – węgiel brunatny,
- złoża Barbara-Sadlno – gliny ceramiczne,
- złoża Szklary-obszar Szklana Góra – rudy niklu,
- złoża Szklary-obszar Wzgórze Koźmickie – rudy niklu,
- złoża Szklary-obszar Wzgórze Siodłowe – rudy niklu,
- złoża Kluczowa – migmatyt,
- złoża Braszowice – gabra,
- złoża Braszowice - magnetyt,
- złoża Brodziszów I – sjenit,
- złoża Brodziszów-Kłośnik Pole A (łom W) – sjenit,
- złoża Brodziszów-Kłośnik Pole B (łom N) – sjenit,
- złoża Brodziszów-Kłośnik Pole B – granodioryt,
- złoża Brodziszów-Kłośnik – granodioryt,
- złoża Brodziszów I – granodioryt,
- złoża Ząbkowice – gabra.

Z powyższych złóż jedynie: Brodziszów- Kłośnik Pole A (łom W), Brodziszów- Kłośnik Pole B (łom N) i Albertów, są niekolizyjne. Pozostałe są w części lub w całości kolizyjne. Dla złóż ustanowiono tereny obszary i tereny górnicze:

- Braszowice II (złoże gabro),
- Brodziszów-Kłośnik – Pole A (łom W),
- Brodziszów-Kłośnik – Pole B (łom N),
- Konstany II,
- Kluczowa.

Na terenie gminy zakwalifikowano jako obszary perspektywiczne (prognostyczne):

- rejon Grochowca – serpentynit.

Zwiadowcze badania geofizyczne wykonane w rejonie Kluczowej – Kozieńca oraz Kluczowej - B wykazały występowanie amfibolitów i granodiorytów.

11) Zagrożenia środowiska przyrodniczego:

- zanieczyszczenia atmosfery – główną przyczyną tych zanieczyszczeń jest przede wszystkim nieekologiczna gospodarka cieplna oparta w przeważającej większości na lokalnych i indywidualnych kotłowniach opalanych węglem kamiennym - zagrożenie to występuje na obszarach zurbanizowanych miasta i wsi. Inną z przyczyn zanieczyszczenia atmosfery jest nadmierne wydzielanie spalin i gazów powodowane nadmiernym ruchem samochodowym w okolicy drogi nr 8;
- zanieczyszczenia wód – powodowane nieuregulowaną gospodarką ściekami tzn. bezpośrednim odprowadzaniem nieczystości komunalnych i gospodarczych do rzek,
- zanieczyszczenia gleb - wynikające z ich nadmiernej chemizacji;
- zanieczyszczenia atmosfery oraz związane z istnieniem dzikich wysypisk odpadów.

3. ŚRODOWISKO KULTUROWE I ŁAD PRZESTRZENNY.

- 1) Określając środowisko kulturowe nie odniesiono się jedynie do zasobów dziedzictwa kulturowego, lecz objęto wszystko to „co dokonał i stworzył człowiek”, co jest jego ingerencją w środowisko przyrodnicze tj.: infrastruktura techniczna, sieci komunikacyjne (kołowe i kolejowe), zabudowa mieszkaniowa, przemysłowa itp.
- 2) Sieć osadnicza obszaru gminy Ząbkowice Śląskie kształtowała się już od XI –XIIw. (wg historycznych zapisów). W 1287r Ząbkowice występują już jako zorganizowane miasto. Trawione zarazami i pożarami, niszczone wojnami, odbudowywane i przebudowywane powiększało się na przestrzeni wieków. Zabudowa miasta rozwijała się w kierunkach zachodnim, wschodnim i południowym.
- 3) Rozwój gospodarczy i przestrzenny osad wiejskich gminy uzależniony był od zamożności właścicieli jak również od stabilizacji majątkowej. Wsie które przez długie okresy czasu pozostawały w rękach jednej rodziny jak np. Hohenzollerów, Strawitzów lub należały do dóbr kościelnych, rozwijały się lepiej niż te które należały w krótkim okresie czasu przez kilku właścicieli. Do wsi które należały do w/w rodów jak i do majątku Kościoła należały: Jaworek, Sieroszów, Pawłowice, Strąkowa, Zwrócona, Braszowice, Grochowiska, Bobolice, Siodłowice, Szklary.
- 4) Pozostałością historyczną wszystkich jednostek osadniczych są liczne zabytki znajdujące się pod ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków. Należą do nich:
 - układ urbanistyczny starego miasta Ząbkowice Śląskie,
 - kościoły, ratusz, krzywa wieża, ruiny zamku, mosty, budownictwo mieszkalne w Ząbkowicach Śląskich,
 - zespoły pałacowe we wsiach: Stolec, Kluczowa, Brodziszów, Sieroszów, Bobolice,
 - parki we wsiach Koziniec i Tarnów,
 - dwór we wsi Zwrócona oraz oficyna dworska we wsi Jaworek,
 - zespoły kościelne na obszarach wszystkich wsi.
 (Charakterystykę historycznego rozwoju sieci osadniczej zawiera Załącznik Nr1, a szczegółowy wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków i do ewidencji zawiera Załącznik Nr 2 do niniejszego opracowania).
- 5) Wartością gminy a jednocześnie pewnym ograniczeniem są liczne stanowiska i obszary archeologiczne, rozmieszczone po całym obszarze gminy. Największe skupiska znajdują

się w mieście Ząbkowice Śląskie oraz w okolicy wsi Braszowice, Stolec, Tamów, Grochowiska, Bobolice, Jaworek, Zwrócona, Olbrachcice Wielkie.

(Szczegółowy wykaz stanowisk archeologicznych stanowi załącznik nr 3 niniejszego opracowania).

6) W opracowanym w 1996r. „Studium Historyczno–Urbanistycznym Ząbkowic Śląskich”, w celu ochrony historycznych układów urbanistycznych i obiektów architektonicznych, zaproponowano wyodrębnienie w mieście następujących stref ochrony konserwatorskiej i zasady ich zagospodarowania:

a) Strefę „A” – obejmującą ośrodek staromiejski w obrysie średniowiecznych murów obronnych wraz z zamkiem, kościół p.w. Św. Jadwigi.

W strefie „A” ochronie podlegają:

- układ planistyczny w zakresie:
 - rozplanowanie ulic i placów,
 - zarys bloków urbanistycznych,
 - wewnętrzne podziały kwartałów na historyczne działki budowlane i siedliskowe,
 - średniowieczne zespoły architektoniczne wraz z ukształtowanie terenu i zachowaną zielenią;

• obiekty zabytkowe:

Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji urbanistycznej i budynków zabytkowych w zakresie i gabarytów i formy architektonicznej.

b) Strefę „B” – obejmującą układy przestrzenne znajdujące się poza ośrodkiem historycznym tj. terenów powstałych osiedli na osnowie dróg wylotowych do Wrocławia, Ziębic, Srebrnej Góry i Kłodzka.

W strefie „B” ochronie podlegają zasadnicze elementy historycznego planowania oraz obiekty zabytkowe.

Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie rozplanowania, skali i bryły.

c) Strefę „K” ochrony krajobrazu, wiążącą poszczególne enklawy urbanistyczne i obejmująca obszar położony na zachód i północny zachód od Starego miasta, osiedle z klasztorem Pallotynów, ekosystem rzeki Budzówki i potoku Zatoka.

W strefie „K” ochrona podlega na:

- konserwacji zachowanych elementów zabytkowych układu terenu, zieleni, cieków wodnych i odtwarzaniu zniszczonych elementów terenów urządzonych,
- konserwacji krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym.

d) Strefę „E” ochrony ekspozycji zespołów lub obiektów zabytkowych oraz ochrony ich panoramy. Są to punkty widokowe mające chronić wgląd na Stare Miasto oraz na niektóre związane z nim obiekty.

Podstawowe wskazania dla strefy „E”:

- ochronie podlega wgląd na sylwetę miasta zabytkowego, w obszarze położonym między wzgórzem miejskim a drogą krajowa nr 8 oraz wyniesieniem ul. Chrobrego nie należy lokalizować obiektów wielkokubaturowych lub wysokich naruszających sylwetę miasta.

e) Strefę „W” obejmującą tereny o rozpoznanej zawartości reliktywów archeologicznych podlegających ochronie konserwatorskiej np.: grodziska, wzgórze zamkowe, tereny zburzonych fortyfikacji w mieście Ząbkowice Śląskie strefą tą objęto teren zamku w obrębie zajmowanego obszaru, na północy i wschodzie do ogrodzenia, na południu i zachodzie do skarpy oraz teren z kościołem p.w. Św. Jadwigi (d. wieś Sadlno).

Podstawowe wskazania dla strefy W:

- na obszarze zakazana jest wszelka działalność budowlana nie związana bezpośrednio z konserwacją lub rewaloryzacją tego terenu;
- jakiegokolwiek prace ziemne powinny być poprzedzone pracami archeologicznymi.

f) Strefę „OW” obejmującą obszary domniemanej zawartości ważnych reliktyw archeologicznych. Obszary te są zastrzeżone jako tereny obserwacji archeologicznej. Strefą tą są objęte tereny dawnej wsi Sadlno (w granicach strefy B) oraz obszar położony na południe od tych terenów.

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze winny być zaopiniowane przez konserwatora zabytków;

- 7) Zabudowa wielu wsi, w dużej mierze uległa na przestrzeni wielu lat znacznej dekapitalizacji (szczególnie dotyczy ona zabudowy starej, sprzed 1945r.). Stan dewastacji spowodowany był brakiem funduszy na remonty i konserwacje jak również brakiem utożsamiania się z regionem napływowej ludności, zastojem ekonomiczno-społecznym, ciągłą migracją społeczeństwa.
- 8) Wszystkie wsie na terenie gminy Ząbkowice Śląskie wyróżniają się zabudową mieszaną ze znaczną przewagą zabudowy zagrodowej. Jedynie wieś Szklary posiada zabudowę przemysłową związaną z istnieniem huty niklu (obecnie nieczynnej).
- 9) Dominującym układem struktury osadniczej jest typ wsi o zabudowie łańcuchowej. Niektóre tylko wsie posiadają inny układ np. owalnicy – wieś Jaworek oraz część Szklar – Rakowice.
- 10) Zagrożenie środowiska kulturowego dotyczy:
- istniejących zabytków, szczególnie będących pod ochroną konserwatorską niszczenie ww. substancji powodowane brakiem funduszy, brakiem remontów i konserwacji;
 - obszarów i układów funkcjonalno-przestrzennych – poprzez wprowadzanie innych, obcych form architektonicznych, często szpecących istniejący krajobraz;
 - obszarów zabudowanych położonych w pobliżu cieków wodnych – narażonych na zalania podczas powodzi.

4. SYSTEMY KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

1) Układ komunikacyjny na obszarze gminy tworzą:

a) sieć dróg o znaczeniu podstawowym (krajowe i wojewódzkie): nr 8, nr 382 i nr 385 oraz pozostałe drogi powiatowe i gminne.

Gęstość sieci dróg na obszarze gminy jest zadowalająca. Do każdej miejscowości zapewniony jest dojazd. Natomiast stan techniczny ww. dróg nie jest najlepszy, miejscami bardzo zły, szczególnie na odcinkach wiejskich. Zła nawierzchnia, wąskość pasów jezdnych, brak poboczy, brak parkingów oraz brak chodników to najczęściej spotykane wady.

Wszystkie najważniejsze szlaki komunikacyjne (droga krajowa i drogi wojewódzkie) przebiegają przez Ząbkowice. Jedynie droga nr 8 przebiega obwodnicowo, jednak nie omija całego miasta, a jedynie rozdziela je na dwie części;

b) jedna czynna linia kolejowa relacji Legnica – Ząbkowice – Kamieniec Ząbkowicki. – nr 137. Istnieją również nieczynne linie kolejowe: relacji Dzierżonów – Bielawa – Srebrna Góra – Ząbkowice nr 318 (na fragmencie o rozebranych torowisku trasa wykorzystana jest jako ścieżka rowerowa), linia kolejowa relacji Ząbkowice – Ciepłowody – Kondratowice nr 320.

2) Zaopatrzenie w media:

a) zaopatrzenie w wodę:

– miasto Ząbkowice Śląskie posiada wodociągową sieć miejską. Z sieci tej korzysta 99,9% mieszkańców. Długość sieci wynosi 30,3km. Główne ujęcie wody zaopatrujące miasto znajduje się we wsi Olbrachcice, a wspomaga je ujęcie położone w mieście przy ul. Powstańców Warszawy;

– na terenie gminy długość sieci wodociągowej wynosi 62,6km. Sieć ta obsługuje 79% mieszkańców wsi gminnych. Sieci wodociągowej nie posiadają wsie i przysiółki: Bobolice, Rakowice, Siodłowice, Sulisławice i Szklary Wieś, pozyskując

wodę ze studni kopanych. Sieć zasilana jest z ujęć wód podziemnych, które znajdują się w mieście przy ul. Powstańców Warszawy oraz we wsiach: Brodziszów, Tarnów, Olbrachcice, Stolec, Braszowice i Szklary;

b) zaopatrzenie w gaz:

Miasto Ząbkowice Śląskie jest zaopatrywane w gaz sieciowy. Długość sieci wynosi 25,9km. Z sieci gazowej korzysta ok. 98,9% ludności miasta. Na obszarze gminy większość wsi korzysta z gazu bezprzewodowego tj. w butlach. Jedynie wsie Jaworek, Olbrachcice i Brodziszów posiadają gaz przewodowy.

Przez obszar gminy przebiegają gazociągi:

- wysokiego ciśnienia relacji Ołtaszyn – Ząbkowice Śląskie – Kudowa o średnicy nominalnej DN350/300 i ciśnieniu nominalnym PN 6.3Mpa. Na północ od Ząbkowic Śląskich zlokalizowana jest stacja redukcyjno-pomiarowa I⁰ „Zwrócona”,
- podwyższonego średniego ciśnienia o relacjach:
 - Dzierżonów – Brodziszów – Zwrócona – Bardo o średnicy nominalnej DN250 i ciśnieniu nominalnym 1,6Mpa; w sąsiedztwie północnej części wsi Brodziszów zlokalizowana jest stacja redukcyjno-pomiarowa I⁰ „Brodziszów”;
 - Zwrócona – Ziębice o średnicy nominalnej DN250 i ciśnieniu nominalnym 1,6MPa.

Wzdłuż gazociągów należy przyjmować strefę ochronną / kontrolowaną, w obszarze której zagospodarowanie terenu i lokalizacja obiektów podlegają uzgodnieniu z operatorem sieci, w zakresie zapobiegania negatywnemu wpływowi na trwałość i prawidłowość eksploatacji sieci.

Szerokości stref, liczone od poszczególnych gazociągów, powinny wynosić:

- od DN350 6,3Mpa wraz ze stacją I⁰ Zwrócona – 65m,
- od DN300 6,3Mpa – 15m,
- od DN250 i 200 1,6Mpa – 20m;

c) zaopatrzenie w energię elektryczną:

Cały obszar gminy jest zelektryfikowany.

Przez gminę przebiegają napowietrzne linie elektroenergetycznej:

- sieci przesyłowej o napięciu 220kV relacji Ząbkowice Śląskie – Świebodzice i Ząbkowice Śląskie – Groszowice,
- sieci dystrybucyjnej o napięciu 110kV relacji Ząbkowice Śląskie – Ziębice, Ząbkowice Śląskie – Niemcza, Ząbkowice Śląskie – Nowa Ruda, Ząbkowice Śląskie – Szklary, Ząbkowice Śląskie – Topola, Ząbkowice Śląskie – Bardo i Ząbkowice Śląskie – Dzierżonów.

Przy zachodniej granicy miasta, pomiędzy Olbrachcicami a Tarnowem zlokalizowana jest stacja elektroenergetyczna 220/110kV „Ząbkowice”.

Wzdłuż ww. linii powinien być uwzględniany tzw. pas technologiczny:

- o szerokości 70m (po 35m od osi linii) od sieci przesyłowej o napięciu 220kV i stacja elektroenergetyczna 220/110kV ,
- o szerokości 15m (po 7,5m od osi linii) od sieci dystrybucyjnej o napięciu 110kV, wyznaczający obszar objęty zakazami i ograniczeniami w zakresie lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi oraz ograniczeniami w zagospodarowaniu uzgodnionymi z zarządcą sieci;

d) kanalizacja i oczyszczanie ścieków:

Jedynie miasto Ząbkowice Śląskie posiada sieć kanalizacyjną. Długość sieci wynosi 35,1km. Z sieci korzysta 90,4% mieszkańców miasta. Ścieki odprowadzane są do istniejącej oczyszczalni zlokalizowanej w południowej części miasta. Obszary wiejskie są skanalizowane tylko w 11% i obejmują wsie Jaworek i Bobolice. Długość sieci w gminie wynosi 5,5km. We wsi Bobolice znajduje się druga oczyszczalnia ścieków. Jest ona jednak niewielka, lokalna typu kontenerowego tzw. Bioblok. Oczyszczalnia ta jest przeciążona.

Pozostałe jednostki wiejskie posiadają sieć kanalizacyjną jedynie w 5%. Wg danych „Studium” skanalizowane są dwie miejscowości - Bobolice i Jaworek. a ścieki bytowe i gospodarcze odprowadzane są do lokalnych rzek;

e) gospodarka odpadami:

Odpady wytworzone na terenie gminy nie są składowane na jej terenie. Odpady te wywożone są poza teren gminy przez uprawnione jednostki;

f) energetyka ciepła:

jedynie na terenie miasta Ząbkowice Śląskie istnieją dwie kotłownie które zaopatrują w ciepło część miasta tj.: Osiedle XX-Lecia i Osiedle Słoneczne. Pozostała część miasta jak i wszystkie wsie korzystają z własnych indywidualnych kotłowni opalanych w większości węglem kamiennym. Część budynków mieszkalnych głównie w starej części miasta posiada jeszcze ogrzewanie piecowe.

5. SFERA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA.

1) Liczba ludności w mieście i gminie Ząbkowice Śląskie (dane z 1998/2007r.) wynosi 24137/23 075 osób, w tym miasto 17380/16 136 osób.

Średnio na 1 km² w gminie przypada 167/158 osób, w mieście 1242/1157 osoby.

2) Ludność w wieku produkcyjnym stanowi około 60,4/64,6% całości ludności w gminie, natomiast 62/64,7% w mieście; w wieku przedprodukcyjnym około 24,8/18,7% całości ludności w gminie, natomiast w mieście 14,5/17,7%; w wieku poprodukcyjnym 20/16,7% całości ludności w gminie, natomiast w mieście 23,5/17,6%.

Wg. struktury wieku, największy odsetek ludności stanowi społeczeństwo w wieku 40-59 lat. Odsetek ten w okresie 1998-2007 uległ zwiększeniu.

Saldo migracji w gminie wynosi = -47/1 w mieście = -34/0.

Dane wskazują, że procesy migracji uległy pewnemu zahamowaniu.

Przyrost naturalny (dane z 1998/2007r. podane w liczbach bezwzględnych)

wynosi = -22/-54 w gminie i = -34/-49 w mieście.

Przyrost naturalny na 1000 ludności wynosi = -1,7/ -2,3 w gminie i = -2,1/ -3,0 w mieście.

W latach 1998-2007 zwiększa się dynamika ujemnego przyrostu naturalnego.

3) Wg danych WUS z 2007r ogółem pracujących wg sektorów ekonomicznych w gminie było 4771 osób.

Wg sektorów ekonomicznych, zatrudnienie w poszczególnych działach przedstawia się następująco:

- pracujący ogółem – 4771 w tym kobiety – 2518;
- rolnictwo, łowiectwo, leśnictwo oraz rybactwo – 77;
- przemysł i budownictwo – 1715;
- usługi rynkowe – 1414;
- usługi nierynkowe – 1565.

4) Jakość życia mieszkańców gminy odzwierciedla m.in. poziom warunków ich zamieszkania, poziom szkolnictwa, poziom służby zdrowia, sport i kultura.

a) mieszkalnictwo:

Zasoby mieszkaniowe komunalne stanowią 32% całości zasobów mieszkaniowych gminy. W mieście Ząbkowice odsetek ten wynosi około 41%. Największy odsetek zasobów mieszkaniowych stanowią budynki wybudowane przed 1945r. W mieście Ząbkowice Śląskie – zasoby stare zamieszkiwane są przez ok. 50% mieszkańców. Zabudowa ta zlokalizowana jest przede wszystkim w Śródmieściu miasta, obejmując równocześnie teren położony pomiędzy ul. Wrocławską Legnicką Bohaterów Getta, I-go Maja, Sienkiewicza i Ziębickiej. Natomiast zabudowa mieszkaniowa powstała po 1945r obejmuje głównie dwa osiedla mieszkaniowe tj. Dwudziestolecia i Osiedle Słoneczne.

W ostatnich latach nowa zabudowa mieszkaniowa realizowana jest w jako zabudowa jednorodzinna oraz w systemie TBS. Podstawowym kierunkiem rozwoju dla tej

zabudowy jest kierunek wschodni – rejon ul Ziębickiej oraz północno-wschodni – rejon wsi Jaworek.

Zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa na obszarach wiejskich pochodzi również w znacznej większości sprzed 1945r.

O ile parametry dotyczące wielkości mieszkań oraz wskaźnika ich zagęszczenia na podstawie danych WUS (1998r/2007r) są zadowalające i wskazują na ich poprawę (przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania ogółem wynosi – 63,9/69,2m², w mieście – 57,7/64,0m²; przeciętna powierzchnia użytkowa na 1 osobę ogółem – 19,9/ 24,8m² w mieście – 18,8/ 24,2m², to jednakże standard ich wyposażenia w media techniczne, zwłaszcza w sieć sanitarną i instalacje grzewcze jest stosunkowo niski, czasami nawet bardzo zły. Ocena ta odnosi się do uśrednionej oceny całości zasobów mieszkaniowych.

W 2006 roku oddano do użytku 63 mieszkania, w tym 51 mieszkań w mieście.

b) szkolnictwo - nauka:

W rozbiciu na poszczególne rodzaje szkolnictwa przedstawia się następująco:

szkoły podstawowe	6 w tym miasto 3
gimnazjum	2 w tym miasto 2
licea ogólnokształcące	2 w tym miasto 2
szkoły średnie:	
techniczne i zawodowe	5 w tym miasto 5
policealne	1 w tym miasto 1

filia Akademii Ekonomicznej we Wrocławiu

c) służba zdrowia:

Wg danych – BIP Starostwa Powiatowego, stan służby zdrowia na koniec 2007r. przedstawia się następująco:

- ilość łóżek szpitalnych wynosi 96
- ilość aptek - 4, w tym miasto - 3
- ilość przychodni 4, w tym miasto - 4

d) sport i kultura:

- ilość bibliotek 10, w tym miasto 2
- ilość kin 1, w tym miasto 1
- obiekty sportowe - basen i stadion w Ząbkowicach Śląskich,
- boiska w 10 jednostkach wiejskich.

5) Rynek pracy w mieście i gminie Ząbkowice Śląskie opiera się przede wszystkim na firmach handlowych, firmach produkcyjno-usługowych, firmach budowlanych, świadczeniu usług niematerialnych, firmach transportowych i eksploatacji surowców.

W ostatnich latach zauważa się spadek ilości przedsiębiorstw państwowych i komunalnych. Natomiast wyraźnie zwiększa się ilość spółek i zakładów osób fizycznych.

W 2006r. na ogólną liczbę podmiotów gospodarczych w gminie wynoszącą 2386, 2314 stanowiły podmioty gospodarcze w sektorze prywatnym.

W tabeli przedstawiono podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze Regon:

	Ogółem	Sektor		Spółki handl.	Spółki cywil.	Spółdzielnie	Fundacje, Stolarzyszenia i org. społeczne	Osoby fizyczne prowadzące działaln. gosp.
		Publ.	Prywat.					
Ogółem	2386	72	2314	109	234	21	42	1744
w tym miasto	1981	65	1916	97	206	16	33	1412

6) Na przestrzeni ostatnich 12 lat poziom bezrobocia w mieście i gminie Ząbkowice Śląskie wykazywał zróżnicowane tendencje. Od 1994r. do 1997r. zauważa się wyraźny spadek ilości bezrobotnych, wzrost w okresie 1997 – 2006 i spadek w 2007r.:

- 1994r = ilość bezrobotnych - 3418 osób co stanowi wielkość 23% w stosunku do ludności będącej w wieku produkcyjnym
- 1995r = ilość bezrobotnych - 3376 osób co stanowi wielkość 22% w stosunku do ludności będącej w wieku produkcyjnym
- 1996r = ilość bezrobotnych - 2068 osób co stanowi wielkość 14% w stosunku do ludności będącej w wieku produkcyjnym
- 1997r = ilość bezrobotnych - 1496 osób co stanowi wielkość 10% w stosunku do ludności będącej w wieku produkcyjnym
- 2007r = ilość bezrobotnych – 1300 osób co stanowi wielkość 8,7% w stosunku do ludności będącej w wieku produkcyjnym.

Wśród bezrobotnych zarejestrowanych największy wskaźnik tworzą bezrobotni posiadający wykształcenie zasadnicze zawodowe i podstawowe tj. około 60%.

7) Struktura własności.

Na obszarze miasta i gminy Ząbkowice Śląskie struktura własności terenów przedstawia się następująco – dane ze Studium 2000 - dane na koniec 2007r.:

- własność Skarbu Państwa - ok. 25% - 26%
- własność Spółdzielcza - ok. 7% - 4%
- własność Gminy - ok. 1,7% - 5%
- własność Kościoła - ok. 0,3% - 0,6%
- własność prywatna - ok. 66% - 63%

Powyższe dane wskazują na zwiększenie zasobu terenów gminnych w latach 1999-2007 przy jednoczesnym zmniejszeniu własności spółdzielczej i prywatnej. Mając jednak na uwadze porządkowanie w minionych latach tytułów własnościowych i kwalifikacji statystycznych, odnotowane zmiany należy traktować z ostrożnością. Powyższe dane i poczyniona uwaga upoważniają do stwierdzenia, że struktura własności w latach 1999-2007 nie uległa zasadniczym zmianom.

6. POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE.

1) Na zewnętrzne uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy zasadniczy wpływ mają:

- położenie gminy w obszarze całego województwa (jej dostępność),
- występowanie barier (szczególnie przyrodniczych) - zarówno od strony ochrony prawnej jak i rodzaju ukształtowania środowiska,
- występowanie zagrożeń (szczególnie powodziowych).

W niniejszym studium, uwarunkowania zewnętrzne zostały określone na podstawie „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego” jako dokumentu nadrzędnego, zawierającego podstawowe ustalenia i informacje niezbędne do określenia polityki przestrzennej gmin.

2) Na obszarze gminy jest przewidywana lokalizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, jedynie zgodnie z ustaleniami „Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Województwa Dolnośląskiego Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 –2013. Dotyczy ona realizacji wschodniej obwodnicy miasta.

3) W studium należy uwzględnić, zgodnie z planem województwa:

- drogę ekspresową- relacji Wrocław - Międzyzlesie – Brno – przedłużenie S-5 Poznań- Wrocław,
- drogę krajową nr 8,
- drogi wojewódzkie: nr 382 (droga Podsudecka) i nr 385,
- linie kolejowe o znaczeniu lokalnym nr 137, 318 i 320,
- sieci gazowe w.c. ze stacjami red-pom I stopnia,
- istniejące i planowane sieci elektroenergetyczne wraz z obszarem oddziaływania, w tym:

- rozbud. Stacji 220/110kV Ząbkowice Śląskie o rozdzielnię 400kV,
 - rozbud. linii 400kV Mikołowa – Dobrzeń po trasie istn. 220kV jako linii dwunapięciowej,
 - obszar „Skałki Stołeczkie” wytypowany do E.S.O. Natura 2000,
 - udokumentowane złoża surowców naturalnych.
- 4) Podstawowe tezy polityki przestrzennej województwa i zadań ponadlokalnych związanych z rozwojem gminy to:
- otwarcie na Europę,
 - zrównoważony rozwój, polegający na wprowadzeniu odpowiednich proporcji pomiędzy kryteriami społecznymi, gospodarczymi i środowiskowymi,
 - kształtowanie konkurencyjności poprzez tworzenie i rozwój obszarów aktywizacji społecznej i gospodarczej,
 - tworzenie warunków do poprawy jakości życia, podnoszenie standardu cywilizacyjnego,
 - aktywna ochrona wartości przyrodniczych i kształtowanie środowiska przyrodniczego,
 - ochrona dziedzictwa kulturowego i włączenie we współczesne struktury funkcjonalno – przestrzenne,
 - zapobieganie awariom i klęskom żywiołowym i ochrona przed ich skutkami,
 - respektowanie zasad strategii rozwoju regionu, jak i zgodność kierunków strategicznych rozwoju gminy z ww. strategią,
 - respektowanie zasad studiów rządowych i wojewódzkich kierunków rozwoju pogranicza polsko-czeskiego,
 - respektowanie aktualnych opracowań z zakresu planowania przestrzennego,
 - oddziaływanie Obszaru Chronionego Krajobrazu – Muszkowicki Las Bukowy, znajdującego się powyżej wsi Sieroszów zasadniczo poza obszarem gminy Ząbkowice Śląskie, w granicach gminy Ciepłowody (w granicach gminy znajduje się ~1,5ha O.C.K.).

III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY.

Podczas formułowania kierunków zagospodarowania polityki przestrzennej miasta i gminy Ząbkowice Śląskie oparto się nie tylko na rozpoznanych uwarunkowaniach wewnętrznych i zewnętrznych lecz również na odczuciach społeczności lokalnej, które zostały zawarte w opracowanej na potrzeby „Studium” w „Kierunkach strategii rozwoju miasta i gminy Ząbkowice Śląskie”.

Na tej podstawie określono:

- generalny cel rozwoju (tzw. misję),
- cele szczegółowe w rozbiu na cele ekonomiczne, społeczne, ekologiczne, kulturowe i przestrzenne,
- strefy polityki przestrzennej a w niej obszary o odpowiedniej funkcji i tereny o odpowiednim zagospodarowaniu,
- ogólne kierunki zagospodarowania przestrzennego oraz zasady w sferach:
 - przyrodniczej,
 - kulturowej,
 - infrastruktury technicznej;
- szczegółowe kierunki zagospodarowania przestrzennego w wydzielonych strefach.

1. CELE ROZWOJU.

Cele rozwoju przyjęto w oparciu o mocne i słabe strony, szanse i zagrożenia, przedstawione w tabeli, wyodrębnione podczas warsztatów strategicznych.

Mocne strony – walory	Słabe strony – bariery
Sprzyjające położenie, czyste środowisko naturalne, walory geograficzno-przyrodnicze i komunikacyjne, bliskość granicy państwowej z Czechami	Utrzymujące się wysokie bezrobocie, wzrost ubóstwa
Duże zasoby gruntów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych, klimat sprzyjający rolnictwu, liczna baza producentów rolnych	Słabo rozwinięte przetwórstwo rolno-spożywcze, rozdrobnienie gospodarstw wiejskich,
Potencjał ludzki - młodzi ludzie, kadra inżynieryjno-techniczna,	Niezagospodarowane tereny po PGR-ach
Aktywność małego biznesu, duża ilość banków, duża ilość placówek oświatowych	Słabo rozwinięta baza turystyczna, słabo eksponowane zabytki,
Siedziba powiatu,	Stara, zdekapitalizowana substancja mieszkaniowa, brak budownictwa komunalnego i spółdzielczego, zły stan techniczny infrastruktury obiektów publicznych
Dobre połączenia komunikacyjne, dobra dostępność w zakresie infrastruktury technicznej	Brak obwodnicy wschodniej miasta, zły stan techniczny znacznej części dróg, brak parkingów, wysłużony tabor komunikacyjny
Historyczny charakter miasta, duża liczba zabytków,	Brak wysypiska odpadów stałych, zły stan infrastruktury technicznej
Szeroka oferta imprez kulturalnych na poziomie regionalnym i międzynarodowym -Folk Fiesta	Starzejące się społeczeństwo i duża ujemna migracja
Wolne tereny pod budownictwo i przemysł	Zła baza techniczna lecznictwa społecznego
Współpraca z miastami partnerskimi w Niemczech i Czechach	Nieumiejętność korzystania z dostępnych środków finansowych, zbyt mała wiedza przedsiębiorców w stosunku do rosnących wymagań rynku, słabe przygotowanie przedsiębiorców i producentów rolnych do konkurencji europejskiej, mała dostępność do usług doradczych dobrej jakości

Celem generalnym (tzw. wizją) jest uzyskanie ożywienia gospodarczego i zapewnienie zrównoważonego rozwoju Gminy w oparciu o aktywność biznesową małych i średnich przedsiębiorstw preferujących działalność nieuciążliwą dla środowiska, nowoczesny (poddany głębokiej restrukturyzacji) sektor rolniczy, przy jednoczesnym inspirowaniu rozwoju branży turystycznej z istotną rolą agroturystyki. Wsparciem dla tego procesu będzie szybki rozwój infrastruktury, długofalowa polityka proekologiczna, a także wzrost kwalifikacji i umiejętności zasobów rynku pracy oraz promowanie pozytywnego wizerunku Gminy.

W wyniku realizacji tak sformułowanego celu nastąpi poprawa standardu życia mieszkańców oraz zostanie ułatwiony proces koniecznych przemian i dostosowania się do nowych warunków w okresie integracji z Unią Europejską.

Cele ekonomiczne – wyrażają się w kształtowaniu mechanizmów stymulujących efektywny i wielostronny rozwój gospodarczy miasta i gminy na bazie własnych zasobów przyrodniczo-kulturowych w podejmowaniu działań zapewniających obniżenie bezrobocia i wzrost standardu życia mieszkańców, poprzez:

a) aktywizację rozwoju podstawowych funkcji gminy tj.:

- rolnictwa i leśnictwa,
- turystyki i agroturystyki,
- przemysłu,

b) odpowiednie zainwestowanie obiektów turystycznych i agroturystycznych, oraz terenów pod funkcje jw. (modernizacja istniejących obiektów zapewnienie odpowiedniego standardu wypoczynku),

c) opracowanie programu rozwoju turystyki,

d) zapewnienie maksymalnego wsparcia dla tworzenia działania i rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw,

e) wspieranie przedsiębiorczości i jego promocja,

f) zapewnienie korzystnych warunków dla inwestorów zewnętrznych,

g) umacnianie pozycji gospodarstw rolnych, ich przeobrażenie strukturalne, wprowadzenie nowych rozwiązań agrotechnicznych,

h) zapewnienie wsparcia dla tworzenia się gospodarstw agrotechnicznych i) poprawa stanu jakości dróg komunikacyjnych.

Cele społeczne – wyrażają się w poprawie standardu życia lokalnej społeczności, w sprawnym funkcjonowaniu gminy, a w szczególności polegają na :

a) zapewnieniu dogodnych warunków życia i rozwoju w drodze rozwijania infrastruktury społecznej na poziomie potrzeb lokalnych,

b) zapewnieniu ludności odpowiedniej ilości mieszkań o odpowiednim standardzie,

c) zapewnieniu mieszkańcom odpowiedniej ilości i jakości usług,

d) wyposażeniu obszaru gminy w potrzebne, niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej,

e) zapewnieniu odpowiedniego poziomu ochrony zdrowotnych warunków życia mieszkańców,

f) ułatwieniu zainteresowanym podnoszenia umiejętności i kwalifikacji zawodowych,

g) propagowaniu wiedzy w zakresie samodzielnej działalności biznesowej,

h) poprawie bezpieczeństwa ludności.

Cele ekologiczne – wyrażają się w ochronie i racjonalnym kształtowaniu środowiska przyrodniczego poprzez:

a) traktowanie ochrony środowiska jako nierozłącznej części wszystkich procesów rozwojowych,

b) ochronę wartości przyrodniczych i kulturowych,

c) ochronę ciągów ekologicznych,

d) ochronę lasów, gleb, surowców naturalnych, wód, atmosfery,

e) hamowanie procesów degradacji środowiska naturalnego,

- f) stosowanie nowoczesnych technologii w zakresie infrastruktury technicznej (m.in. w ciepłownictwie) - przyjaznych dla środowiska,
- g) rozwiązanie problemu gospodarki ściekami.

Cele kulturowe – polegają na zachowaniu wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego oraz kształtowaniu atrakcyjnego wizerunku gminy poprzez:

- a) odnowę istniejących zasobów kulturowych, w szczególności tych o randze ponadregionalnej,
- b) pozyskiwanie środków finansowych na restrukturyzację, renowację i rewitalizację ww. zasobów,
- c) opracowanie profesjonalnego programu promocji gminy i jego konsekwentna realizacja wraz z opracowaniem profesjonalnego programu dotyczącym rewitalizacji i rewaloryzacji zasobów kulturowych gminy,
- d) kształtowanie harmonijnego krajobrazu kulturowego z zachowaniem naturalnych krajobrazów i zabytkowych układów osadniczych.

Cele przestrzenne – polegają na zachowaniu lub przywracaniu ładu przestrzennego w rozwoju osadnictwa i zagospodarowania gminy w oparciu o ich walory kulturowe i przyrodnicze, w szczególności:

- a) wyeliminowaniu konfliktów wynikających z różnych sposobów użytkowania terenów,
- b) likwidacji zaniedbań i nieprawidłowości w dotychczasowym zagospodarowaniu przestrzennym,
- c) racjonalnej gospodarce terenami i efektywnym ich wykorzystaniu,
- d) określeniu odpowiedniej funkcji dla obszarów problemowych,
- e) wytyczeniu i przygotowaniu terenów dla mieszkalnictwa, działalności przemysłowej, usługowej oraz komunalnej,
- f) inwestowanie w obiekty obsługi ruchu turystycznego,
- g) stosowanie rozwiązań architektonicznych nawiązujących do tradycji lokalnych.

2. STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ.

Realizacja ww. celów związanych z rozwojem gminy Ząbkowice Śląskie, wymaga wydzielenia stref o zróżnicowanej polityce przestrzennej oraz obszarów w nich zawartych o odmiennych funkcjach. Niniejszy podział na strefy został dokonany na podstawie określenia szczegółowych kierunków odrębnych dla gminy i odrębnych dla miasta Ząbkowice.

1) Strefa I **MIEJSKA** – obejmuje teren miasta Ząbkowice Śląskie w granicach administracyjnych oraz sąsiadujące z miastem tereny obrębu wsi Jaworek jak również tereny planowane pod park przemysłowo – technologiczny w obrębie wsi Bobolice. Strefa I Miejska związana jest z istniejącym i przyszłym rozwojem miasta.

W jej granicach wyodrębniono:

- centrum miasta o dominującej funkcji administracyjnej- usługowej wraz ze zlokalizowanymi licznymi zabytkami,
- tereny o podstawowej funkcji mieszkaniowej,
- tereny o podstawowej funkcji przemysłowo-inwestycyjnej,
- tereny zieleni, ogrodów działkowych, rekreacyjno-wypoczynkowe,
- tereny chronione o funkcji przyrodniczej,
- tereny rolnicze.

2) Strefa II **WIEJSKA** – obejmuje osadnicze tereny gminy, związane z istniejącym i przyszłym rozwojem wszystkich jednostek wiejskich o następującej specyfice:

- jednostki osadnicze o preferowanej funkcji rolniczej, rolniczo-przetwórczej i mieszkaniowej obejmującej wszystkie jednostki osadnicze gminy,
- jednostki osadnicze o preferowanej funkcji rolniczo-przemysłowej obejmującej wsie Braszowice, Brodziszów, Olbrachcice, Szklary,
- jednostki osadnicze o preferowanej funkcji rolniczo-turystycznej i agroturystycznej obejmującej wsie - Kluczowa, Koziniec, Stolec, Sieroszów, Bobolice, Sulisławice.

- 3) Strefa **III TERENÓW OTWARTYCH** – obejmuje, położone poza strefami I i II, otwarte tereny gruntów rolnych i leśnych, tereny zalegania zasobów mineralnych oraz tereny związanych z ochroną środowiska. W jej granicach wyodrębniono tereny:
- gospodarki rolnej obejmujące grunty orne i użytki zielone,
 - gospodarki leśnej obejmujące lasy i dolesienia,
 - aktywizacji przemysłowo-gospodarczej związane z przemysłem wydobywczo - przetwórczym,
 - gospodarki komunalnej obejmujące tereny wysypiska, oczyszczalni ścieków, ujęć wody oraz tereny zbiorników retencyjnych itp.,
 - gospodarki turystycznej związanej z istniejącymi walorami przyrodniczymi i kulturowymi.

3. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE OSADNICZEJ MIASTA i GMINY; WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW.

- 1) Tereny osadnicze wyznaczają strefy: I – Miejska i II – Wiejska.
Tereny te powinny osiągnąć pełny standard wyposażenia technicznego w zakresie:
- komunikacji,
 - zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków,
 - energetyki i gazownictwa,
 - telekomunikacji,
 - gospodarki odpadami,
 - zabezpieczeń przeciwpowodziowych,
 - dostępności dla osób niepełnosprawnych.
- 2) Dla obszarów w zaznaczonej strefie I i II określa się następujące kierunki i warunki zagospodarowania:
- a) utrzymanie istniejących lasów, zadrzewień i parków oraz wprowadzanie nowych zadrzewień i zieleni parkowych, wzdłuż cieków i zbiorników wodnych w granicach strefy osadniczej,
 - b) utrzymanie istniejących terenów mieszkaniowych i usługowych oraz przygotowanie nowych terenów na potrzeby mieszkalnictwa i działalności usługowej, zgodnie z kierunkiem obecnej zabudowy, w bezpiecznej odległości od terenów zalewowych, włącznie z zabudową plombową na istniejących już terenach mieszkaniowych,
 - c) utrzymanie obecnych terenów komunalnych (w tym cmentarzy) oraz budowa infrastruktury technicznej na terenach osadniczych (dotycząca gazyfikacji, wodociągowania, kanalizacji ściekowej i burzowej),
 - d) utrzymanie istniejących obszarów przemysłowych oraz rozwój przemysłu na proponowanych terenach, w tym o charakterze parków przemysłowo - technologicznych,
 - e) utrzymanie obecnych terenów turystyczno-rekreacyjnych oraz przygotowanie nowych terenów na potrzeby zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą,
 - f) utrzymanie terenów rolniczych w zakresie wynikającym z realizacji ww. kierunków zagospodarowania.
- 3) Pozostałe kierunki działań w strefie I i II dotyczą:
- a) rehabilitacji obszarów przeznaczonych do przekształceń,
 - b) budowy zaplecza infrastruktury turystycznej w tym hotele, pensjonaty, lokale gastronomiczne, usługowe itp.,
 - c) ochrony konserwatorskiej obiektów we wszystkich jednostkach osadniczych gminy,
 - d) rehabilitacji zabytkowego centrum miasta Żąbkowice Śląskie,
 - e) ochrony przeciwpowodziowej,
 - f) współpracy z gminami ościennymi w zakresie ekologii, wspólnej infrastruktury, rozwoju turystyki, promocji regionu,
 - g) rozwoju przemysłu i usług wg najnowszych rozwiązań umożliwiających utrzymanie czystości środowiska naturalnego.

4) Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów:

- a) W Zmianie Studium pojęcia – przeznaczenie i funkcja – używane są zamiennie i mają takie samo znaczenie.
- b) Przedstawione na rysunku Zmiany Studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy” zapisy odnoszące się do przeznaczenia terenów, dotyczą podstawowych funkcji na danym terenie. Na poszczególnych terenach przewiduje się możliwość lokalizacji innych funkcji określonych jako równorzędne lub dopuszczalne.
- c) Wielkości terenów i ich granice, oznaczone na rysunku Zmiany Studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy”, mają charakter orientacyjny, co oznacza, że mogą podlegać korektom i uściśleniu w planach miejscowych w zakresie do 35m od ich granic na rysunku Zmiany Studium.
- d) Dopuszcza się znaczne ograniczenie (zmniejszenie) zasięgu terenów do zainwestowania, wykraczające poza regulacje punktu c), jeżeli szczegółowe rozeznanie warunków środowiskowych, technicznych, prawnych i społeczno – gospodarczych przy opracowaniu planów miejscowych będą uzasadniały takie rozwiązanie.
- e) Zapisy odnoszące się do terenów oraz przypisanych im funkcji oraz przyjętych wskaźników zawiera „Tabela”. Ustalenia dotyczące terenów rolniczych (R) i terenów lasów (ZL) w strefie II zawarto w pozycji 7. - Kierunki i zasady kształtowania terenów otwartych, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.
- f) Podstawowe przeznaczenie terenu oznacza przeznaczenie i sposób zagospodarowania, które powinny zajmować więcej niż połowę wyznaczonego terenu.
- g) Przeznaczenie równorzędne może być uznane za podstawowe.
- h) Dopuszcza się utrzymanie występujących w stanie istniejącym funkcji terenów zainwestowanych odmiennych od przyjętych w „Zmianie Studium” na warunkach funkcji dopuszczalnej; pozostawienie funkcji nie może powodować obniżenia standardów ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego na terenach o funkcjach głównej, równorzędnej i dopuszczalnej.
- i) Na działkach z istniejącym zainwestowaniem, na których wskaźniki zabudowy i intensywności są przekroczone w stosunku do określonych w Tabeli, dopuszcza się zwiększenie wskaźników stosownie do rozpoznanych w planach miejscowych szczegółowych uwarunkowań.
- j) W przypadku zmiany planów uchwalonych przed dniem uchwalenia Zmiany Studium, dopuszcza się utrzymanie wskaźników niezgodnych z zapisami Tabeli, jeżeli ich zmiana mogłaby skutkować uzasadnionymi roszczeniami w stosunku do gminy.
- k) Ilekroć w tabeli użyto pojęcia:
 - „wskaźnik zabudowy” – należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni zabudowy rzutu przyziemia obiektów stałych, liczoną wg obowiązujących przepisów, zlokalizowanych na działce do powierzchni działki,
 - „wskaźnik intensywności zabudowy” – należy przez to rozumieć wartość sumy powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów kubaturowych zlokalizowanych na działce łącznie , liczoną wg obowiązujących przepisów, do powierzchni działki,
 - „miejsca postojowe” – należy przez to rozumieć pojedyncze miejsca, zespoły miejsc oraz parkingi i garaże,
 - „ciągi komunikacyjne” – należy przez to rozumieć drogi i ulice publiczne oraz wewnętrzne – jezdne, piesze i pieszo-jezdne, dojazdy i dojścia itp.,
 - zieleń wewnętrzna – należy przez to rozumieć zieleń urzędzoną występującą jako element zagospodarowania terenu o funkcji określonej w tabeli.

Tabela 1

MIASTO			
I.p.	Oznaczenie terenu na rysunku	a) funkcja podstawowa b) funkcja równorzędna c) funkcja dopuszczalna d) dopuszczalne podstawowe elementy zagospodarowania terenu dla w/w funkcji	maksymalne wskaźniki: zabudowy / intensywność zabudowy
1.	M1 –tereny mieszkaniowe	a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) / c) tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zieleni urządzonej, tereny związane z elementami wymienionymi w pkt d) d) niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; zieleń wewnętrzna; obiekty i urządzenia rekreacji i wypoczynku oraz gospodarki komunalnej; garaże i miejsca postojowe	- 0,30 / 0,75 - 0,50 / 0,75 - 0,30 / 0,75 - nie ustala się
2.	M2 –tereny mieszkaniowe	a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej c) tereny zabudowy usługowej, tereny zieleni urządzonej, tereny związane z elementami wymienionymi w pkt d) d) niezbędne ciągi komunikacyjne; zieleń wewnętrzna; obiekty i urządzenia rekreacji i wypoczynku oraz gospodarki komunalnej; garaże i miejsca postojowe; sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	- 0,30 / 0,75 - 0,35 / 1,05 - 0,50 / 1,0 - nie ustala się
3.	M3 –tereny mieszkaniowe	a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) / c) tereny zabudowy usługowej tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej tereny zabudowy zagrodowej, obsługi i produkcji rolniczej, tereny zieleni urządzonej, tereny związane z elementami wymienionymi w pkt d) d) niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; zieleń wewnętrzna; obiekty i urządzenia rekreacji i wypoczynku oraz gospodarki komunalnej; garaże i miejsca postojowe	- 0,30 / 0,75 - 0,50 / 0,75 - 0,30 / 0,75 - 0,50 / 0,75 - nie ustala się
4.	MU 1–tereny mieszkaniowo – usługowe	a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) tereny zabudowy usługowej, c) tereny związane z elementami wymienionymi w pkt d) d) niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; zieleń wewnętrzna; obiekty i urządzenia rekreacji i wypoczynku oraz gospodarki komunalnej; garaże i miejsca postojowe	- 0,30 / 0,75 - 0,50 / 1,10 - nie ustala się

5.	MU2–tereny mieszkaniowo – usługowe	<ul style="list-style-type: none"> a) / b) tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej, c) tereny związane z elementami wymienionymi w pkt d) d) niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; zielen wewnętrzną; obiekty i urządzenia rekreacji i wypoczynku oraz gospodarki komunalnej; garaże i miejsca postojowe 	<ul style="list-style-type: none"> - 0,35 / 1,10 - 0,50 / 1,00 - nie ustala się
6.	UM1 – tereny usługowo – mieszkaniowe -Centrum miasta	<ul style="list-style-type: none"> a) tereny zabudowy usługowej, b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej c) tereny zieleni urządzonej , tereny związane z elementami wymienionymi w pkt d) d) niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; zielen wewnętrzną; wody powierzchniowe, obiekty i urządzenia rekreacji i wypoczynku oraz gospodarki komunalnej; garaże i miejsca postojowe 	- nie ustala się, przyjmuje się wskaźniki wynikające z dostosowania zagospodarowania i zabudowy do warunków konserwatorskich
7.	UM2 – tereny usługowo – mieszkaniowe -Centrum miasta	<ul style="list-style-type: none"> a) tereny zabudowy usługowej, b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni urządzonej, tereny związane z elementami wymienionymi w pkt d) d) niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; zielen wewnętrzną; obiekty i urządzenia rekreacji i wypoczynku oraz gospodarki komunalnej; garaże i miejsca postojowe 	<ul style="list-style-type: none"> - 0,60 / 2,00 - 0,60 / 2,00 - 0,35 / 1,05 - nie ustala się
8.	U1, U1/H – Tereny usługowe	<ul style="list-style-type: none"> a) tereny zabudowy usługowej b) tereny działalności gospodarczej c) tereny mieszkaniowe, tereny zieleni urządzonej, tereny związane z elementami wymienionymi w pkt d) d) niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; zielen wewnętrzną; obiekty i urządzenia wypoczynku oraz gospodarki komunalnej; garaże i miejsca postojowe 	<ul style="list-style-type: none"> - 0,60 / 1,80 - 0,60 / 1,2 - 0,60 / 1,80
9.	U2– tereny usługowe	<ul style="list-style-type: none"> a) tereny sportu, rekreacji i wypoczynku b) tereny usług turystycznych c) tereny związane z elementami wymienionymi w pkt d) d) niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; zielen wewnętrzną; obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej; miejsca postojowe 	- nie ustala się

10.	U3, U3/H – tereny usługowe	a) tereny zabudowy usługowej b) / c) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny związane z elementami wymienionymi w pkt d) d) niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; zielen wewnętrzną; obiekty i urządzenia wypoczynku oraz gospodarki komunalnej; miejsca postojowe	- 0,60 / 1,20 - 0,60 / 1,20 - nie ustala się
11.	P, P/H – tereny przemysłu, składów, magazynów	a) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów b) tereny zabudowy usługowej c) tereny obsługi gospodarki rolnej, tereny związane z elementami wymienionymi w pkt d) d) niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; zielen wewnętrzną; obiekty i urządzenia wypoczynku oraz gospodarki komunalnej; garaże i miejsca postojowe	- 0,8 / 2,0 - 0,6 / 1,80 - 0,6 / 1,80 - nie ustala się
12.	Z1 – tereny zieleni urządzonej	a) tereny parków i zieleńców b) / c) tereny wód powierzchniowych; parking, tereny związane z elementami wymienionymi w pkt d) d) niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; obiekty i urządzenia rekreacji i wypoczynku oraz gospodarki komunalnej i obiekty obsługi komunikacji zlokalizowane dotychczasowymi pozwoleniami na budowę	- nie ustala się
13.	Z2 – tereny zieleni urządzonej	a) / b) tereny parków i zieleńców, tereny zieleni izolacyjnej c) tereny ogrodów działkowych, tereny wód powierzchniowych, tereny związane z elementami wymienionymi w pkt d) d) niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; obiekty i urządzenia rekreacji i wypoczynku oraz gospodarki komunalnej, wody powierzchniowe; miejsca postojowe	- nie ustala się
14.	Z3 – tereny zieleni urządzonej	a) / b) tereny parków, w tym leśnych, tereny sportu, rekreacji i wypoczynku, wód powierzchniowych tereny usług turystycznych – bez zabudowy kubaturowej, c) tereny związane z elementami wymienionymi w pkt d) d) niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej; miejsca postojowe	- nie ustala się

15.	Z4 – tereny zieleni urządzonej	a) tereny ogrodów działkowych b) tereny parków i zieleńców c) tereny wód powierzchniowych, tereny związane z elementami wymienionymi w pkt d) d) niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; obiekty i urządzenia rekreacji i wypoczynku oraz gospodarki komunalnej, wody powierzchniowe, miejsca postojowe	- nie ustala się
16.	ZC – tereny cmentarzy	a) tereny cmentarzy b)/ c) tereny związane z elementami wymienionymi w pkt d) d) niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz gospodarki komunalnej; miejsca postojowe	- nie ustala się
17.	R – Tereny rolnicze	a) tereny rolnicze; wskazany zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego oraz obiektów przetwórstwa rolno – spożywczego , b) / c) tereny sportu, rekreacji i wypoczynku, tereny związane z elementami wymienionymi w pkt d), d) niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (sieci dystrybucyjne i przesyłowe); obiekty gospodarki komunalnej; elementy zagospodarowania służące funkcji podstawowej; elementy zagospodarowania służące funkcji podstawowej	- nie ustala się

Tabela 2

Obręby WIEJSKIE			
I.p.	Oznaczenie terenu na rysunku	a) funkcja podstawowa b) funkcja równorzędna c) funkcja dopuszczalna d) dopuszczalne podstawowe elementy zagospodarowania terenu dla w/w funkcji	Maksymalne wskaźniki: zabudowy / intensywności zabudowy - działki
1.	M – tereny mieszkaniowe	a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	- 0,25 / 0,60
		b) / c) tereny zabudowy usługowej, tereny zieleni urządzonej, tereny związane z elementami wymienionymi w pkt d) d) niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; zieleń wewnętrzna; obiekty i urządzenia rekreacji i wypoczynku oraz gospodarki komunalnej; garaże i miejsca postojowe	- 0,35 / 0,75
2.	MNR –tereny funkcji mieszanej	a) tereny zabudowy i urządzeń służących produkcji rolniczej i jej obsłudze, w tym zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	- 0,35 / 0,75 - 0,25 / 0,60 -
		b) tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny rolnicze, w tym z dopuszczoną zabudową, c) tereny zieleni urządzonej, tereny związane z elementami wymienionymi w pkt d) d) niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; zieleń wewnętrzna; obiekty i urządzenia rekreacji i wypoczynku oraz gospodarki komunalnej; garaże i miejsca postojowe	- 0,35 / 0,75 - 0,50 / 1,00 - nie ustala się
3.	MU – mieszkaniowo - usługowe	a) / b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tereny zabudowy usługowej, c) tereny związane z elementami wymienionymi w pkt d) d) niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; zieleń wewnętrzna; obiekty i urządzenia rekreacji i wypoczynku oraz gospodarki komunalnej; garaże i miejsca postojowe	- 0,25 / 0,60 - 0,35 / 0,75 - nie ustala się

4.	U1 – tereny usługowe	<ul style="list-style-type: none"> a) tereny zabudowy sakralnej b) / c) tereny związane z elementami wymienionymi w pkt d) d) niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, i urządzenia infrastruktury technicznej; zieleń wewnętrzna; przykościelne cmentarze, niezbędne obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej i miejsca postojowe 	- nie ustala się
5.	U2 – tereny usługowe	<ul style="list-style-type: none"> a) tereny zabudowy usługowej b) tereny zabudowy mieszkaniowej c) tereny działalności gospodarczej, tereny zieleni urządzonej, tereny związane z elementami wymienionymi w pkt d) d) niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; zieleń wewnętrzna; obiekty i urządzenia rekreacji i wypoczynku oraz gospodarki komunalnej; garaże i miejsca postojowe 	- nie ustala się
6.	U3 – tereny usługowe	<ul style="list-style-type: none"> a) tereny sportu, rekreacji i wypoczynku b) inne tereny zabudowy usług c) tereny związane z elementami wymienionymi w pkt d) d) niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; zieleń wewnętrzna; obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej; garaże i miejsca postojowe 	- nie ustala się
7.	U4 – tereny usługowe	<ul style="list-style-type: none"> a) tereny turystyki, rekreacji i wypoczynku b) inne tereny zabudowy usług, tereny obsługi w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych c) tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny związane z elementami wymienionymi w pkt d) d) niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; zieleń wewnętrzna; obiekty i urządzenia rekreacji i wypoczynku oraz gospodarki komunalnej; garaże i miejsca postojowe 	<p>- 0,35 / 0,8</p> <p>- 0,30 / 0,60</p> <p>- 0,20 / 0,35</p> <p>- nie ustala się</p>
8.	U5 - tereny usługowe	<ul style="list-style-type: none"> a) tereny zabudowy usługowej b) / c) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zieleni urządzonej, tereny związane z elementami wymienionymi w pkt d) d) niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; zieleń wewnętrzna; obiekty i urządzenia rekreacji i wypoczynku oraz gospodarki komunalnej; garaże i miejsca postojowe 	<p>- 0,50 / 1,25</p> <p>- 0,60 / 1,0</p> <p>- nie ustala się</p>

9.	RU - tereny obsługi i produkcji rolnej	<ul style="list-style-type: none"> a) tereny gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz ich obsługi b) tereny zabudowy usługowej, tereny działalności gospodarczej c) tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny związane z elementami wymienionymi w pkt d) d) niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; zieleń wewnętrzna; obiekty i urządzenia rekreacji i wypoczynku oraz gospodarki komunalnej; garaże i miejsca postojowe 	<p>- 0,50 / 1,0</p> <p>- 0,50 / 1,0</p> <p>- 0,35 / 0,70</p> <p>- nie ustala się</p>
10.	P, P/H – tereny przemysłu, składów, magazynów	<ul style="list-style-type: none"> a) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów b) tereny zabudowy usługowej c) tereny obsługi gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, tereny infrastruktury technicznej, tereny związane z elementami wymienionymi w pkt d) d) niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; zieleń wewnętrzna; urządzenia rekreacji i wypoczynku, obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej; garaże i miejsca postojowe 	<p>- 0,65 / 1,8</p> <p>- 0,50 / 1,5</p> <p>- 0,50 / 1,0</p> <p>- nie ustala się</p>
11.	PG – tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin	<ul style="list-style-type: none"> a) tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin b) tereny lasów c) tereny rolnicze d) tereny związane z elementami wymienionymi w pkt d) e) niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;; urządzenia i obiekty związane z obsługą funkcji podstawowej, zieleń izolacyjna; 	- nie ustala się
12.	NU – tereny urzędów gospodarki odpadami	<ul style="list-style-type: none"> a) tereny składowisk i zagospodarowania odpadów komunalnych b) tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin c) tereny lasów i dolesień d) tereny związane z elementami wymienionymi w pkt d) e) niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; miejsca postojowe 	- nie ustala się
13.	Z1 – tereny zieleni urządzonej	<ul style="list-style-type: none"> a) tereny parków (przypałacowych) z zabudową zabytkową, b) / c) / d) niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, infrastruktury technicznej; obiekty i urządzenia rekreacji i wypoczynku w uzgodnieniu z w.k.z. 	- nie ustala się

14.	Z2 – tereny zieleni urządzonej	a) tereny ogrodów działkowych b) tereny zieleni parkowej, tereny rolnicze c) tereny wód powierzchniowych, tereny związane z elementami wymienionymi w pkt d) d) niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, infrastruktury technicznej; obiekty i urządzenia rekreacji i wypoczynku oraz związane z obsługą funkcji podstawowej	- nie ustala się
15.	Z3 – tereny zieleni urządzonej	a) tereny zieleni parkowej, zieleńce b) tereny rolnicze c) tereny wód powierzchniowych, tereny związane z elementami wymienionymi w pkt d) d) niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, infrastruktury technicznej; obiekty i urządzenia rekreacji i wypoczynku oraz związane z obsługą funkcji podstawowej	- nie ustala się
16	ZC – tereny cmentarzy	a) tereny cmentarzy b/ c) tereny związane z elementami wymienionymi w pkt d) d) niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; gospodarki komunalnej; miejsca postojowe	- nie ustala się
17	RL – tereny rekultywowane – dolesień oraz sportu i rekreacji	a) tereny lasów, b) tereny sportu, rekreacji i wypoczynku, tereny wód powierzchniowych, c) / tereny związane z elementami wymienionymi w pkt d), d) niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (sieci dystrybucyjne i przesyłowe); gospodarki komunalnej; miejsca postojowe	- nie ustala się
18	R – Tereny rolnicze	a) tereny rolnicze; wskazany zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego oraz obiektów przetwórstwa rolno – spożywczego , b) / c) tereny sportu, rekreacji i wypoczynku, tereny związane z elementami wymienionymi w pkt d), d) niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (sieci dystrybucyjne i przesyłowe); obiekty gospodarki komunalnej; elementy zagospodarowania służące funkcji podstawowej	- nie ustala się

4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW; OBSZARY OCHRONY PRZYRODY.

1) Ustala się następujące podstawowe kierunki ochrony środowiska przyrodniczego - polegają one na:

- a) ochronie węzłów i ciągów ekologicznych przed zasadniczą zmianą istniejącego sposobu użytkowania, zwłaszcza związanych z:
- rezerwatem przyrody i obszarem Natura 2000 „Skałki Stoleckie”,
 - obszarami leśnymi,
 - terenami parkowymi i zieleni urządzonej,

- zespołami drzew (zadrzewieniami),
- dolinami rzecznyymi, w szczególności z doliną Budzówki, i zbiornikami wodnymi, jako obszarów wskazanych do pełnienia funkcji przyrodniczych.

Na obszarach wskazanych do pełnienia funkcji przyrodniczych należy ograniczyć do niezbędnego i koniecznego, w tym zapisanego w studium, użytkowania innego niż wzbogacające lub utrzymujące ich walory przyrodnicze.

W obrębie tych obszarów należy dążyć do :

- zachowania istniejącej rzeźby terenu i biegu cieków o charakterze naturalnym i zbliżonym do naturalnego,
- zachowania istniejących form zieleni o charakterze naturalnymi i urządzonej oraz, zadrzewień i zakrzaczeń, z dopuszczeniem ich selekcji w celu poprawienia jakości kompozycyjnej i użytkowej,
- prowadzenia ekstensywnej produkcji rolnej (nie agresywnych form produkcji rolniczej) zgodnej z zasadami dobrej praktyki rolniczej, preferowane powinno być użytkowanie gruntów w formie łąk i pastwisk,
- przeznaczania gruntów na stromych stokach pod zadrzewienia lub zastąpienie terenów rolnych innymi formami zieleni, jeśli nie są to cenne przyrodniczo siedliska łąkowe;

Dopuszcza się udostępnione obszarów wskazanych do pełnienia funkcji przyrodniczych nie inwazyjnym formom turystyki i wypoczynku.

Oznaczone na rysunku zmiany studium obszary mogą być korygowane i uzupełniane w m.p.z.p. w oparciu o propozycje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym.

- b) postulowanym objęciu ochroną prawną, w formie użytku ekologicznego fragmentu doliny Budzówki o dużych walorach przyrodniczych,
- c) ochronie szaty roślinnej, w tym:
 - lasów, zwłaszcza o składzie gatunkowym zgodnym z siedliskiem przez stosowanie udoskonalonych rębni, regulację granicy rolno-leśnej, podnoszenie lesistości terenu, utrzymanie i uzupełnianie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, w celu poprawy walorów przyrodniczych i klimatycznych; w szczególności tych obszarów które posiadają największe uszkodzenia określone jako poważne zagrożenia dla substancji leśnej,
 - zbiorowisk łąk i polan śródleśnych,
 - stanowisk roślin chronionych , w tym również pomników przyrody (w związku z okolicznościami przedstawionymi pozycji II.2.7 tekstu zmiany, ilość i lokalizacja pomników wymaga wyjaśnienia przy opracowaniu m.p.z.p.);
- d) ochronie fauny, co wymagać jednak będzie opracowania przyrodniczej inwentaryzacji obejmującej badania faunistyczne i określenie zasad tej ochrony na obszarze gminy;
- e) ochronie wód powierzchniowych i podziemnych - poprzez:
 - stabilizację przepływów tj. prowadzenie właściwej gospodarki hydrotechnicznej – pogłębianie i regulacja rzek, zadrzewianie brzegów koryta rzek, budowę suchych zbiorników retencyjnych na rzece Budzówka w okolicach wsi Tarnów oraz wsi Pawłowice – Strąkowa – jako zabezpieczenia przed ewentualnymi powodziami,
 - podnoszenie jakości wód poprzez ograniczenie spływu wód powierzchniowych z pól uprawnych i tras komunikacyjnych do cieków oraz eliminacji zanieczyszczeń ściekami bytowymi i przemysłowymi,
 - likwidację dzikich wysypisk odpadów,
 - zakaz lokalizacji w zlewni rzeki Budzówki, znajdującej się w strefie ochrony pośredniej ujęć wody pitnej dla Wrocławia, wyznaczonej decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu RLS gw I 053/17/74 z 31.03.1974r., zamierzeń mogących mieć wpływ na pogorszenie jakości i zmniejszenie wielkości wód zasilających ww. ujęcia;
- f) ochronie rzeźby terenu, polegającej na:

- odpowiednim wykorzystaniu określonych obszarów występowania naturalnych atrakcji przyrodniczo-turystycznych i odpowiednim ich zagospodarowaniu przestrzegając określonych reżimów ochronnych,
 - ograniczeniu nieprawidłowej eksploatacji złóż tj. naruszającej przestrzeń przyrodniczą w sposób nieodwracalny,
 - ograniczeniu zabudowy i prowadzenia nowej sieci dróg lub infrastruktury technicznej na terenach postulowanych do wyłączenia z inwestycji (tereny osuwiskowe, tereny zalań powodziowych),
 - rekultywacji terenów zdegradowanych (wzrostek górniczych, wysypisk odpadów, składowiska odpadów pogalwanicznych oraz poeksploatacyjnych),
- g) ochronie gleb, mającej na celu zahamowanie erozji i jej degradacji poprzez stosowanie odpowiednich zabiegów agrotechnicznych (właściwe zasady nawożenia, melioracja, następstwo roślin),
- h) ochronie powietrza atmosferycznego – polegającej na ograniczaniu lokalnych emisji zanieczyszczeń powietrza poprzez zmianę mediów grzewczych na ekologiczne, zadrzewianiu oraz na nie blokowaniu naturalnych ciągów powietrza poprzez ich nie zabudowywanie,
- i) ochronie eksploatacji złóż – polegającej na ograniczeniu i przeciwdziałaniu eksploatacji rabunkowej,
- j) preferowanie rozwoju przemysłu nieuciążliwego (maksymalnie czystego ekologicznie).
- 2) ustala się następujące zasady wykorzystania złóż kopalin:
- a) utrzymanie i preferowanie eksploatacji złóż w sposób najmniej uciążliwy dla środowiska i mieszkańców,
 - b) stosowanie nieuciążliwego transportu, w tym transportu kolejowego i niekolidującego ze środowiskiem, transportu górniczego,
 - c) prowadzenie sukcesywnej rekultywacji z realizacją nowych form zagospodarowania i aktywności, w tym służących sportu i rekreacji oraz udostępnieniu wartości krajobrazowych i kulturowych gminy,
 - d) wyłączenie terenów występowania złóż kopalin spod jakiegokolwiek zabudowy ze względu na ich ochronę prawną;
 - e) dla terenu górniczego należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w trybie określonym odrębnymi przepisami;

5. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.

- 1) Ustala się, następujące kierunki związane z ochroną środowiska kulturowego, dotyczących stref polityki przestrzennej.
- a) Ukształtowana i ustabilizowana historycznie sieć osadnicza gminy wymaga przede wszystkim działań rewaloryzacyjnych i rewitalizacyjnych zgodnych z:
 - przewidzianymi zmianami w strukturze funkcjonalno-przestrzennej (obszarów zabudowanych i wolnych od zabudowy),
 - istniejącą ochroną prawną oraz potrzebą ochrony obiektów i obszarów chronionych (stref ochrony konserwatorskiej, zabytków będących pod ochroną konserwatorską stanowisk i obszarów obserwacji archeologicznej),
 i obejmuje:
 - rewitalizację i rewaloryzację zabytkowego centrum miasta,
 - odpowiedniego zagospodarowania zabytków architektonicznych zgodnie ze wskazaniami konserwatorskimi.
 - b) Należy przewidzieć:
 - remonty i konserwacje starej zniszczonej i szpecącej substancji mieszkaniowej,
 - uzupełnianie zabudową plombową wolnych przestrzeni w istniejącej zabudowie,
 - przygotowanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługową wraz z zapewnieniem dostępności do mediów technicznych,

- otoczenie szczególną opieką najważniejszych zabytków miasta i gminy (w tym zamek, krzywa wieża, kamienice w Ząbkowicach Śląskich, pałace i kościoły w miejscowościach Kluczowa, Stolec, Tarnów, Koziniec, Bobolice).
- 2) Podstawowym elementem sieci osadniczej pozostaną nadal:
- miasto Ząbkowice Śląskie - jako ośrodek gminy o funkcji usługowej, administracyjnej, przemysłowej, turystycznej, mieszkaniowej,
 - pozostałe osadnicze jednostki wiejskie – o wiodącej funkcji rolniczej, rolniczo-przetwórczej, rolniczo - turystycznej i agroturystycznej.
- 3) Dla poprawy ładu przestrzennego gminy należy dążyć do uzyskania pozytywnych walorów estetycznych, funkcjonalności, logiki i czytelności struktur przestrzennych jak i zharmonizowania ich z walorami otoczenia, a w szczególności polegających na:
- utrzymaniu istniejącej sieci osadniczej oraz przywróceniu wysokiej wartości walorów architektonicznych (rewaloryzacja),
 - wyeliminowaniu powtarzalnych i typowych rozwiązań architektonicznych, nie uwzględniających specyfiki terenu i lokalnych tradycji budownictwa,
 - wprowadzaniu nowych zespołów zabudowy w taki sposób, aby nie przyczyniały się do gruntowych zmian historycznie ukształtowanego krajobrazu poszczególnych jednostek osadniczych,
 - lokalizowaniu nowych zespołów zabudowy w ciągach już istniejących struktur, zgodnie z istniejącymi warunkami funkcjonalnymi lub wpisywanie nowej zabudowy w ciągi ich naturalnej kontynuacji i rozwoju.
- 4) Lokalizacja nowych zespołów aktywności gospodarczej, o charakterze produkcyjno-przemysłowym i usług (w tym również obsługi turystycznej) winna być podporządkowana wymogom związanym z:
- ochroną środowiska przyrodniczego,
 - ochroną środowiska kulturowego,
 - ochroną przeciwpowodziową,
 - walorami estetycznymi rozwiązań architektoniczno-urbanistycznych,
 - wysoką dostępnością komunikacyjną i mediów technicznych.
- 5) Zagospodarowanie zespołów zabytkowych szczególnie pod kątem rozwoju turystyki, musi być realizowane zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi w celu zachowania walorów historycznych i estetycznych zabytkowej zabudowy architektonicznej wraz z otoczeniem (parki, ogrody, dziedzińce, aleje itp.).
- 6) Ustala się następujące kierunki ochrony krajobrazu:
- a) utrzymaniu istniejących walorów krajobrazu polegającym na:
- zachowaniu istniejących panoram widokowych,
 - przeciwdziałaniu zeszpecenia krajobrazu elementami infrastruktury technicznej,
 - skupieniu zabudowy i nie rozpraszaniu na terenach otwartych,
 - unikaniu obcych regionalnie form architektonicznych,
 - dolesieniu lub zadrzewieniu terenów (niedolesionych lub terenów zagrożonych powodzią, zdegradowanych, szpecących);
- b) przywracanie zubożonym i zdegradowanym obszarom o wartościowych widokach krajobrazowych ich walorów poprzez odsłanianie, korektę istniejących deformacji np. poprzez zasłanianie pasmem wysokiej zieleni, niwelacją terenu itp. (szczególnie zabudowy przemysłowej, wysypisk odpadów, urządzeń komunalnych, nieatrakcyjnych miejsc),
- c) kształtowanie harmonijnego krajobrazu współczesnego, poprzez dostosowanie skali i form nowej zabudowy do cech istniejącego krajobrazu naturalnego i kulturowego.
- 7) Forma i zakres ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego.

Formy ochrony

- a) Ochronie prawnej podlegają obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków, obejmujące:
- obszar i średniowieczny układ lokacyjny miasta Ząbkowice Śląskie XIII wieku

- zamek, kościoły, mury obronne, park, most oraz wykazane budynki mieszkalne i usługowe w mieście
- zespoły pałacowo - parkowe we wsiach : Bobolice, Kluczowa, Stolec, Sieroszów
- zespół pałacowy we wsi Brodziszów
- parki we wsiach Koziniec i Tarnów
- dwór we wsi Zwrócona i oficynę dworską we wsi Jaworek
- zespoły kościelne we wsiach; Bobolice, Braszowice, Brodziszów, Koziniec, Olbrachcice Wielkie, Stolec, Sieroszów, Sulisławce, Tarnów, Zwrócona oraz kaplicę we wsi Jaworek
- forty w Braszowicach.

Zestawienie obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zawiera załącznik Nr2.

Rejestr obszarów i obiektów zabytkowych może podlegać zmianom zgodnie z przepisami odrębnymi.

b) Wskazanymi do objęcia ochroną kulturową w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego są:

- położone w granicach miasta:
 - obszary objęte w Studium Historyczno - Urbanistycznym Ząbkowic Śląskich z 1996r. (SH-U) strefą A i częściowo strefą K, a wykraczające poza obszar wpisany do rejestru zabytków – w formie strefy ochrony konserwatorskiej, której granice określono na rysunku „Zmian Studium”,
 - obszary objęte w SH-U strefami B i K – w formie obszarów objętych ochroną krajobrazu kulturowego; proponowane granice określono na rysunku Zmiany Studium, granice mogą podlegać zmianie w oparciu o szczegółowe rozpoznanie przeprowadzane w mpzp miasta,
 - stanowiska i obszary objęte w SH-U ochroną archeologiczną – w formie obszarów objętych ochroną archeologiczną i przypisanych im w planach ustaleń odnoszących się do zachowań związanych z ochroną i eksploracją archeologiczną; granice obszarów odpowiadają określonym na rysunku Zmiany Studium granicom strefy ochrony konserwatorskiej oraz obszaru dawnej wsi Sadlno, objętego ochroną krajobrazu kulturowego,
 - szczególne panoramy krajobrazowe i wglądy widokowe na stare miasto objęte w SH-U strefami K i E – w formie stref ochrony wglądu widokowego i ekspozycji, określonych na rysunku „Zmian Studium”; granice mogą podlegać zmianie w oparciu o szczegółowe rozpoznanie przeprowadzane w mpzp miasta,
- położone w granicach obrębów wiejskich:
 - szczególnie cenne i wyodrębniające się fragmenty zabytkowych układów zabudowy ruralistycznej i założeń parkowo – pałacowych we wsiach Bobolice, Kluczowa, Koziniec, Stolec – w formie stref ochrony konserwatorskiej, określonych na rysunku „Zmian Studium”,
 - tradycyjne i charakterystyczne układy zabudowy wsi – w formie obszarów objętych ochroną krajobrazu kulturowego; granice obszarów powinny zostać wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego poszczególnych wsi w oparciu o dostępne dane Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - zespół fortów w Braszowicach, w formie stref ochrony konserwatorskiej, określonych na rysunku „Zmian Studium”,
 - tereny zabudowy wsi o rodowodzie średniowiecznym – w formie obszarów objętych ochroną archeologiczną, w tym w formie stref ochrony konserwatorskiej; granice obszarów powinny zostać wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego poszczególnych wsi w oparciu o dostępne dane Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - szczególne panoramy krajobrazowe i wglądy widokowe na zespoły parkowe i pałacowe i panoramy zabytkowych układów zabudowy we wsiach Kluczowa i

Stolec, w formie stref ochrony wglądu widokowego i ekspozycji, określonych na rysunku „Zmian Studium”;

- obiekty objęte spisem konserwatorskim lub objęte gminną ewidencją zabytków zlokalizowane w mieście i we wsiach.
- c) Ochroną archeologiczną objęte są stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, obszary wymienione w pkt a) i b), udokumentowane stanowiska archeologiczne zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zestawienie obszarów i stanowisk archeologicznych, w tym wpisanych do rejestru zabytków, zawiera załącznik Nr 3, a ich rejestrację graficzną załącznik Nr 4.
- d) Dla ochrony zespołów fortów w Braszowicach wskazuje się na potrzebę ustanowienia, w trybie przepisów odrębnych, parku kulturowego. Granice parku do ustalenia w oparciu o analizy i studia poprzedzające jego utworzenie.

Zakres ochrony.

- a) Ochrona obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz zamierzenia związane z ich zachowaniem, restauracją i użytkowaniem podlegają regulacjom określonym w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dodatkowy zakres ich ochrony może być ustalony w mpzp. w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- b) Obiekty wskazane w mpzp jako zabytkowe należy objąć ochroną w zakresie ich cech stylistycznych, dotyczących w szczególności bryły budynku, formy dachu, rozwiązań elewacji i proporcji poszczególnych jej elementów oraz rozwiązań materiałowych.
- c) Dla obszarów wskazanych do ochrony w granicach miasta ustala się następujące wytyczne;
 - w strefie ochrony konserwatorskiej:
 - wszystkie obiekty zabytkowe wymagają prawidłowego utrzymania, a w przypadku dekapitalizacji przeprowadzenia remontu / rewaloryzacji zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi konserwatorskimi,
 - prace konserwatorskie i restauratorskie przy zabytku prowadzić z godnie z przepisami odrębnymi; przebudowę i rozbudowę budynku zabytkowego należy prowadzić z zachowaniem zasady nawiązania do charakterystycznych cech budynku, określonych poprzez elementy architektonicznego jego ukształtowania, które podlegają ochronie,
 - przebudowę i rozbudowę zabudowy nie zabytkowej należy prowadzić w nawiązaniu do układów i obiektów zabytkowych,
 - zieleń okalająca mury obronne miasta podlega konserwacji a zniszczone fragmenty zieleni należy odtworzyć,
 - nową zabudowę ukształtować z zachowaniem następujących warunków:
 - ◆ uwzględnić układ historycznej parcelacji,
 - ◆ utrzymać skalę i gabaryty zabudowy historycznie ukształtowanej lub zabytkowej,
 - ◆ w rozwiązaniu architektonicznym uwzględnić charakterystyczne cechy zabudowy zabytkowej i zabudowy charakterystycznej dla obszaru miasta,
 - ◆ zapewnić harmonijne połączenie nowych elementów układu przestrzennego z istniejącymi elementami kształtującymi poszczególne sylwety miasta,
 - ◆ należy przestrzegać zasady nie wypiętrzania brył ponad linię budynków historycznych,
 - ◆ w obrębie murów obronnych należy przyjąć zasadę, że nawierzchnia ulic i placów powinna być brukowana,
 - na obszarach objętych ochroną krajobrazu kulturowego:
 - ochronie podlegają tradycyjne układy zabudowy i cechy stylistyczne zabudowy tradycyjnej,
 - nowa zabudowa oraz przebudowa i rozbudowa istniejącej zabudowy winna być dostosowana do historycznej kompozycji urbanistycznej i rozplanowania zabudowy

- oraz do istniejącej zabudowy w zakresie skali / gabarytów jak i ukształtowania bryły i dachów,
- nowe zagospodarowanie powinno nie naruszać wartościowych elementów krajobrazu naturalnego,
 - na obszarze ochrony krajobrazu kulturowego nie należy lokalizować obiektów wielkokubaturowych oraz wysokich, ze względu na to, że charakterystyczną cechą sylwety miasta jest piętrzenie dachów, obiekty w tej strefie powinny posiadać dachy strome, wskazane jest pokrycie ceramiczne,
- d) Dla obszarów wskazanych do ochrony w granicach obrębów wiejskich ustala się następujące wytyczne:
- w strefach ochrony konserwatorskiej ochronie powinny podlegać – układy zabudowy, gabaryty budynków, w tym dachu, cechy stylistyczne i rozwiązania materiałowe tradycyjnej zabudowy, zespoły zieleni komponowanej, istniejące historyczne elementy zagospodarowania działek i obiekty małej oraz układy dróg i ulic; wskazane jest odtwarzanie zdegradowanych historycznych form zagospodarowania, zabudowy, jej detalu i rozwiązań materiałowych;
 - w strefach ochrony krajobrazu kulturowego ochronie powinny podlegać – układy zabudowy, gabaryty, bryła budynków i forma dachów oraz rozwiązania materiałowe tradycyjnej zabudowy, jak i podstawowy układ ulic,
 - przy kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenów należy stosować zasadę uzupełniania istniejącego układu kompozycyjnego zabudowy oraz kompozycyjnej kontynuacji cech zabudowy zabytkowej.
- e) Dla obszarów wskazanych do ochrony w formie stref ochrony wglądu widokowego i ekspozycji chronionych panoram wskazuje się na potrzebę ustalania w mpzp gabarytów i form obiektów harmonizujących z sylwetą miasta i wsi oraz ochronę wglądu na sylwety, poprzez wprowadzanie zakazów lokalizacji w strefie wglądu obiektów przesłaniających i naruszających wglądy krajobrazowe.
- f) Na obszarach i w obiektach zabytkowych oraz w strefach ochrony konserwatorskiej i w rejonach udokumentowanych stanowisk archeologicznych prace ziemne powinny być poprzedzone pracami archeologicznymi.
- g) Przy trasowaniu nowych dróg należy zwrócić uwagę na możliwość odsłonięcia nowych atrakcyjnych krajobrazowych wglądów widokowych. Wglądy te należy objąć chronionymi strefami wglądu w mpzp.
- h) Nadzór konserwatorski nad obszarami i obiektami chronionymi określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz inne przepisy odrębne.
- i) Powyższe wskazania odnoszące się do „Obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego” mogą podlegać modyfikacjom w trakcie prac nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego stosownie do szczegółowych analiz wykonywanych w toku opracowania projektów planów i uzgodnień z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

6. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

- 1) Kierunki rozwoju i modernizacji komunikacji i infrastruktury sieci w mieście i gminie powinny być dostosowane do:
 - rozmieszczenia poszczególnych obszarów zabudowy w strefie Miejskiej oraz Wiejskiej w stosunku do terenów potencjalnego rozwoju osadnictwa (mieszkalnictwa, usług, przemysłu i rekreacji),
 - rozmieszczenia urządzeń i zabudowy obszarów przemysłowo-komunalnych oraz obsługi turystycznej w strefie Gospodarczej.
- 2) Układ podstawowych dróg publicznych przedstawiono na rysunku Zmiany Studium. Układ ten powinny uzupełniać drogi publiczne gminne i wewnętrzne określone w m.p.z.p. stosownie do wymagań i potrzeb.

Przyjęte w „Zmianie Studium” rozwiązania dotyczące przebiegów tras i klas dróg oraz lokalizacji węzłów mogą podlegać na etapie opracowania m.p.z.p. uzgodnionym z zarządcami dróg zmianom dotyczącym korekty trasy, klasy technicznej oraz lokalizacji i ilości węzłów / skrzyżowań , wynikającym z aktualnych szczególnych uwarunkowań ruchowych, ekonomicznych i społecznych np. własnościowych, przy zachowaniu poszczególnych relacji (powiązań) drogowych.
- 3) Przewiduje się następujące kierunki rozwoju komunikacji drogowej w gminie Ząbkowice Śląskie:
 - a) należy dążyć do, zapewnienia dogodnych powiązań gminy z terenami zewnętrznymi oraz terenami położonymi wewnątrz gminy poprzez:
 - budowę drogi Poznań – Wrocław – Międzyzlesie – Brno – o klasie docelowej drogi ekspresowej S 2x2 i szerokości pasa drogowego min. 40m, jako zadanie postulowane przez Samorząd Województwa; z opracowanych wariantowych przebiegów drogi przez teren gminy, przyjęto przebieg „wschodni”, korzystniejszy dla zagospodarowania gminy i obsługi miasta oraz niekolizyjny w szczególności w stosunku do obszarów występowania cennych kopalin; proponowaną trasę drogi wraz z węzłami / skrzyżowaniami przedstawia rysunek Zmiany Studium,
 - modernizację drogi krajowej nr 8, jako drogi GP – głównej ruchu przyspieszonego o postulowanej szerokości pasa drogowego 35 m, w obszarze miasta należy zabezpieczyć przebieg o parametrach drogi GP 2x2 (dwujezdniowej z jezdniami o dwóch pasach ruchu) i szerokości pasa drogowego min.40m,
 - modernizację dróg wojewódzkich nr 382 i nr 385 o klasie G – postulowana szerokość pasa drogowego wynosi min. 25 m,
 - wykonanie wschodniego i południowego obejścia miasta Ząbkowice Śląskie, proponowany przebieg drogi przedstawia rysunek „Zmiany Studium”; po zrealizowaniu obejścia obecne odcinki dróg wojewódzkich w granicach miasta zmienia kategorie oraz mogą mieć obniżoną klasę z G na Z,
 - realizację nowego połączenia dróg zbiorczych w obszarze śródmiejskim; proponuje się dwa warianty trasy, której część, w obu wariantach, przebiega przez tereny zamknięte,
 - obejścia miejscowości drogami lokalnymi w przypadkach uzasadnionych szczególnym wzrostem ruchu i uciążliwości np.: związanego z obsługą eksploatacji surowców;
 - b) należy dążyć do zapewnienia podstawowego standardu dróg na obszarze gminy oraz ulic w mieście Ząbkowice Śląskie, poprzez:
 - poprawę stanu technicznego w/w dróg (modernizacja nawierzchni, podniesienie standardu parametrów technicznych, poprawieniu geometrii dróg, poprawę nienormatywności łuków, poszerzenie dróg, wykonanie poboczy itp.),
 - budowę nowych odcinków dróg i ulic łączących nowe tereny osadnicze i przemysłowe (wg. potrzeb),

- budowę chodników zwłaszcza w rejonie nakładania się intensywnego ruchu kołowego i pieszego, wraz z przystosowaniem tych ciągów dla osób niepełnosprawnych,
 - budowę i rozbudowę tras i ścieżek rowerowych w zależności od kategorii rekreacji, poprzez wykorzystanie istniejących lub łączących osiedla mieszkaniowe z zakładami pracy, lub z terenami rekreacyjnymi; podstawowe kierunki prowadzenia ścieżek rowerowych przedstawiono na rysunku Zmiany Studium – jako propozycje połączeń terenów osadniczych o różnorodnych funkcjach oraz wytyczenie ścieżek rowerowych rekreacyjne – treningowych (przełajowych) na obszarze gminy; system podstawowych lokalnych gminnych ścieżek rowerowych powinien być powiązany z odpowiednimi ścieżkami w sąsiednich gminach, w szczególności na kierunku północ – południe, przechodząc przez miasto,
 - należy zapewnić właściwą obsługę ruchu wewnętrznego oraz ruchu zewnętrznego poprzez utworzenie miejsc parkingowych,
- c) przy drogach publicznych, w szczególności krajowych i wojewódzkich, należy zapewnić w m.p.z.p. wyznaczenie terenów:
- pod miejsca obsługi podróżnych,
 - pod punkty kontrolne parametrów pojazdów poruszających się po drogach publicznych oraz pod miejsca postojowe dla tych samochodów, w szczególności przy drogach o zwiększonym ruchu samochodów ciężarowych;
- d) przy lokalizowaniu zabudowy wzdłuż dróg publicznych należy uwzględniać potencjalne uciążliwości od tych dróg (związane z emisjami spalin i hałasu); minimalne odległości obiektów budowlanych od dróg publicznych określają przepisy; odległości zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi od drogi klasy S i GP powinny być ustalane indywidualnie wg raportu o oddziaływaniu na środowisko, dla pozostałych dróg zalecane odległości zabudowy od dróg publicznych określają „Wytyczne projektowania dróg” opracowane przez G.D.D.P. w 1995r.;
- e) przy trasowaniu dróg należy zwrócić uwagę na możliwość odsłonięcia nowych atrakcyjnych wglądów widokowych. Wglądy te w m.p.z.p należy objąć chronionymi strefami, w zakresie podanym w ustaleniach dotyczących ochrony krajobrazowej,
- f) dla zabezpieczenia możliwości ewentualnego objazdu czaszy planowanego zbiornika ppow. „Pawłowice” proponuje się uzdatnienie istniejącej drogi polnej, na odcinku między droga powiatową nr 3158D i planowaną drogą wojewódzka nr 382, poprzez jej przebudowę co najmniej do klasy drogi dojazdowej; trasę proponowanej drogi awaryjnej oznaczono na rysunku zmiany studium symbolem KDo.
- 4) Zakłada się następujące kierunki rozwoju układu komunikacji kolejowej w gminie Ząbkowice Śląskie:
- a) nie przewiduje się rozbudowy sieci komunikacji kolejowej, istniejące linie wymagają podjęcia ich modernizacji m.in. elektryfikację linii relacji Legnica - Nysa oraz modernizacji infrastruktury towarzyszącej (dworce, stacje przeładunkowe itp.),
 - b) przewiduje się odtworzenie linii kolejowej do Srebrnej Góry jako komunikacji o charakterze turystycznej oraz linii kolejowej do Kondratowic jako trasy służącej obsłudze gospodarczej,
 - c) dopuszcza się budowę bocznic związanych z transportem kopalin.
- 5) W oparciu o „Wstępne studium wykonalności dla przedsięwzięcia „Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej Ziemi Kłodzkiej” przyjmuje się następujące zasady rozwoju gospodarki wodno-ściekowej w mieście i gminie:
- a) całkowite zwodociągowanie i skanalizowanie terenów zainwestowanych, istniejących i planowanych, miasta i gminy;
 - b) zasilenie istniejącej i planowanej sieci wodociągowej z istniejących ujęć wody na terenie miasta i gminy,
 - c) skanalizowanie wszystkich miejscowości w systemie rozdzielczym,

- d) odprowadzenie ścieków komunalnych ze wszystkich miejscowości do miejsko – gminnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Ząbkowicach Śląskich,
- e) utrzymanie istniejącej oczyszczalni ścieków w Bobolicach do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej z Bobolic do Ząbkowic Śląskich,
- f) niezbędną rozbudowę i modernizację istniejących obiektów, urządzeń i sieci związanych z gospodarką wodno – ściekową, stosowna do potrzeb i wymagań techniczno – użytkowych.

Dopuszcza się indywidualne rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej na wyodrębnionych terenach zainwestowanych, istniejących i planowanych, nie powiązanych przestrzennie z terenami zabudowy miasta i poszczególnych wsi, o ile rozwiązanie takie będzie uzasadnione ekonomicznie, technicznie i funkcjonalnie. Rozwiązanie te muszą spełniać obowiązujące warunki w zakresie ochrony środowiska naturalnego i kulturowego.

- 6) Zakłada się zachowanie i modernizację istniejących gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia relacji Ołtaszyn – Ząbkowice Śląskie – Kudowa oraz gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia relacji Dzierżoniów – Brodziszów – Zwrócona – Bardo i Zwrócona – Ziębice, o których mowa w pozycji II.4.2)b). Dla gazociągów wc należy przyjmować strefę ochronną / kontrolowaną, której parametry i zasady funkcjonowania powinny być przyjmowane zgodnie z ustaleniami z pozycji II.4.2)b). Szczegółowe ustalenia dotyczące wielkości i zagospodarowania stref powinny być określane w m. p. z. p. w uzgodnieniu z operatorem sieci.

Należy dążyć do pełnej gazyfikacji gminy poprzez:

- modernizację istniejącej sieci
- zgazyfikowanie tej części gminy która nie posiada gazu przewodowego, włącznie z budową stacji redukcyjno - pomiarowych tj. wsie: Zwrócona, Bobolice, Sieroszów, Stolec, Strąkowa, Braszowice, Tarnów.

- 7) Zwiększenie ilości numerów telefonicznych, w szczególności w miejscowościach wiejskich.

- 8) Zakłada się następujące kierunki rozwoju elektroenergetycznej sieci przesyłowej:

- utrzymanie i modernizację istniejących linii przesyłowych napowietrznych 220kV,
- możliwość budowy linii o napięciu 400kV względnie linii wielotorowych, wielonapięciowych po trasie istniejących linii o napięciu 220 kV,
- budowę nowych linii przesyłowych i dystrybucyjnych 110kV, w tym związanych z obsługą farm wiatrowych,
- rozbudowę stacji 220/110kV Ząbkowice Śląskie o rozdzielnię 400kV.

Wzdłuż ww. linii należy uwzględnić pasy technologiczne o szerokości 70m (po 35m od osi linii), dla linii 400kV oraz 40m, dla linii 110kV - wyznaczające obszar objęty zakazami i ograniczeniami w zakresie lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi oraz ograniczeniami w zagospodarowaniu uzgodnionymi z zarządcą sieci.

Rezerwuje się, zgodnie z zapisami „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego „trasę dla nowej linii 400kV o relacji Ząbkowice Śląskie – Młoty oraz zgodnie z zapisami obowiązującego m.p.z.p. dla linii elektroenergetycznej 400kV (Uchwała Nr VIII/78/99 z 28 października 1999r.) trasę dla budowy linii 400kV wzdłuż istniejącej linii 220kV wraz z pasem technologicznym określonym na rysunku zmiany, wyznaczający obszar objęty ograniczeniami j.w.

Zakłada się utrzymanie i modernizację istniejących linii sieci dystrybucyjnej o napięciu 110kV i niższym. Wzdłuż linii 110kV należy uwzględnić pas technologiczny o szerokości 15m (po 7,5m od osi linii), wyznaczający obszar objęty zakazami i ograniczeniami w zakresie lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi oraz ograniczeniami w zagospodarowaniu uzgodnionymi z zarządcą sieci.

Oznaczone w „Zmianie Studium” przebiegi tras linii elektroenergetycznych i pasów technologicznych mogą podlegać zmianom na etapie opracowania planu miejscowego, wynikającym z aktualnych, szczególnych uwarunkowań eksploatacyjnych,

ekonomicznych, środowiskowych i społecznych. Zmiany te powinny być uzgodnione przez zarządcę sieci.

Należy dążyć do wprowadzenia systemów energetycznych nie powodujących zanieczyszczeń środowiska, poprzez budowę nowych ekologicznych ciepłowni (w tym gazowych) zasilających gminę jak również zastępować opał węglowy w istniejących lokalnych kotłowniach miejskich paliwem ekologicznym.

Dopuszcza się zaopatrzenie w energię z indywidualnych źródeł na zasadach wynikających z przepisów odrębnych i respektujących zapisane w zmianie studium kierunki zagospodarowania.

- 9) W zakresie gospodarki odpadami zakłada się:
 - a) Ustalenie zasad segregacji, utylizacji i składowania odpadów oraz lokalizacji, realizacji i użytkowania składowiska oraz zakładu utylizacji,
 - b) likwidację i rekultywację dzikich i nielegalnych wysypisk odpadów komunalnych szczególnie na terenach wiejskich,
 - c) zakaz składowania odpadów przemysłowych bez uzgodnienia z organami ochrony środowiska,
 - d) rekultywację terenu po zlikwidowanym składowisku odpadów pogalwanicznych na terenie miasta Ząbkowice Śląskie w rejonie ul. Głowackiego.
- 10) Na obszarach objętych zagrożeniem powodziowym w gminie należy:
 - dokonać odbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej zniszczonej w trakcie powodzi,
 - wyłączyć tereny (najbardziej narażone na zalania) spod zabudowy mieszkaniowej i przemysłowo-gospodarczej,
 - przeprowadzić prace zabezpieczające przed zalaniem terenów poprzez wprowadzanie rozwiązań hydrotechnicznych i ekologicznych: budowa wałów, pogłębianie dna rzeki, dolesianie i zalesianie obszarów wzdłuż koryt rzecznych, regulację rzek i potoków,
 - podjąć budowę zbiorników retencyjnych w okolicach wsi Tarnów oraz Pawłowice i Strąkowa.
- 11) Należy odpowiednio zagospodarować istniejące szlaki turystyczne m.in. poprzez budowę obiektów zaplecza turystycznego.

7. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW OTWARTYCH, W TYM ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.

W obrębie strefy III – TERENÓW OTWARTYCH – dopuszcza się jako równorzędne zagospodarowanie: tereny rolnicze oraz tereny lasów, zadrzewień i zieleni niskiej o charakterze łąkowym tereny dolesień i tereny wód powierzchniowych.

- 1) Na obszarach terenów rolniczych oraz lasów, zadrzewień i dolesień, oznaczonych na rysunku Zmiany studium symbolami R i ZL:
 - a) dopuszcza się utrzymanie i uzupełnienia istniejących zespołów zabudowy i pojedynczych obiektów, z możliwym wykorzystaniem na cele mieszkalnictwa z usługami, bazy turystyczno-wypoczynkowej oraz produkcji rolnej i przetwórstwa rolno – spożywczego,
 - b) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy; zakaz nie dotyczy zabudowy służącej wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno – spożywczemu, lokalizowanej na terenach rolnych położonych w styczności z terenami zainwestowanymi Strefy I i Strefy II w pasie o szerokości do 150m od tych terenów, oraz zabudowy, o której mowa w punkcie „c”,
 - c) dopuszcza się niezbędną zabudowę turystyczno-rekreacyjno-wypoczynkową na obszarach o atrakcyjnych walorach krajobrazowych i rekreacyjnych, w celu zagospodarowania terenów turystycznych zgodnie z uzupełniającą funkcją gminy (w szczególności na niskich klasach bonitacyjnych od kl. IV i nieużytkach) jednak w zgodzie z zasadami ochrony środowiska. Na obszarach wykorzystywanych pod

- turystykę i agroturystykę, dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z niezbędną służącą im infrastrukturą,
- d) wskazuje się jako główne obszary potencjalnego rozwoju turystyczno – rekreacyjno – wypoczynkowy rejon masywu gór Grochowiec i Stróżnik oraz tereny związane ze zbiornikami wód powierzchniowych, w tym stawów; rozwój funkcji turystyczno - rekreacyjno – wypoczynkowych w rejonie masywu gór Grochowiec i Stróżnik uwarunkowany jest zagospodarowaniem występujących tam perspektywicznych złóż kopalin,
- e) dopuszcza się lokalizację niezbędnych, systemowych urządzeń i sieci infrastruktury techniczne, w tym sieci przesyłowych i dystrybucyjnych;
- 2) Przyjmuje się następujące kierunki zagospodarowania terenów wykorzystanych na potrzeby rozwoju rolnictwa, hodowli, leśnictwa i turystyki:
- a) wyrównanie granic leśnych - poprzez zalesienie, dolesianie,
- b) rozwijanie atrakcyjnych i zgodnych ze standardami UE upraw ogrodniczych, sadowniczych i hodowli, w tym rybackiej,
- c) podejmowanie działań w kierunku sukcesywnego scalania gruntów rolnych,
- d) zadrzewianie terenów położonych w obrębie dolin rzek i potoków stanowiących ciągi ekologiczne oraz terenów o funkcjach izolacyjnych,
- e) intensyfikowanie prac hydrologicznych systemu ochrony przeciwpowodziowej,
- f) ograniczanie zabiegów agrotechnicznych przyczyniających się do zanieczyszczania gleb i wód, równocześnie wprowadzając zabiegi oparte na rozwiązaniach przyjaznych dla środowiska naturalnego,
- g) wykonanie projektu układu ścieżek rowerowych i jego realizacja, z możliwością wykorzystania istniejących ciągów komunikacyjnych (wraz z ich modernizacją- np. dodatkowy pas drogowy dla rowerów).
- 3) Zakłada się następujące kierunki zagospodarowania terenów otwartych wykorzystanych na potrzeby komunalne i rozwój przemysłu (preferowany przemysł nieuciążliwy):
- a) dopuszczenie przemysłu związanego z przetwórstwem rolnym, z uwzględnieniem zapisów pktu.1,
- b) wyłączenie spod jakiegokolwiek inwestycji terenów przebiegu projektowanych linii energetycznych oraz projektowanych tras obejść komunikacyjnych;
- 4) Zakłada się następujące kierunki zagospodarowania terenów otwartych w granicach udokumentowanych, perspektywicznych złóż kopalin oraz w rejonie występowania złóż wg zwiadowczych badań geofizycznych:
- a) ochronę terenów występowania i eksploatacji złóż kopalin w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych,
- b) utrzymanie i preferowanie eksploatacji złóż kopalin w sposób najmniej uciążliwy dla środowiska,
- c) w granicach udokumentowanych i perspektywicznych złóż dopuszcza się lokalizowanie funkcji przemysłu wydobywczego oraz zagospodarowanie o którym mowa w punkcie 1)d,
- d) sukcesywna rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych,
- e) udostępnienie eksploatacji złóż w rejonie zwiadowczych badań geofizycznych na warunkach określonych w pktach b)-d), po ich udokumentowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz dopuszczenie niezbędnego zagospodarowania związanego z obsługą komunikacyjną i koniecznym przetwórstwem kopalin, na obszarze wyznaczonym granicami rejonu;
- 5) Dopuszcza się lokalizację farm wiatrowych na obszarach położonych:
- a) w północno – wschodniej części gminy:
między wsiami (zabudową wsi) Brodziszów – Sulisławice – Szklary – Zwrócona,
między wsiami (zabudową wsi) Olbrachcice Wielkie - Koziniec - Brodziszów
na zachód od drogi wojewódzkiej nr 382, między wsiami (zabudową wsi) Koziniec i Kluczowa
- b) w południowo wschodniej części gminy:

między wsiami Strąkowa i Stolec oraz drogą wojewódzką nr 385 i południową granicą gminy,
na wschód od wsi (zabudowy wsi) Stolec między drogą wojewódzką nr 385 i granicą gminy.”

przy założeniu, że zasadność proponowanych lokalizacji udokumentowana zostanie:

- odpowiednimi badaniami wietrzności,
- spełnieniem podstawowych warunków dotyczących braku konfliktu środowiskowych, w szczególności z istniejącymi i planowanymi funkcjami terenów: turystyczno – wypoczynkowymi, mieszkaniowymi i hodowli oraz z trasami przelotów ptaków, jak i znaczącymi walorami krajobrazowymi.

Oznaczone na rysunku kierunków orientacyjne obszary dopuszczalnej lokalizacji farm wiatrowych mogą zostać powiększone w planach miejscowych pod warunkiem zachowania zasad określonych w zapisach zmiany studium.

8. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM.

Inwestycjami celu publicznego o znaczeniu lokalnym, są wszystkie przedsięwzięcia o znaczeniu gminnym, o których mówi art.6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zmianami). Do nich zalicza się między innymi budowa i utrzymanie: przedszkoli publicznych, publicznych szkół podstawowych, gimnazjów, domów opieki społecznej, usług administracji miejskiej. Również wydzielanie terenów pod gminne drogi i ulice, parki, skwery, utrzymanie ich oraz modernizacja, opieka nad nieruchomościami wymienionymi w ewidencji dóbr kultury, zakładanie i utrzymanie cmentarzy komunalnych, realizacja i utrzymanie sieci i urządzeń komunalnego zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków, ochronę zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt. Tereny te zlokalizowane są na terenie całej gminy.

9. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM.

- 1) Na obszarze gminy nie ma terenów, dla których zostały sporządzone programy, służące realizacji celu publicznego o znaczeniu krajowym.
- 2) Zapisy Planu Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z Wieloletnim Programem Inwestycyjnym Województwa Dolnośląskiego Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 –2013 wprowadzają następującą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – wojewódzkim:
 - Budowa obejścia ul. Kamienieckiej w m. Ząbkowice Śląskie w ciągu drogi wojewódzkiej nr 382 (zadanie to stanowi tzw. małą obwodnicę wschodnią miasta).

10. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ.

- 1) Do obszarów dla których należy obowiązkowo sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych należą tereny górnicze.
- 2) Na terenach przeznaczanych w planach pod nowe zespoły zabudowy oraz wskazanych do rehabilitacji, wskazanym jest przeprowadzanie scaleń i podziału nieruchomości pozwalających uzyskać właściwe efekty kompozycyjne i ekonomiczne przy realizacji nowego zagospodarowania.
- 3) Na obszarze miasta dopuszcza się zachowanie istniejących lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
- 4) Na obszarze miasta i gminy dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² na terenach o symbolu:

- U3/H i U1/H – o przeznaczeniu podstawowym pod „tereny zabudowy usługowej” – położonych w mieście,
 - P/H – o przeznaczeniu równorzędnym pod „tereny zabudowy usługowej” – położonych w mieście i w obrębie Bobolice,
- 5) Obszar przestrzeni publicznej obejmuje tereny określone na rysunku „Zmiany Studium” symbolem UM – centrum.
- Uzupełnieniem obszaru przestrzeni publicznej mogą być przy opracowaniu planu miejscowego tereny o charakterze publicznym (tereny sportowo – rekreacyjne w mieście wraz towarzyszącymi im terenami zieleni parkowej, drogi, place, skwery itp.). Wskazaniem jest wprowadzenie w planie miejscowym regulacji związanych z ich zagospodarowaniem, w szczególności odnoszących się do kształtowania elementów informacji, reklam, malej architektury oraz innych mających znaczenie dla utrzymania ładu przestrzennego.

11. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

- 1) Zakłada się opracowywanie nowych planów zagospodarowania przestrzennego, stosownie do konieczności wynikających z potrzeby wprowadzenia zmian w istniejącej lub projektowanej strukturze przestrzennej, zgodnej z kierunkami zawartymi w studium.
- 2) Miasto w całości będzie objęte miejscowym planem lub miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Część obszaru objętego opracowaniem wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne. Wielkość i zakres wymaganych zmian, w zależności od aktualnych przepisów prawa, zostanie określony we wnioskach rolno-leśnych w ramach m.p.z.p.

12. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.

- 1) Zgodnie z Ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo Wodne podstawa do planowania ochrony przed powodzią jest studium ochrony przed powodzią sporządzone przez dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej.
- W oparciu o zapisy zawarte w opracowanym „Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Nisy Kłodzkiej poniżej wód. Bardo” określono w „Zmianie studium”:
- granicę obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią p=1%,
 - obszary wymagające ochrony przed zalaniem,
 - obszary potencjalnego zagrożenia powodzią,
 - obszary zbiorników przeciwpowodziowych.
- Ustalenia powyższe dotyczą terenów położonych w biegu rzeki Budzówki.
- Tereny położone na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią p=1% i zbiorników przeciwpowodziowych przeznacza się w „Zmianie studium” na cele rolne i zieleni niskiej – łąki i pastwiska. Tereny te powinny być zagospodarowywane i użytkowane w sposób odpowiadający ustaleniom art.40 ust.1 pkt 3 oraz art. 82 Ustawy Prawo wodne.
- Przy zagospodarowaniu i użytkowaniu obszarów potencjalnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy art. 83 ust.2 ustawy Prawo wodne.
- 2) Ustala się potrzebę ochrony przed podtopieniami i zalaniem terenów położonych w sąsiedztwie potoków i innych cieków (w obszarze całej gminy), poprzez budowę i modernizację urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych oraz podjęcie innych działań, w tym wymienionych w pkt 6.10, zmierzających do wyeliminowania występujących zagrożeń. Dla obszarów szczególnie zagrożonych, oznaczono orientacyjny obszar wymagający ochrony przed zalaniem.

- 3) Na terenie miasta i gminy nie występują zarejestrowane tereny osuwania się mas ziemnych .

W opracowaniach ekofizjograficznych wykonanych dla miasta i gminy wskazano tereny, na których możliwe jest występowanie zjawisk osuwania się ziemi. Zjawisko to dotyczyć może części stromych zboczy dolin rzecznych. Tereny te nie są przewidywane do zabudowy i wskazane są do zakrzaczenia i zadrzewienia.

13. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY.

Na terenie gminy mogą wystąpić obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filary ochronne. Dotyczy to elementów zagospodarowania położonych w granicach złóż kopalin w rejonie rozciągającym się od Szklar do Bobolic oraz na terenie miasta w rejonie Sadlna.

14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI.

- 1) Stan terenów zabudowanych jest zróżnicowany i zależy od okresu budowy obiektów jak i zakresu oraz częstotliwości podejmowanych prac remontowych i modernizacyjnych. Terenami wymagającymi rehabilitacji i są:

- obszary wpisane do rejestru zabytków,
- tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej.

Wskazaniem jest objęcie rehabilitacją część terenów kolejowych, które stracą status terenów zamkniętych.

Rehabilitacji powinny być poddane tereny byłego zaplecza komunalnego oraz likwidowanych działalności wytwórczej – przemysłowej, w szczególności teren byłej huty w Szklarach.

Kierunek rehabilitacji ww. obszarów wyznaczają zapisy Zmiany Studium dotyczące wszystkich elementów zagospodarowania ujętych na rysunku i w tekście w „Kierunkach zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy”.

- 2) Terenami wymagającymi rekultywacji są:

- obszary degradowane, o gruntach zniekształconych, co przejawia się w niekorzystnych zmianach budowy i właściwości utworu geologicznego, rzeźby i warunków wodnych na danym terenie, składowiska odpadów, wyrobiska i zwałowiska w Szklarach oraz wyrobiska i zwałowiska w Braszowicach, grunty erodowane, zbocza zagrożone ruchami masowymi,
- obszary zdewastowane, na których skutki antropopresji osiągnęły natężenie, wymagające zastosowania zabiegów kształtujących środowisko i prowadzących do poprawy jego stanu i jakości - teren byłej huty w Szklarach.

- 3) Dla terenów wskazanych do rehabilitacji i rekultywacji należy opracować programy lub inne opracowania planistyczne zgodnie z przepisami szczególnymi, które będą podstawą do przekształceń i adaptacji starych oraz realizacji nowego zagospodarowania na tych terenach.

- 4) Wskazaniem kierunkiem zagospodarowania terenów poeksploatacyjnych jest ich wykorzystanie dla celów rekreacyjnych.

15. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH.

Na terenie miasta i gminy nie występują obszary pomników zagłady w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

16. OBSZARY PROBLEMOWE.

Analiza uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych oraz rozwoju społeczno – gospodarczego, pozwoliła na wyodrębnienie zaistniałych dysproporcji i sytuacji konfliktowych jak również wyodrębnienie problemów, które w przeniesieniu na płaszczyznę planowania przestrzennego określiły tzw. obszary problemowe.

Dotyczą one:

- obszarów zalegania surowców naturalnych oraz ich ewentualnej przyszłej eksploatacji, a obecnego i przyszłego wykorzystania terenu na cele rolnictwa, leśnictwa oraz turystyki i wypoczynku,
- przyrodnych obszarów, znajdujących się w strefie zagrożeń powodziowych, wykluczających bądź ograniczających prowadzenie na tych terenach jakiegokolwiek działalności (gospodarczej, mieszkaniowej itp.),
- obszarów działalności gospodarczej (tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów) i usługowej - związanych z lokalizacją przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których funkcjonowanie związane będzie z oddziaływaniem na środowiska przyrodnicze (w tym grunty rolne) oraz z zagrożeniem dla standardów zamieszkiwania,
- obszarów ochrony konserwatorskiej i ochroną krajobrazu kulturowego, a szczególności obszarów wpisanych do rejestru zabytków, objętych strefami ochrony konserwatorskiej, obszarów objętych ochroną krajobrazu kulturowego, stref ochrony wglądów widokowych i ekspozycji oraz rejonów stanowisk i obszarów archeologicznych, w tym objętych parkiem kulturowym - stanowiących o szczególnych wymaganiach dla zagospodarowania i kształtowania zabudowy, prowadzenia działalności i rozwoju,
- proponowanej trasy pod wschodnie obejście miasta jak również trasy pod projektowaną drogę ekspresową przebiegających przez obecne kompleksy terenów rolniczych,
- obszarów przeznaczonych pod nowe wysypisko odpadów we wsi Szklary, a obecne ich wykorzystanie; barierą jest również negatywne nastawienie społeczności lokalnej do tego typu inwestycji,
- terenów otwartych, stanowiących potencjalne obszary lokalizacji farm wiatrowych i wynikających stąd konfliktów środowiskowych, związanych głównie z ochroną krajobrazu, standardów zamieszkania, tras przelotów ptaków oraz konfliktów sytuacyjno – lokalizacyjnych dotyczących bezpieczeństwa linii energetycznych, tras komunikacyjnych i prowadzenia gospodarki rolnej; ww. konflikty zaistnieją w szczególności na obszarach położonych w południowej części gminy.

17. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH.

Terenami zamkniętymi na terenie miasta i gminy są, zgodnie z Decyzją Nr 62 z 25 września 2005r. Ministra Infrastruktury, tereny kolejowe związane istniejącą linią kolejową nr 137 o relacji Legnica – Ząbkowice – Kamieniec Ząbkowicki.

Tereny te nie posiadają stref ochronnych. Ich zakres terenowy może ulegać zmianie stosownie do ustaleń przepisów odrębnych.

IV. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM.

1. Rozwiązania przyjęte w części kierunków zmiany studium miasta i gminy Ząbkowice Śląskie oparte zostały na czynnościach i materiałach wymienionych w rozdziale I. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE.
2. Podstawową przesłanką w konstrukcji zmian było utrzymanie ciągłości planistycznej w ustaleniach kierunków zmian, odniesionej do rozwiązań zapisanych w Studium z 2000r. Zasada ta odnosi się w szczególności do strefowego ujęcia rozwoju przestrzennego miasta i gminy, i wynikających z takiego ujęcia rozstrzygnięć szczegółowych w poszczególnych elementach zagospodarowania.
3. Zmiany w strukturze przestrzennej wynikają z procesów gospodarczych, ekonomicznych i politycznych zachodzących w kraju i regionie. Duży wpływ na intensyfikację działań skierowanych na pozyskanie nowych inwestorów strategicznych ma fakt przystąpienia Polski do Unii Europejskiej. Zmianom sprzyja planowana modernizacja i rozbudowa układu drogowego dróg wojewódzkich i krajowych. Wynika z niej możliwość aktywizacji gospodarczej terenów w rejonie węzłów planowanej drogi krajowej S5 położonych sąsiedztwie miasta oraz terenów zlokalizowanych przy planowanej wschodniej obwodnicy miasta, drogi wojewódzkiej nr 382. Na obszarze gminy natomiast możliwe jest wzmożenie działalności wydobywczej związanej tak z istniejącymi i perspektywicznymi jak też potencjalnymi złożami kopalin, w szczególności w zachodniej i północnej części gminy. Sygnalizowane są również możliwości lokalizacji niekonwencjonalnych źródeł energii – elektrowni wiatrowych, których lokalizacja wymaga pełnego wcześniejszego rozeznania specyficznych uwarunkowań lokalizacyjnych.
4. Wskazane nowe tereny rozwojowe pod poszczególne funkcje wypełniają istniejącą strukturę lub są jej kontynuacją.
5. Przyjęte rozwiązania w zakresie ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego określają elementy prawnie chronione, ustalają pełną ochronę zewidencjonowanych wartości przyrodniczych, rozszerzenie ochrony na obszary cenne przyrodniczo, do których zaliczono głównie obszary dolin rzecznych oraz wskazują na sposób zagospodarowania obszarów zainwestowanych o walorach krajobrazowych.
6. Ustalenia dotyczące zagadnień ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków odnoszą się do:
 - obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
 - obszarów wskazanych do objęcia strefą ochrony konserwatorskiej, dla której ustalone są odrębne zasady kształtowania zabudowy,
 - zewidencjonowanych obiektów wskazanych do objęcia ochroną konserwatorską,
 - Stanowisk i ochrony archeologicznej.
7. W zakresie kierunków systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustalenia dotyczą głównie:
 - przebudowy i rozbudowy układu dróg krajowych i wojewódzkich, w tym przedstawiają propozycje tras nowych dróg: drogi krajowej S5 i wschodniej obwodnicy miasta – drogi wojewódzkiej Nr 382,
 - przebudowy układu dróg gminnych, w tym budowy nowych odcinków ulic w mieście,
 - podniesienia standardów technicznych dróg istniejących,
 - modernizacji linii kolejowej,
 - rozbudowę i modernizację systemów infrastruktury technicznej, sieci przesyłowych i lokalnych.
8. Terenami, dla których należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych są tereny górnicze
9. Terenami na których dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² są tereny położone głównie na obrzeżu miasta

przeznaczone na cele działalności gospodarczej i usługowej. W przypadku realizacji w śródmieściu zakłada się lokalizację tzw. galerii” tj. obiektu 2-3 kondygnacyjnego, o kilkunastu sklepach i usługach oraz ograniczonej wielkości pojedynczego sklepu. Dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

CHARAKTERYSTYKA
HISTORYCZNEGO ROZWOJU SIECI OSADNICZEJ

CHARAKTERYSTYKA
HISTORYCZNEGO ROZWOJU SIECI OSADNICZEJ
MIASTA I GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

Początki kształtowania się sieci w obszarze miasta i gminy osadniczej sięgają XI - XIIw. Aktualnie na sieć osadniczą składają się:

- miasto: Ząbkowice Śląskie
- wsie: Kluczowa
Suliślawice
Brodziszów
Koziniec
Olbrachcice
Zwrocław
Szklary
Rakowice
Siodłowice
Bobolice
Jaworek
Sieroszów
Stolec
Strąkowa
Grochowiska
Pawłowice
Braszowice
Tarnów

1. Z DZIEJÓW MIASTA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

W 1290r. Ząbkowice należały do księstwa Wrocławskiego, w latach 1291 - 1322 - do księstwa Świdnickiego, a od 1322 do księstwa Ziębickiego. Do roku 1351 Ząbkowice należały do księcia Bolka (władcy księstwa ziębickiego), natomiast od roku 1351 przeszły pod panowanie korony czeskiej. W 1428r. Ząbkowice zostały zdobyte i spalone przez Husytów. W 1453 roku panem Ząbkowic (wraz z księstwem Ziębickim) stał się Jerzy z Podiebradu, zaś potomkowie jego rządili do 1570r.

W latach 1467-1489 miasto ucierpiało kilkakrotnie, zarówno na skutek pożarów i rabunków jak również w związku z wojną o sukcesję głogowską. Rok 1489 zakończył się zdobyciem miasta przez Macieja Korwina (króla węgierskiego).

Istniały już wówczas 4 cechy rzemieślnicze, rozwinęło się sukiennictwo i warzelnie piwa. Część mieszkańców zajmowała się handlem. Początkowo liczba ludności nie była zbyt liczna. W XIV w i połowie XVw. nastąpił wzrost ludności, pomimo nękającej kilkakrotnie epidemii zarazy. Wg danych historycznych prawdopodobnie zamożniejsze społeczeństwo tworzyli wówczas Niemcy, natomiast wśród uboższej ludności dominowali Polacy. Ząbkowice zamieszkiwała również ludność żydowska, lecz stanowiła niewielki odsetek.

Najczęściej średniowieczne mieszczaństwo reprezentowane było przez majstrów, rzemieślników i kramarzy.

W latach 1498-1536 - księżę Karol II uczynił z Ząbkowic własną rezydencją. W 1540 roku miasto przestało być rezydencją książęcą. W 1570 roku Ząbkowice przeszły pod władanie Cesarza.

Życie gospodarcze miasta, które silnie ucierpiało w XV w., w następnym stuleciu ponownie zaczęło się rozwijać. W 1522 roku miasto uzyskało przywilej cesarski zezwalający na odbywanie się w nim jarmarków. Przed wojną trzydziestoletnią Ząbkowice liczyły około 4000 mieszkańców (pomimo nadal licznych dziesiątkujących ludność epidemii). Okres feudalizmu otwiera wojna trzydziestoletnia. Olbrzymie szkody

wyrządzone zostały podczas działań wojennych, kontrybucji, kwaterunku wojsk, rabusiów i spustoszenia okolicy. W rezultacie kwitnące miasto w dobie renesansu doprowadzone zostało do ruiny. Po wojnie trzydziestoletniej Ząbkowice stały się miastem prywatnym i stanowiły własność Auersperga .

W 1740 roku wkroczyły do miasta wojska Fryderyka II. Faktyczne rządy zaczęła sprawować pruska administracja.

W roku 1791 król pruski wykupił miasto od Auerspergów. Miasto wraz z księstwem Ząbkowickim przekształcono na tzw. baronat będący prywatną własnością rodu Schlabrendorffów. Podczas wojny trzydziestoletniej znacznie spadło zaludnienie. Wojna jak również powtarzające się zarazy za każdym razem je pustoszyły.

Okres schyłku feudalizmu i początek kapitalizmu otwiera wprowadzenie samorządu miejskiego (dane wg. pruskiej ordynacji z roku 1809) Działania wojen napoleońskich ominęły miasto. W 1817 roku w trakcie podziału administracyjnego Śląska zorganizowano powiat Ząbkowicki. W czasie „Wiosny Ludów” w mieście rozwinął się ruch demokratyczny. Przemysł kapitalistyczny XIX wieku nie zdołał się w Ząbkowicach rozwinąć. Powstałe przedsiębiorstwa miały niewielkie rozmiary. W 1933 r. z rzemiosła i przemysłu utrzymywało się ok. 34 % ludności miasta.

Rozwój przestrzenny Ząbkowice Śląskie

Zachowane źródła nie wspominają o przedlokacyjnym osadnictwie polskim na terenie dzisiejszego miasta, niemniej jednak znaleziska archeologiczne potwierdzają fakt, iż obszar ten był wcześniej zaludniony. Przypuszcza się, iż na skrzyżowaniu dawnych szlaków handlowych : tj. z Wrocławia do Pragi i Brna na Morawach oraz szlaku z Nysy przez Kłodzko do Zgorzelca znajdował się warowny gród (o którym to wspominają źródła z 1287 r. - mówiąc dokładnie o komorze celnej, przy przeprawie przez rzekę Budzówkę).

Od XIII w. w rejonach tych rozpoczyna się kolonizacja na prawie niemieckim i dotyczy ona również słowiańskich osad. Prawdopodobnie Henryk IV Probus przyczynił się do założenia Ząbkowic Śląskich w miejscu dogodnym (w przeciwieństwie do wcześniejszych nieudanych lokacji Kozirica i Przyłęku). W roku 1287 Ząbkowice występują już jako zorganizowane miasto. Osada rozmieszczona została na wzniesieniu (ok. 283m. n.p.m.), łagodnie opadającym terenie od strony wschodniej, natomiast stromo wznoszącym się od zachodniej. Od zachodu również osłonięta przez rzekę Budzówkę, od wschodu potokiem Eberleinnach (obecnie bezimienny).

Dzieje miasta podzielone zostały na następujące okresy:

- a) od lokacji do końca XV w.
- b) w dobie renesansu (1500 - 1618 r.)
- c) schyłek feudalizmu (1619 - 1809)
- d) okres przejścia feudalizmu do kapitalizmu wraz z kapitalizmem (1810-1945)

Ad. a) - od lokacji do końca XV. w.:

Obszar miejski zajmowały poza zabudową miejską i przedmiejską uprawne pola i ogrody wraz z pastwiskami leżącymi w kierunku wsi Roszosznica. Właściwe miasto miało wydłużony kształt, nieregularnego czworokąta. Typ przestrzenny miasta oparty był na owalnicowym rozdzieleniu głównej drogi przechodzącej przez miasto, z centralnie położonym rynkiem. Pierwotna zabudowa mieszczańska ograniczała się do bloków położonych w bliskim sąsiedztwie rynku. Powstaje tu w pobliżu klasztor Dominikanów. W późniejszym czasie powstaje tzw. „Nowe Miasto” - obejmujące dziś m.in. ul. Proletariackich. W układzie parcel budowlanych panuje zasada grupowania szeregowego. Panowała zabudowa drewniana, w Rynku pojawiła się pierwsza zabudowa murowana. W 1355r. zostaje zbudowany Ratusz. Ze źródeł z lat 1321 dowiadujemy się o istnieniu zamku książęcego, położonego na południowo-zachód od miasta (na miejscu późniejszego renesansowego). W końcu XIII w. przybyli do Ząbkowic Dominikanie.

Miasto umocnione było za pomocą wałów ziemnych. Murowane fortyfikacje powstały pomiędzy 1333 a 1335 rokiem. Po wojnach husyckich miasto otoczono wałami, a w murach miejskich powstały 4 bramy:

- na północy (Wrocławska);
- na wschodzie (Ziębicka); na południu (Kłodzka)
- na zachodzie (Lochowa zwana Świdnicką).

Poza murami miejskimi zaczęły powstawać osiedla przedmiejskie.

Ad. b) w dobie Renesansu

Granica zaplecza miasta nie uległa generalnym zmianom. Również nie zmieniły się granice obszaru miejskiego. Nastąpiły natomiast pewne przesunięcia w sposobie użytkowania domów miejskich na skutek rozrostu przedmieść. W związku z ubóstwem ludności (m.in. na skutek klęsk wojennych) poziom jakości budownictwa nie zmienił się. Nadal głównie panowała zabudowa drewniana, kryta słomą rzadko gontami. Dopiero pod koniec XVI w. rozpowszechniło się bardziej budownictwo murowane (wymuszone w związku z wybuchem licznych pożarów). Zaczynają pojawiać się również bruki uliczne. W 1544r. zaczęto brukować Rynek. W 1544 powstaje pierwszy prymitywny wodociąg, który doprowadzał wodę ze wsi Stolec do zbiornika miejskiego i do browaru. W 1532r. w czasie pożaru uległ zniszczeniu ratusz. Nowy, wybudowano w latach 1533 - 1534.

Dziełem księcia Karola II był zamek Ząbkowicki, zbudowany w stylu renesansowym na miejscu wcześniej zrujnowanej warowni. Budowę zakończono w 1529 roku, aczkolwiek wykonane zostało jedynie wschodnie skrzydło. Po śmierci Karola zrezygnowano z dalszej budowy zamku. W 1603 r. miasto sprzedawało mieszkańcom grunty położone na zachód od Budzówki. Na przedmieściach pojawiają się pierwsze murowane domy.

Ad. c) Schyłek feudalizmu

Miasto silnie ucierpiało, na skutek wojny trzydziestoletniej, jak również na skutek pożaru, który w 1632 r., zniszczył prawie całą zabudowę z wyjątkiem kilku domów na Woli Zamkowej.

Jeszcze w początkach XIX w. miasto przedstawiało się ubogo. Budynek murowane nie były okazałe. Niektóre budynki budowano metodą muru praskiego. Najgorzej przedstawiała się południowo-wschodnia część miasta (zamieszkiwało ją najwięcej ubogich ludzi).

W 1741r. jedynie kościół farny posiadał pokrycie dachu ogniotrwałe, pozostałe natomiast domy kryte były dachówką lub gontami.

Również przedmieścia ucierpiały podczas wojny trzydziestoletniej. W 1641 spaliła się znaczna część wrocławskiego przedmieścia. W 1646r. żołnierze podpalili przedmieście krakowskie. Przez długi okres czasu miały one wiejski charakter architektoniczny, chociażby ze względu na fakt, iż domy kryte były słomą.

Ad d) Okres przejściowy feudalizmu i kapitalizmu oraz kapitalizmu (do 1945r.)

W 1858 roku powstaje połączenie kolejowe Ząbkowic z Dzierżoniowem i Bielawą. W 1875 r. z Nysą i Legnicą, w 1879 r. z Niemczą i Kłodzkiem a w 1898 r. z Wrocławiem. Jeszcze wcześniej rozbudowano sieć dróg bitych łączących Ząbkowice z powiatem.

W pierwszej połowie XIX w. zabudowa utrzymuje się na dawnym poziomie. W 1858r starą zabudowę zniszczył pożar. W trakcie odbudowy na miejscu domów mieszczańskich powstają kamienice czynszowe.

W XIX w. miasto otrzymuje nowe wyposażenia. W 1803 r. zakładane są nowe bruki uliczne, 1815 r. oświetlenie, od 1894 r. nowoczesny wodociąg wraz z kanalizacją.

Natomiast popadł w ruinę zamek Ząbkowicki .

W latach 1819 - 1820 zniwelowano wały zamkowe i zasypano fosy przy nich. W 1860 r. odbudowano po pożarze kościół farny. W 1810 r. uległ sekularyzacji klasztor Dominikanów. Na początku XIX w. zaczęto usuwać zrujnowane fortyfikacje miejskie. W

1805 r. rozebrano częściowo bramę Kłodzką a na miejscu bramy Ziębickiej zbudowano nową tzw. Browarną. W 1823 r. rozebrano całkowicie zawaloną wcześniej bramę Kłodzką, a w 1856-61 bramę Świdnicką i Wrocławską. Na miejscu zasypanych fos założono promenady. Rozbudowa przedmieść przypada na koniec XIX w. i początek XX w. Zabudowa rozrastała się głównie w kierunkach zachodnim, wschodnim i północnym. Na przedmieściach powstały liczne budynki publiczne (np. więzienie, gazownia, rzeźnia, dworzec kolejowy, szpital, seminarium).

Proponowana ochrona konserwatorska miasta - Strefy Konserwatorskie

W „Studium Historyczno – Urbanistycznym Ząbkowic Śląskich” opracowanym w 1996r, w celu ochrony historycznych układów urbanistycznych i obiektów architektonicznych, zaproponowano wyodrębnienie w mieście następujących stref ochrony konserwatorskiej i zasady ich zagospodarowania:

Strefa A - pełnej ochrony historycznej struktury obejmującej ośrodek staromiejski w obrysie średniowiecznych murów obronnych wraz z zamkiem oraz kościół p.w. Św. Jadwigi w Sadlnie wraz z cmentarzem przykościelnym w obrysie muru okalającego kościół i cmentarz.

Strefa B - ochrony zachowanych elementów zabytkowych obejmujących układy przestrzenne znajdujące się poza ośrodkiem historycznym tj. osiedla z pierwszego ćwierćwiecza i częściowo z lat trzydziestych dwudziestego wieku, powstałych na osnowie dróg wylotowych do Wrocławia, Ziębic, Srebrnej Góry i Kłodzka oraz zabudowy wsi Sadlno.

Strefa K - ochrony krajobrazu, wiążąca poszczególne enklawy urbanistyczne pozostające w wzajemnych relacjach widokowych, obejmuje ona obszar położony na zachód i północny zachód od Starego Miasta, pełni rolę otuliny krajobrazowej, chroniący panoramę miasta średniowiecznego oraz osiedla z klasztorem Pallotynów. W części południowej strefa chroni ekosystem Budzówki i potoku Zatoka, ochrania panoramę Starego Miasta i liczne powiązania widokowe z przysiółkiem Gzów, pełni też rolę otuliny krajobrazowej dla wsi Sadlno.

Strefa E - ochrony ekspozycji zespołów lub obiektów zabytkowych oraz ochrony ich panoramy. Są to punkty widokowe mające chronić wgląd na Stare Miasto oraz na niektóre związane z nim obiekty.

Strefa W - obejmuje tereny o rozpoznanej zawartości reliktywów archeologicznych podlegających ochronie konserwatorskiej np.: grodziska, wzgórze zamkowe, tereny zburzonych fortyfikacji w mieście Ząbkowice Śląskie strefą tą objęto teren zamku w obrębie zajmowanego obszaru na północy i wschodzie do ogrodzenia, na południu i zachodzie do skarpy oraz teren z kościołem p.w. Św. Jadwiga we wsi Sadlno.

Strefa ÓW - obejmuje obszary domniemanej zawartości ważnych reliktywów archeologicznych. Obszary te są zastrzeżone jako tereny obserwacji archeologicznej. Strefą tą objęto wieś Sadlno (w granicach strefy B) oraz tereny położone na południe od wsi Sadlno.

Do poszczególnych obszarów stref przypisano następujące podstawowe wymagania i wskazania konserwatorskie:

Do strefy A:

1. Ochronie podlega układ planistyczny w zakresie:

- rozplanowanie ulic i placów, czyli dawne linie rozgraniczające;
- zarys bloków urbanistycznych, które w miejscu zatarcia należy odtworzyć poprzez odpowiednie usytuowanie zabudowy;
- wewnętrzne podziały kwartałów na historyczne działki budowlane i siedliskowe;
- średniowieczne zespoły architektoniczno-przestrzenne (zespół dominikański, zespół kościoła Św. Anny, zamek wraz z zadrzewieniowym terenem dawnych

umocnień) w historycznych granicach wraz z ukształtowanie terenu i zachowaną zielenią.

2. Wszystkie obiekty zabytkowe wymagają prawidłowego utrzymania, a w przypadku dekapitalizacji przeprowadzenia remontu zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi konserwatorskimi.

3. Nowa zabudowa powinna spełniać następujące warunki:

- winna nawiązywać do historycznych działek;
- winna być utrzymana w skali i gabarytach otoczenia;
- winna nawiązywać do formy brył zabudowy historycznej;
- należy przestrzegać zasady nie wypiętrzania brył ponad linię budynków historycznych;
- nie dopuszcza się zabudowy blokowej;
- nawierzchnia ulic w obrębie murów obronnych należy przyjąć zasadę, że nawierzchnia ulic i placów powinna być brukowana.

Do strefy B:

Ochronie podlegają:

- zasadnicze elementy historycznego planowania;
- budowle zabytkowe;
- nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie i skali bryły;
- obszar strefy „B” powinien pozostać obszarem zabudowy tzw. niskiej intensywności, głównie wolnostojącej;
- wszystkie nowoprojektowane obiekty w strefie B winny być każdorazowo uzgadniane z konserwatorem zabytków;

Uwagi szczególne:

- podkreśla się bezwzględną konieczność konserwacji i odtworzenia zniszczonych fragmentów zieleni okalającej całe mury obronne miasta.

Dla strefy K ochrona podlega na:

- konserwacji zachowanych elementów zabytkowych układu terenu, zieleni, cieków wodnych, na konserwacji i odtwarzaniu elementów zniszczonych terenów urządzonych;
- na konserwacji krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym;
- na obszarze strefy K nowa zabudowa powinna być dostosowana do historycznej kompozycji w zakresie układu dróg, na kanwie których winno się prowadzić dalsze podziały.

Podstawowe wskazania dla strefy E:

- w wyznaczonych obszarach nie należy lokalizować obiektów wielkokubaturowych lub wysokich, ze względu na to, że charakterystyczną cechą sylwety miasta jest piętrzenie dachów, obiekty w tej strefie powinny posiadać dachy strome, wskazane pokrycie ceramiczne.

Podstawowe wskazania dla strefy W:

- na obszarze zakazana jest wszelka działalność budowlana nie związana bezpośrednio z konserwacją lub rewaloryzacją tego terenu;
- jakiegokolwiek prace ziemne powinny być poprzedzone pracami archeologicznym i;
- wszelki prace na obszarze strefy W winny być prowadzone pod nadzorem i za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- na omawianym terenie dopuszcza się prowadzenie prac: porządkowych, konserwacji zachowanych fragmentów zabytkowych w celu ich ekspozycji

w terenie, przystosowanie terenu do pełnienia funkcji muzealnych, rekreacyjnych, kultowych - prace te wymagają nadzoru konserwatorskiego.

Podstawowe wskazania dla strefy ÓW:

- wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze winny być zaopiniowane przez konserwatora zabytków;
- w przypadku znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych.

2. DZIEJE OSAD GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

Bobolice

Bobolitz (1239); Bowilwicz (1338); Schrebsdorff (1666-67); Schraebsdorff (1785); Schräbsdorf

Nazwa Schräbsdorf pochodziła od słowa Schreiber - tzn. pisarz. Nazwa więc oznaczała „wieś pisarza”. Po wojnie przetłumaczono ją na Skrybachów (całą połączoną z Kubicami wieś nazwano w 1945r. Kalina), lecz wkrótce urzędowo przywrócono nazwę pierwotną Bobolice.

Pierwsza wzmianka o wsi pochodzi z 1239r. (zapis w księgach Henrykowskich). Wg. tych źródeł pierwszymi właścicielami Bobolic byli Przybysław, Boguchwał, Wojsław i Gostach. Wg. ówczesnego prawa zwyczajowego, aby uchronić się przed karą śmierci (za rabunek jakim się trudnili) ich dobra wykupił opat henrykowski. Po najeździe mongolskim w 1345r. książę ziębiicki Mikołaj nadał folwark Bobolice braciom de Reichenbach. W 1393r. dobra te trafiły w ręce rodziny von Domanz i aż do końca XVI w. znajdowały się w jej posiadaniu.

Opustoszałe lenne (brak potomków), przeszły na własność cesarza. Kolejni właściciele nie utrzymywali wsi zbyt długo w swoich rękach. Co parę lat sprzedawano Bobolice różnym Śląskim rodzinom. Od 1859r. do 1945r. Bobolice były własnością rodziny Strachwitzów, a ostatnim ich właścicielem był hrabia Ludwik Adam Strachwitz. Posiadał on tzw. majorat, w którego skład wchodziły wsie. Bobolice, Kubice, Kolonia Bobolice, Siodłowice, Szklary, Rakowice. W dniu 8.V.1945r. Bobolice zajęły wojska radzieckie. Również w 1945r. przybyli polscy osadnicy. Ludność niemiecka została wysiedlona od IV.1946 do 8.IX.1947r.

Braszowice.

Pomerium (1253); Brasouice (1260); Bomgart (niem.1270); Baumgarten (1736); Kojancin (1945-1947).

Łacińska nazwa wsi tłumaczona jest jako owocowy ogród lub sad.

Polska nazwa wsi wywodzi się prawdopodobnie od założyciela - Bracha.

Niemiecka nazwa wsi nawiązuje do wcześniejszej, łacińskiej.

W XIII w. Braszowice były słowiańskim osiedlem (początki osady sięgają wcześniej, a mianowicie epoki neolitu - wg. archeologicznych znalezisk). Od 1321r. prawie do końca XIV w. północna część wsi należała do rodziny Seidlitzów.

Posiadaczem zaś części południowej Braszowic była rodzina Reinchenbach (od 1359r. do 1633r. - ostatni z Reinchenbachów Rudolf).

Podczas wojny trzydziestoletniej, Braszowice zostały prawie całkowicie zniszczone. Od 1663r. do 1810r. właścicielem Braszowic stali się cystersi z Kamieńca Ząbkowickiego.

W 1812r. dobra kamienieckie z Braszowicami kupiła pani na zamku Kamienieckim Marianna Wilhelmina Hohenzollern. Dobra do czasu wojny były w rękach tej rodziny.

Oddziały radzieckie zajęły Braszowice 8.V.1945r. Na przełomie lipca i sierpnia 1945r. zaczęli przybywać pierwsi osadnicy polscy.

21.III. 1946r. został usunięty ostatni niemiecki proboszcz Braszowic. Do sierpnia 1946r. zostali wywiezieni zamieszkujący Braszowice, Niemcy.

Brodziszów

Ditmarsdorf (1316); Villa Ditmari (1335); Dietmannsdorf (1351); Dietrichsdorf (1384); Dittmannsdorf (do 1945r.); Dziećmorowice (po 1945r.); od 1947 r. - Brodziszów

Wieś została założona prawdopodobnie w XIII w. przez osadników niemieckich, w związku z akcją kolonizacyjną prowadzoną przez klasztor cystersów w Kamieńcu Ząbkowickim.

Na długiej liście właścicieli Brodziszowa, przewijają się znane Śląskie rody tj: Haugwitzowie, Reibnitzowie, Zeidlitzowie i Pfeilowie.

Od 1373r. do XVI w. wieś należała do Haugwitzów. W 1531r. posiadłość przechodzi w ręce rodziny Pfeilów.

Podczas wojny trzydziestoletniej, wieś została dotkliwie zniszczona. Po przechodzeniu posiadłości z rąk do rąk wielu rodzin, ponownie Brodziszów wraca w 1726r. do rodziny Pfeildów. Wieś ta wraz z Kluczową tworzy jeden majorat.

Od 1887r. majątek w Brodziszowie, składający się z dwóch dworów: Dolnego (Niederhof) i Górnego (Oberhof) należał do dr. Jana Nepomucena Rusta (wybitnego berlińskiego lekarza).

Grochowiska

Grochouistam (1155); Grochouischa (1210); Grohouisa (1216); Grochwitz (od 1360r.)

Etymologia nazwy najprawdopodobniej pochodzi od słowa „groch”. Oznaczała pole obsiane grochem i brzmiała pierwotnie Grochowiszca.

Wieś wymieniana jest po raz pierwszy w 1155r., w dokumencie papieża Hadriana IV. Jest to osada najwcześniej notowana z obszaru gminy Ząbkowice. Na początku XIII w. Grochowiska należały do dóbr rycerza Jaracha (pierwszego znanego przedstawiciela rodu śląskiego Pogorzeliów).

Od roku 1260 aż do 1810, Grochowiska były własnością cystersów. Po sekularyzacji znalazły się w dobrach Hohenzollerów (właściciele zamku i dóbr Kamieńca Ząbkowickiego). Pod względem wyznaniowym Grochowiska były katolickie (co było najprawdopodobniej efektem zależności od klasztoru cystersów przez długie lata).

Jaworek

Jaworek alio nomine Henrici villa (do 1260r. łac.); villa Henrici (1260); Heinrichsdorf, Hennesdorf (ok. 1267 niem.); Hemrichsdorf (1317)

Pierwsza wzmianka o wsi pochodzi z 1207r. (w dokumencie księcia wrocławskiego Henryka I Brodatego) jako darowizna dla klasztoru cysterek w Trzebnicy.

Cysterki władały wsią do 1810 r. tj. do chwili sekularyzacji dóbr zakonnych przez rząd pruski.

Kluczowa

Cluchoua (1260); Cluzova (1316); Cluczow (1416); Kleutsch (1583)

Historycy uważają, iż nazwa jest pochodzenia słowiańskiego i wywodzi się od nazwy „Klucz”.

Pierwsza wzmianka o wsi pochodzi z 1260r. z dokumentu biskupa Tomasza, zatwierdzającego posiadłości klasztoru w Kamieńcu Ząbkowickim.

Wieś należała kolejno do kilku znanych śląskich rodów rycerskich m.in. w XIV w. do Haugwitzów, w XV-XVI w. do Pogorzeliów, w drugiej połowie XVI-XVIII w. - Pfeilów oraz w początku XIX w. do rodziny Strachwitzów.

Historię wsi komplikuje fakt, że bywała podzielona na mniejsze części, znajdujące się w różnych rękach.

W 1613r. spłonął całkowicie dwór w Kluczowej. Podczas wojny trzydziestoletniej w 1634r. wieś została doszczętnie spalona.

W 1837r. majątek w Kluczowej kupił lekarz z Berlina prof. Jan Nepomucen Rust. Jego spadkobiercy posiadali te dobra aż do II wojny światowej.

Po II wojnie światowej do kwietnia 1946r. wysiedlono całą ludność niemiecką.

Koziniec

Levinstein (1244); Lebinstejn (1266); Lewinstein (1305)

Niemiecka nazwa oznacza „lwi kamień”. Obecna nazwa nie nawiązuje do tradycyjnej dawnej.

Koziniec założony jako miasto, zasiedlony został najprawdopodobniej przez osadników frankońskich ok. 1241r.

Zakładając miasto na szlaku handlowym z Nysy do Legnicy i Niemiec, liczone zapewne na odpowiednie korzyści. Jednak Koziniec nie rozwinął się i wkrótce stracił prawa miejskie. W 1358 r. Gertruda, (wdowa po Henryku z Ząbkowic) jako wiano nadała folwark klasztorowi św. Wincentego we Wrocławiu.

W następnych wiekach wieś była podzielona na dwie części. Jedna z nich należała do kolegiaty Św. Krzyża we Wrocławiu, druga była połączona z majątkiem Stoszowice.

Przez ponad 100 lat (od 1652r do 1764r.) Koziniec należał do rodziny Schweerts von Reist, od 1765r, majątek przechodził w ręce wielu właścicieli, m.in. w latach 1884 do 1921r. Koziniec należał do rodziny Mahlisch, a od 1921 do czasów II wojny światowej do Albrechta Schütze i jego żony Irmy.

Olbrachcice

Rosotnice (1207); Alberti ville (1267); Olbersdorf (XV w.) od 1934r. - Groß Olbersdorf.

Słowiańska nazwa wywodzi się albo od słowa „wierzba” lub „róża”. Niemiecka nazwa oznacza „wieś Alberta”.

Wieś założona na początku XIII w. jako słowiańskie osiedle o nazwie Rosotnica. Stała się wówczas własnością klasztoru cysterek z Trzebnicy.

W 1322 książęta: Bernard Świdnicki i Bolko II Ziębicki przyłączyli wieś do Ząbkowic.

Mieszkańcy Olbrachcic posiadali prawa takie jak mieszczanie, oraz podstawowe obowiązki takie same jak mieszkańcy Ząbkowic. W 1346 r. zezwolono (taką decyzję wydał książę ziębicki) na budowę w Olbrachcicach pierwszego młyna. W XIV w. powstały jeszcze dwa takie młyny. Wszystkie trzy młyny, pomimo licznych przebudowań istnieją do dziś.

Olbrachcice nawiedzane były bardzo często przez powodzie (np.: w latach: 1784r.; 1796; 1813; 1829; 1861; 1908 i 1945r.)

Pawłowice

Poulouiz (1260); Paulewicz (1355); Paulwitz (do 1945r.)

Nazwa wsi jest typową nazwą patronomiczną, oznaczającą potomków jakiegoś Pawła. Nazwa przetrwała prawie w formie niezmienionej do chwili obecnej.

Wieś po raz pierwszy wymieniona w 1260r., stanowiła część wsi Grochowiska.

Aż do 1396r. Pawłowice przechodziły z rąk do rąk. W 1396r. Piotr ze Strąkowej sprzedał majątek opatowi klasztoru cystersów w Kamieńcu Ząbkowickim. Zatem od końca XIV w. aż do 1810r. pozostawała pod zarządem opactwa kamienieckiego, aż do czasów sekularyzacji zakonu.

Od 1830r. Pawłowice należały do dóbr kamienieckich, właścicieli Kamieńca Ząbkowickiego. Po zakończeniu II wojny światowej zamieszkujący wieś Niemcy zostali wysiedleni. Ostatni wyjechali w 1946r.

Rakowice

Villa Rakowiczi (1305); Raxdorf (1601); Rocksdofr (1785).

Nazwa etymologiczna wsi pochodzi od „raków” łowionych w Ślęzy, Obecna nazwa nawiązuje do dawnej, ówczesnej. W okresie wczesnopiastowskim, było tutaj grodzisko. Pierwsze wzmianki o wsi pochodzą z ok. 1305 roku.

Do 1724r. przechodziły z rąk jednej rodziny do rąk innych. Od 1724r.

wchodziły w skład klucza dóbr w Bobolicach. W I połowie XIX w. majątek Rakowice wraz z Bobolicami stał się własnością rodziny Strachwitzów (panów na Stoszowicach).

Po I wojnie światowej dobra w większości zostały sprzedane miejscowym gospodarzom.

Sieroszów

Villa Sibotonis (1277); Sibotendorf (1356); Seittendorf (1688); Seitendorf (do 1945), po wojnie Sobocinów.

Nazwa pochodzi z języka niemieckiego, od słowa „siga” - zwycięstwo, tzw. „wieś zwycięzcy”.

Pierwsza wzmianka o Sieroszowie datuje się na 1310r. (zapis w Księdze Henrykowskiej).

W XIII w. wieś należała do rodziny Haugwitzów, później do rodziny Seidlitzów. Długi szereg różnych posiadaczy majątku w Sieroszowie zamyka w 1688r. Ernest Henryk von Hermann, który sprzedał wieś Henrykowi III Kahlerowi, opatowi cystersów w Henrykowie.

Po likwidacji klasztoru w 1810r. majątek przejął skarb państwa.

Od 1822r. właścicielami została rodzina Dittrichów. Wieś w ręku tej rodziny należała aż do 1939r.

Siodłowice

Sczapilwicz (1341); Schadliczindorf (XIVw.); Schodolwitz; Schodelwitz (1422)

Pierwsze wzmianki o Siodłowicach pochodzą z 1341 r.

Przez wiele lat Siodłowice były traktowane jako przysiółek Bobolic i znajdowały się w rękach tych samych właścicieli. W XVw. Siodłowice znalazły się w rękach rodziny von Domanz. Pod koniec XVIII w. stanowiły własność baronów von Saueraia.

W 2 połowie XIX w. majątek przeszedł w posiadanie rodziny Strachwitzów.

Stolec

Stoleck (1240); Stolz (niem. do 1945r.); Skorolec (po 1945r.)

Etymologia słowa pochodzi prawdopodobnie od słów „stół, siedzenie”, lub „osada, stolica”.

Stolec jest jedną z najstarszych wsi okolic Ząbkowic. Pod względem ludności była to druga co do wielkości wieś księstwa Ziębickiego. Na kartach jej historii zapisały się niektóre fakty takie jak - krwawa bitwa i powtarzające się często konflikty pomiędzy poddanymi a władzą świecką i duchowną, nadając wsi miano „niespokojnej”.

Pierwsza wzmianka o wsi pochodzi z 1240r.

W 1248r. miała miejsce powtórna lokacja wsi, na prawie niemieckim.

W 2 połowie XIII w. Stolec należał do rodziny Bibersteinów. We wsi wówczas istniały dwa folwarki Dolny i Górny.

W 1526r. dotarła do Stolca reformacja i to w najbardziej radykalnej postaci.

Wybuchły rozruchy. Książę Karol I Podiebradowicz musiał stłumić je skazując na banicję członków sekty reformatorskiej.

W 1568r. właścicielem wsi została rodzina śląska, Burghausowie. W ich rękach Stolec przetrwał do 1736r. lecz został oddany za długi wierzycielom.

Wcześniejsze działania wojny trzydziestoletniej całkowicie zniszczyły wieś. W 1622 roku spalili ją Sasi, w latach 1641-42 splądrowali ją Szwedzi.

W 1771r. dobra Stoleckie (wniesione w wianie), przeszły w ręce rodziny Schlabrendorf. Ludwik Wilhelm Schlabrendorf w 1795r. odkupił księstwo Ziębickie i po wyłączeniu dwóch miast - Ziębic i Ząbkowic z pozostałego obszaru utworzył „wolne mniejsze państwo stanowe Ząbkowicko-Ziębickie”. W czasie II wojny światowej w pałacu funkcjonowała szkoła oficerska S.A.

Strąkowa

Strankawa (1207); Kunzendorf (1330r.)

Słowiańska nazwa (Strankawa) pochodzi prawdopodobnie od słowa „stan” - ładna okolica.

Niemiecka nazwa wiąże się zaś z imieniem Kimz -najprawdopodobniej zasadźcą wsi.

Pierwsza wzmianka pochodzi z 1207 roku.

Aż do XVII w. ciągnęła się niejasna jej sytuacja prawna. Część wsi należała do klasztoru trzebnickiego, część do parafii, a później do miasta Ząbkowice.

Dokumentem z 1267r. papież Klemens IV potwierdził jedynie iż część wsi jest własnością zakonu cysterek w Trzebnicy.

W 1442r. opatka trzebnicka odsprzedała niejakiemu Mateuszowi Hartmannowi wolne sołectwo, ustanawiając go dziedzicznym sołtysem.

Ostatnim sołtysem, już w XIX w. był Franciszek Böhm.

Podczas reformacji Strąkowa była jedną z nielicznych wsi katolickich i stanowiła schronienie dla katolickich proboszczów z Ząbkowic. Spory pomiędzy klasztorem trzebnickim a miastem

Ząbkowice zakończył edykt cesarski z 1606r., w którym prawo do wsi przyznano jednoznacznie klasztorowi. Zwierzchność kościoła trwała do 1810r.

Sulisławice

Villa Sulislanici (1305r.); Zulzendorf (1385r.)

Nazwa wsi prawdopodobnie pochodzi od założyciela Sulisława.

W średniowieczu funkcjonowały tu dwie osady obronne, których pozostałościami są grodziska, (jedno położone na wzgórzu na północny zachód, drugie w dolnej części wsi).

Pierwsza wzmianka o wsi pochodzi z 1305r.

Dokładniejsze dane dotyczące właścicieli wsi posiadane są dopiero od 2 połowy XVII w. Wówczas od 1664r. właścicielem wsi był Hans Kasper von Prittwitz. Majątek wniosła mu żona, wywodząca się z domu von Nimptsch. Od 1765r. wieś stała się własnością rodziny Sauerma. Jan Maksymilian von Sauerma w 1791r. utworzył dwa majoraty: Wyszonowice i Sulisławice. Sulisławice w rękach tej rodziny utrzymały się aż do 1936 roku.

Szklary

Gleserdorf (1305) po 1945r. nazwę zmieniono na Szklenarzowice. Niemiecka nazwa (wieś Szklary) nawiązuje do istniejącej wówczas huty szkła.

Pierwsza wzmianka o wsi pochodzi z 1280r.

Kolejne wzmianki o wsi pojawiają się dopiero w 1619 r. oraz 1726. W latach 1745-48 majątek należał do barona Vogtena. Wg. zapisków z 1785r. czytamy, iż Szklary i Bobolice miały tego samego właściciela.

Sytuacja Szklar zmienia się dopiero radykalnie w początkach XX w., w związku z odkryciem złóż rudy niklu i rozpoczęciem jej eksploatacji, a później budową huty. W 1889r. rozpoczęła się eksploatacja rud niklowych, na polu górniczym „Marta” na Szklanej Górze. Następne pola to „Adolf”, „Alwina”, „Michał”, „Benno”. W 1894r. powołano spółkę akcyjną pod nazwą: „Śląskie Zakłady Niklowe” pierwotnie z siedzibą w Ząbkowicach, a od 1917 z siedzibą w Szklarach.

W 1908r. Szklary uzyskały połączenie kolejowe z Ząbkowicami i Henrykowem. W latach I wojny światowej zakład w Szklarach przeszedł pod nadzór państwowy, a wkrótce został włączony do koncernu „Fryderyk Krupp”. W czasie II wojny światowej zakład pracował ze zdwojoną mocą. W latach 1944-45 istniał na terenie zakładu niemiecki obóz jeńców radzieckich, których zatrudniano w hucie. Po wojnie zakład przejęła polska załoga. Huta funkcjonowała do 1982 roku. Od 1982r. do 1993 z-d produkował nawozy wapniowo-magnezowe.

Tarnów

Teraow (1202); Taraau (XV w.)

Nazwa wsi ma charakter „topograficzny” i wywodzi się od słowa „tarn”- cierni i oznacza miejsce porośnięte tarniną (ciernistymi krzewami).

Tarnów to jedna z najstarszych wsi na ziemi Ząbkowickiej.

Pierwsze wzmianki datowane są na ok. 1202 rok.

Na początku XV w. wieś dzieliła się na 3 majątki.

Pierwszy - należący do klasztoru henrykowskiego, część (tzw. Górny Folwark), drugi - należał do parafii w Ząbkowicach, trzecia część (tzw. dominium) należała od XIV w. do rodziny rycerskiej polskiego pochodzenia de Budów - Wytka.

Aż do 1654r. kiedy do dobra stały się własnością książąt Auersperg, przechodziły co kilkanaście lat z rąk do rąk. różnych rodzin śląskich.

Od 1791r. stały się własnością hrabiów Schlabrendorf, którzy przez wiele lat wydzierżawiali majątek.

W 1919r. wieś odziedziczył doktor praw Franciszek hrabia Deym i pozostawała ona do 1936r. w rękach tej rodziny. W 1936r. majątek należał już do Śląskiego Towarzystwa Ziemińskiego. Przed II wojną światową we wsi toczyło się bogate życie kulturalne i

gospodarcze. Tarnów odwiedzany był również często przez turystów. Znana była restauracja „Ogród Różany”, po której budynek zachował się do dnia dzisiejszego.

Zwrócona

Dobrogozesdorff (1175); Dobrogoztovo (1177); Wzurocona (1202); Proczeno (1305); Protzan (do 1945r.); Procany (po 1945r.); Zwórona (1947)

Nazwa wsi jest nazwą dzierżawną tzn. oznacza własność niejakiego Dobrogosta.

W swoich długich dziejach wielokrotnie przechodziła z rąk do rąk, często dzielona była na mniejsze posiadłości.

Jednak niewątpliwym głównym rysem jej historii była niemal sześciowiekowa przynależność do wrocławskiej kapituły katedralnej. Pierwsza wzmianka o wsi pochodzi z 1175 roku w dokumencie fundacyjnym klasztoru cystersów w Lubiążu.

W 1235r. klasztor w Lubiążu przekazał swoją część wsi biskupowi wrocławskiemu. W 1245r. papież Innocenty IV potwierdził posiadanie wsi przez biskupstwo wrocławskie. Aż do 1810 roku wieś była własnością kapituły. Od 1810r., po sekularyzacji, majątek kościelny przejęło państwo pruskie.

Pierwsi Polacy przybyli w lipcu 1945r. Do 1946r. wysiedlano ludność niemiecką.

WYKAZ OBIEKTÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ
W REJESTRZE ZABYTKÓW I W EWIDENCJI

miejscowość	gmina	powiat	rodzaj obiektu	obiekt, adres	ulica	nr	nr rejestru	data
Bobolice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	kościół	kościół fil. p.w. MB Bolesnej			721	1.09.1980
Bobolice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	mur	mur przy kościele z bramą				
Bobolice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	cmentarz	cmentarz przykościelny				
Bobolice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	kaplica	kaplica zachodnia w murze otaczającym cmentarz kościelny				
Bobolice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	kaplica	kaplica północna w murze otaczającym kościół				
Bobolice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	kaplica	kaplica północna w murze otaczającym cmentarz kościelny				
Bobolice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	kaplica	kaplica wschodnia w murze otaczającym cmentarz kościelny				
Bobolice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	pałac	pałac			1830	8.10.1966
Bobolice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	park	park			756/AM	8.11.1980
Bobolice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	mur	mur ogrodzenia parku od strony zachodniej				
Bobolice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	brama	brama gospodarstwa		34		
Bobolice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	obora w zespole		34		
Bobolice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	obora w zespole		34		
Bobolice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	magazyn w zespole		34		
Bobolice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		7		
Bobolice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		53		
Bobolice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		70		
Braszowice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	kościół	kościół paraf. p.w. św. Wawrzynca			771/AM	8.11.1980
Braszowice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	plebania	plebania przy kościele		70		
Braszowice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	dom grzebalny w zespole kościoła				
Braszowice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	cmentarz	cmentarz przykościelny				
Braszowice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	cmentarz	cmentarz parafialny				
Braszowice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	kaplica	kapliczka przydrożna przy drodze z Brzeźnicy do Tarnowa				
Braszowice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	kaplica	kapliczka przydrożna przy drodze do Barda				
Braszowice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	kaplica	kapliczka przydrożna przy domu		97		
Braszowice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	kaplica	kapliczka przydrożna przy domu		108		
Braszowice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	fort	Fort nr IX			590/Arch	19.12.1968
Braszowice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		46		
Braszowice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		72		
Braszowice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		73		
Braszowice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny, ob. szkoła		76		
Braszowice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		77		

Braszowice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	dom mieszkalny	80	
Braszowice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	dom mieszkalny	108	
Braszowice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	brama		budynek bramny mieszkalno-gospodarczy	108	
Braszowice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne		stodoła I w zespole	108	
Braszowice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne		stodoła II w zespole	108	
Braszowice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny		dom mieszkalny	113	
Braszowice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny		dom mieszkalny	114	
Braszowice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny		dom mieszkalno-gospodarczy	137	
Braszowice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny		dom mieszkalny	139	
Brodziszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	kościół		kościół paraf. p.w. NMP Królowej Polski		941/M/1 22.06.1983
Brodziszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	cmentarz		cmentarz przykościelny		
Brodziszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	pałac		pałac wraz z otoczeniem		1476/M/1 31.01.1998
Brodziszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	otoczenie pałacu				1476/M/1 31.01.1998
Brodziszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny		dom mieszkalny	15	
Brodziszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny		dom mieszkalny	25	
Brodziszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny		dom mieszkalno-gospodarczy	31	
Brodziszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny		dom mieszkalny	32	
Brodziszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny		dom mieszkalno-gospodarczy	38	
Brodziszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny		dom mieszkalny	45	
Brodziszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne		obora w zespole	45	
Brodziszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne		stodoła w zespole	45	
Brodziszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny		dom mieszkalny	50	
Brodziszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny		dom mieszkalno-gospodarczy	51	
Brodziszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny		dom mieszkalny	61	
Brodziszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne		stodoła w zespole	61	
Brodziszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	brama		budynek barwny - gospodarczy	61	
Grochowiska	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	kaplica		kaplica pom. p. w. Trójcy Świętej		
Grochowiska	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny		dom mieszkalny	5	
Grochowiska	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	brama		brama wejściowa	5	
Jaworek	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	kaplica		kaplica św. Jana Chrzciciela		1839 8.10.1988
Jaworek	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	oficyna dworska		oficyna dworska		1840 8.10.1988
Jaworek	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne		obora w zespole dworskim	19	
Jaworek	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne		obora w zespole dworskim	19	
Jaworek	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne		stodoła w zespole dworskim	19	
Jaworek	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne		stodoła w zespole dworskim	19	
Jaworek	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny		dom mieszkalno-gospodarczy	5	
Jaworek	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne		stodoła w zespole	5	
Jaworek	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny		dom mieszkalny	10	
Jaworek	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne		stodoła w zespole	10	

Jaworek	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	13	
Jaworek	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	14	
Jaworek	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	18	
Jaworek	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	21	
Jaworek	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	budynek bramny - gospodarczy	21	
Jaworek	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	22	
Jaworek	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	28	
Jaworek	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	30	
Jaworek	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	30	
Jaworek	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	brama	30	
Kluczowa	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	pałac	1843	8.10.1966
Kluczowa	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	park	748/IV	8.11.1980
Kluczowa	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	świniařnia I w zespole pałacowym		
Kluczowa	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	świniařnia II w zespole pałacowym		
Kluczowa	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	chlewnia w zespole pałacowym		
Kluczowa	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	stodoła I, ob. świniařnia w zespole pałacowym		
Kluczowa	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	stodoła II w zespole pałacowym		
Kluczowa	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	magazyn I w zespole pałacowym		
Kluczowa	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	magazyn II w zespole pałacowym		
Kozieniec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	kościół fil. p.w. św. Jakuba Apostoła	1844	8.10.1966
Kozieniec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	cmientarz przykościelny		
Kozieniec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	brama	25	
Kozieniec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dwór	3	
Kozieniec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	obora w zespole dworskim	3	
Kozieniec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	stodoła w zespole dworskim	3	
Kozieniec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	park	961/VI	28.09.1983
Kozieniec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	9	
Olbachcice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	kościół paraf. p.w. św. Fionana	1849	8.10.1966
Olbachcice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	cmientarz przykościelny, ob. miejsce pocmentarne		
Olbachcice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	cmientarz parafialny		
Olbachcice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	kaplica		
Olbachcice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	kaplica	46	
Olbachcice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	kapliczka przydrożna obok domu		
Olbachcice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dwór, ob. dom mieszkalny	115	
Olbachcice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	wozownia, ob. garaż w zespole dworskim	115	
Olbachcice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	stodoła I w zespole dworskim	115	
Olbachcice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	stodoła II w zespole dworskim	115	
Olbachcice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Dom Ludowy, ob. świetlica	23	
Olbachcice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	6	

Olbrachcice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	obora w zespole		6	
Olbrachcice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		64	
Olbrachcice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	obora w zespole		64	
Olbrachcice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		79	
Olbrachcice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny, ob. plebania		106	
Olbrachcice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		107	
Olbrachcice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		108	
Olbrachcice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		108	
Olbrachcice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	obora w zespole		108	
Olbrachcice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	stodoła z bramą wjazdową		108	
Olbrachcice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		121	
Olbrachcice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		124	
Olbrachcice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		125	
Olbrachcice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	obora I		4	
Olbrachcice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	obora II		4	
Olbrachcice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	stodoła		4	
Olbrachcice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	młyn	młyn			
Pawłowice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		36	
Sieroszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	kościół	kościół paraf. p.w. św. Michała Archanioła.			1851
Sieroszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	cmentarz	cmentarz przykościelny			30.06.1968
Sieroszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	cmentarz	cmentarz parafialny			
Sieroszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	plebania	plebania przy kościele parafialnym			
Sieroszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	mur	mur cmentarza z bramą przy kościele parafialnym			
Sieroszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	pałac	pałac			1862
Sieroszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	oficyna	oficyna mieszkalno-gospodarcza w zespole pałacowym		62b	11.10.1968
Sieroszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	oficyna	oficyna mieszkalno-gospodarcza w zespole pałacowym		62c	
Sieroszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	oficyna	dom ogrodnika, ob. dom mieszkalny w zespole pałacowym		62	
Sieroszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	obora I w zespole pałacowym			
Sieroszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	obora II w zespole pałacowym			
Sieroszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	obora III w zespole pałacowym			
Sieroszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	stodoła I w zespole pałacowym			
Sieroszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	stodoła II w zespole pałacowym			
Sieroszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	mur	mur z bramą przy pałacu			
Sieroszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	park	park			847/NA
Sieroszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		4	18.09.1981

Sieroszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		7	
Sieroszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	obora w zespole		7	
Sieroszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	brama	budynek bramny - gospodarczy		7	
Sieroszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		10	
Sieroszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	stodoła w zespole		10	
Sieroszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	brama	budynek bramny - gospodarczy w zespole		10	
Sieroszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		15	
Sieroszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		19	
Sieroszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		19	
Sieroszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	obora I w zespole		19	
Sieroszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	obora II w zespole		19	
Sieroszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	stodoła w zespole		19	
Sieroszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	brama	brama w zespole		19	
Sieroszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		20	
Sieroszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	brama	budynek bramny obok nr		20	
Sieroszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		26	
Sieroszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		32	
Sieroszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		45	
Sieroszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		46	
Sieroszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		50	
Sieroszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	stodoła		3	
Sieroszów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	brama	budynek bramny - stodoła		3	
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	kościół	kościół fil. p. w. św. Jana Nep. (na list. Pod nr dec. koołół protest., ob. Pom., fil. w wykaz)			637 7.12.1969
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	mur	mur ogrodzenia przy kościele fil.			
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	cmentarz	cmentarz przykościelny			
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	mur	mur cmentarza przy kościele			
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	plebania	plebania		100	
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	pałac	pałac			1868 11.10.1966
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	oficyna	oficyna pałacowa wschodnia, ob. dom mieszkalny		110c	1868 11.10.1966
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	oficyna	oficyna pałacowa północno-wschodnia, ob. dom mieszkalny		110b	1868 11.10.1966
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	oficyna	oficyna pałacowa północno-wschodnia, ob. dom mieszkalny		110	1868 11.10.1966
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	park	park			846/VI 19.09.1961
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	wieża	wieża widokowa i fragment oranżerii			
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	mur	mur oporowy przy pałacu			

Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	mur	mur przy pałacu			
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny w zespole folwarcznym			
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	chlewnia w zespole pałacowym - dziedziniec gospodarczy			
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	cielętnik w zespole pałacowym - dziedziniec gospodarczy			
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	obora w zespole pałacowym - dziedziniec gospodarczy			
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	stodoła w zespole folwarcznym			
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	stodoła w zespole pałacowym - dziedziniec gospodarczy			
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	wozownia w zespole pałacowym			
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	spichlerz	spichlerz w zespole folwarcznym			
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny w zespole pałacowym		107	
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		110d	
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny w zespole pałacowym - dziedziniec gospodarczy			
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		32	
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		63	
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		81	
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		81a	
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		82	
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		94	
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		96	
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	dom mieszkalny		96	
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	szalec		98	
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	obora		103	
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		105	
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny, ob. szkoła		112	
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		112	
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	stodoła w zespole		113	
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	obora		113	
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	stodoła		117	
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		118	
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	stodoła		122	
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		122a	
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		122	
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	stodoła w zespole		126	
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		126	
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	obora w zespole		126	
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	obora w zespole		126	

Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	stodola w zespole		126	
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		131	
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	obora		136	
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		141	
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		142	
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		143	
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		145	
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	stodola w zespole		145	
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		146	
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy (Kamieniec)			
Stolec	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	obora (Kamieniec)			
Strąkowa	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dwór	dwór		20	
Strąkowa	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	magazyn w zespole dworskim		20	
Sulisławice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	kościół	kościół fil. p.w. św. Antoniego			953/WŁ 20.09.1983
Sulisławice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	cmentarz	cmentarz przykościelny			
Sulisławice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	cmentarz	cmentarz parafialny			
Sulisławice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dwór	dwór		52	
Sulisławice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	oficina	oficina mieszkalna w zespole dworskim		52	
Sulisławice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	oficina	oficina mieszkalna w zespole dworskim		52	
Sulisławice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	obora I w zespole dworskim		52	
Sulisławice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	obora II w zespole dworskim		52	
Sulisławice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		43	
Sulisławice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		44	
Sulisławice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		46	
Sulisławice	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		49	
Szklary	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	publiczne	budynek laboratorium	Szklary	57	
Szklary	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	publiczne	zespół hal Separatora	Szklary	57	
Szklary	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	przemysłowe	budynek dyrekcji, ob. Zakłady Górniczo-Hutnicze	Szklary		
Tarnów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	kościół	kościół par. p.w. Marii Magdaleny			1870 11.10.1966
Tarnów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	cmentarz	cmentarz przykościelny			
Tarnów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	park	park			848/WŁ 18.09.1981
Tarnów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		13	
Tarnów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		16	
Tarnów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		16	
Tarnów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	obora w zespole		16	
Tarnów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		18	
Tarnów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		21	
Tarnów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny, ob. Urząd Gminy		28	

Tarnów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	54	
Tarnów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	obora w zespole	54	
Tarnów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	stodola I w zespole	54	
Tarnów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	stodola II w zespole	54	
Tarnów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	magazyn gospodarczy w zespole	54	
Tarnów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	59	
Tarnów	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	70	
Zwrocław	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	kościół	kościół paraf. p.w. św. Piotra i Pawła	1886	15.10.1966
Zwrocław	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	cmentarz	cmentarz przykościelny		
Zwrocław	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	cmentarz	cmentarz parafialny		
Zwrocław	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	mur	mur cmentarny z bramą przy kościele		
Zwrocław	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	kaplica	paraf.		
Zwrocław	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	kaplica	kapliczka przydrożna		
Zwrocław	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	kaplica	kapliczka przydrożna w polu przy torach		
Zwrocław	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	kaplica	kapliczka przydrożna na skrzyżowaniu dróg		
Zwrocław	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dwór	E12 i Bobolice-Zwrocław dwór, ob. dom mieszkalny	30	1887
Zwrocław	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	brama	budynek bramny w zespole dworskim	30	
Zwrocław	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	inne	stodola w zespole dworskim	30	
Zwrocław	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	brama	brama w zespole dworskim	30	
Zwrocław	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	3	
Zwrocław	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	7	
Zwrocław	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	19	
Zwrocław	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	21	
Zwrocław	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	37	
Zwrocław	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	40	
Zwrocław	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	47	
Zwrocław	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny, ob. szkoła podstawowa	68	
Zwrocław	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	74	
Zwrocław	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	94	
Zwrocław	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dworzec	budynek dworca PKP		

miejscowość	gmina	powiat	rodzaj obiektu	obiekt, adres	ulica	nr	datowanie	nr rejestru	data
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	układ urbanistyczny	stare miasto				504	24.03.1959
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	kościół	kościół paraf. p. w. św. Anny			XIV, poł. XV, XIX	684	14.04.1960
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	brama	brama przy kościele parafialnym	św. Wojciecha		pocz. XIX, 1915		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dzwonnica	dzwonnica zw. "Krzywa Wieża" przy kościele parafialnym	św. Wojciecha	7	1413, 1860	411/A/00	1.12.2000
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	pietana	szkoła paraf. ob. dom katechetyczny	pl. Kościelny		1549, 1 poł. XVII, 1815	1876	15.10.1966
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dzielnica	dzielnica	św. Wojciecha	12	1 ćw. XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	św. Wojciecha	12a	ok 1880		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	d. budynek kościelny, ob. złobek	Krzywa	2	1907		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	cmentarz	cmentarz przykościelny nieczynny	Krzywa				
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	kościół	kościół paraf. p. w. św. Jadwigi	Kamieniecka		1754-1758	1860	11.10.1966
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	brama	brama główna przy kościele paraf. p. w. św. Jadwigi	Kamieniecka				
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	brama	brama boczna przy kościele paraf. p. w. św. Jadwigi	Kamieniecka		3 ćw. XVIII		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	brama	brama	Chrobrego		3 ćw. XVIII		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	mur	mur ogrodzenia kościoła paraf. p. w. św. Jadwigi i 4 kaplice			3 ćw. XVIII		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	kaplica	kaplica św. Józefa, ob. cmentarz prawosławny	Kłodzka		poł. XIV, 1720	1260	30.03.1965
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	publiczne	d. szpital, ob. dom mieszkalny	Kłodzka	6	1720, przebud. 1900		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	kościół	d. kościół Bonifratów, ob. pom. św. Józefa	1 Maja		1867 - 68		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	publiczne	d. szpital Bonifratów, ob. Szpital ZOZ	1 Maja	9	XIX/XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	kościół	kościół i klasztor podominikański, ob. pom. p. w. Krzyża Św.	Grunwaldzka		XIV, 1500, XVIII, XIX	730	5.09.1960
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	klasztor	d. Klasztor Dominikanów, ob. Franciszkanek-Klerycki	Grunwaldzka		XVI/XVI, 1684 - 87, k. XIX	730	5.09.1960
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	kościół	kościół paraf. p. w. Najświętszego Serca Pana Jezusa - zespół klaszt. Wspóln. Palotyńskiej	Piastowska		1 ćw. XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	kaplica	kaplica - zespół klaszt. Wspóln. Palotyńskiej	Piastowska		1 ćw. XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom misyjny	dom misyjny Wspólnoty Palotyńskiej	Piastowska	7	1 ćw. XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	kościół	d. kościół, ob. stołówka Państwowego Zakładu Wychowawczego	Proletariatszyków		XIX/XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	klasztor	d. klasztor, ob. stołówka Państwowego Zakładu Wychowawczego	Proletariatszyków	9			
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	klasztor	d. zespół klasztorny z kaplicą, ob. biura kaplicy cmentarnej, ob. kościół polski	Krzywa	6	pocz. XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	kaplica	kaplica przydrożna Ave Maria	1 Maja		1728, 1957	1874	15.10.1966
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	cmentarz	cmentarz komunalny nieczynny	Piastowska / Boh. Getta		1 ćw. XIX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	cmentarz	cmentarz komunalny	Cmentarna / 1 Maja				
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.			Boh. Getta				

Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Boh. Getta	4	1 poł. XIX, k. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Boh. Getta	5	XV, 1860	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Boh. Getta	6	XV, ok. 1870	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Boh. Getta	8	XVI, ok. 1870	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Boh. Getta	9	1540, p. XX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Boh. Getta	13	k. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Boh. Getta	15	k. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Boh. Getta	17	1 poł. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Boh. Getta	24	p. XX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Boh. Getta	26	1910	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	willa	Boh. Getta	35	k. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Botwina	1	2 poł. XVIII, ok. 1870	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Botwina	2	pocz. XX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Botwina	4	4 ćw. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	willa	Chrobrego	1	pocz. XX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Chrobrego	3	pocz. XX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Chrobrego	8	1912	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Ciasna	1	pocz. XX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Ciasna	2	pocz. XX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Ciasna	4	4 ćw. XIX	1523M/ 30.09.1996
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Ciasna	5	k. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Ciasna	7	4 ćw. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Ciasna	17	1 poł. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Ciasna	19	1 poł. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Ciasna	21	1 poł. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Cukrownicza	1	ok. 1900	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Cukrownicza	1a	ok. 1900	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	M. Curie-Sktodowskiej	3	3 ćw. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	M. Curie-Sktodowskiej	4	4 ćw. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	M. Curie-Sktodowskiej	5	4 ćw. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	M. Curie-Sktodowskiej	6	4 ćw. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Daleka	1	k. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	budynek d. gazowni, ob. dom mieszkalny	Daleka	2	1862, 1924	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Daleka	3	4 ćw. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Długa	2	ok. 1860	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Długa	4	2 poł. XV, ok. 1860	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Dolnośląska	1	XVI, ok. 1800, pocz. XX	1532M/ 26.11.1996
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Dolnośląska	2	pocz. XX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Dolnośląska	3	pocz. XX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Dolnośląska	4	k. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Dolnośląska	5	4 ćw. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Dolnośląska	6	XV, ok. 1860, 2 poł. XIX, XX	1543M/ 30.12.1996
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Dolnośląska	7	k. XIX, pocz. XX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Dolnośląska	8	2 poł. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Dolnośląska	9	k. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Dolnośląska	10	2 poł. XIX	

Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Grunwaldzka	26	pocz. XX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kamieniecka	7	k. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kamieniecka	8	XIX/XX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kamieniecka	13	1 poł. XVIII, 2 poł. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kamieniecka	37	k. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kamieniecka	46	ok. 1850	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kamieniecka	47	4 ćw. XIX, ok. 1880	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kamieniecka	48	k. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kamieniecka	57	2 poł. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kamieniecka	60	ok. 1895	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kłodzka	1	4 ćw. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kłodzka	2	3 ćw. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kłodzka	3	2 poł. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kłodzka	4	XIX/XX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kłodzka	5	XIX/XX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kłodzka	6	1816 - 1817	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	d. gospoda, ob. dom mieszkalny	Kłodzka	9	1834 - 1836	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kłodzka	13	4 ćw. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kłodzka	15	pocz. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kłodzka	17	XIX/XX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kłodzka	2	1908	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kolejowa	3	1 ćw. XX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kolejowa	3	1 ćw. XX	1464/VI 28.12.1935
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Konopnickiej	1	XVI, ok. 1770	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Konopnickiej	2	XVI, XVIII, pocz. XX,	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Konopnickiej	5	1982 - 1985	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Konopnickiej	5	pocz. XX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Konopnickiej	6 i 4	2 poł. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Konopnickiej	7	k. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Konopnickiej	8	k. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Konopnickiej	9	2 poł. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Konopnickiej	10	2 poł. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Konopnickiej	12	poł. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Konopnickiej	13	k. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Konopnickiej	14	pocz. XX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Konopnickiej	15	k. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Konopnickiej	16	pocz. XX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Konopnickiej	17	2 poł. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Konopnickiej	21	k. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Konopnickiej	23	4 ćw. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Konopnickiej	23	XVII - XVIII, 2 poł. XIX, ok. 1900	1570/VI 29.09.1996
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kościszki	1	XIX, ok. 1900	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kościszki	3	XVII, 2 poł. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kościszki	4	k. XIX, XX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kościszki	5	XVI/XVII 1777, XX	1465/VI 28.12.1995
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kościszki	6	XVI, 1939	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kościszki	7	XVI/XVI, poł. XIX, pocz. XX	1564/VI 15.09.1997
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kościszki	8	2 poł. XV, XVI, ok. poł. XIX	1565/VI 24.03.1997

Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kościuski	9	poł. XIX, XX	1576M/1	6.06.1997
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kościuski	11	pocz. XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kościuski	12	XIX/XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kościuski	15	poł. XVII, ok. 1875, ok. 1905		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kościuski	16	1 ćw. XIX, modern. 2 poł. XIX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kościuski	17	ok. 1500, 1834, pocz. XX	1512M/1	6.08.1996
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kościuski	18	XIX/XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kościuski	19	XV, 1 poł. XIX, ok. 1920	1499M/1	6.05.1996
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kościuski	20	XIX/XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kościuski	21	1 poł. XIX, k. XIX	1513M/1	6.08.1996
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kościuski	22	pocz. XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kościuski	23	2 poł. XV, ok. 1800, 2 poł. XIX	1527M/1	30.09.1996
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kościuski	29	2 ćw. XIX	1559M/1	25.03.1997
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kościuski	31	ok. 1 poł. XIX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kościuski	33	1 poł. XIX, 2 poł. XIX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Krótka	1	4 ćw. XIX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Krzywa	1	poł. XVIII	1262	30.03.1995
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Krzywa	2	1882 - 1883		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Krzywa	3	k. XIX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Krzywa	4	pocz. XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Krzywa	5 i 7	1 poł. XIX, pocz. XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny, ob. przedszkole nr 2	Krzywa	6	1893 - 1894		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Krzywa	8	pocz. XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Krzywa	9a			
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Krzywa	9b			
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Krzywa	10	1818, 1866		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Krzywa	11	pocz. XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Krzywa	12			
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kusocińskiego	3	ok. 1925		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kusocińskiego	11	ok. 1925		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny, ob. przedszkole nr 1	Legnicka	1	1903		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Legnicka	3	pocz. XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Legnicka	3a	pocz. XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Legnicka	4	1868, 1898		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Legnicka	5	1907		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Legnicka	7 i 9	1909		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Legnicka	8	1905		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Legnicka	11	pocz. XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Legnicka	17	pocz. XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Legnicka	19	lata 20 - XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Legnicka	21	lata 20 - XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Legnicka	23	lata 20 - XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Lipowa	1	ok. 1935		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	1 Maja	3	k. XIX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	1 Maja	4	ok. 1930, pocz. XX	1559M/1	13.03.1997

Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	1 Maja	5	ok. 1880, k. XIX	4576MM	12.06.1997
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	1 Maja	6	XIX/XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	1 Maja	7	XIX/XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	1 Maja	10	XIX/XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	1 Maja	11 i 13	pocz. XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	1 Maja	12	1 poł. XIX, ok. 1920		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny, ob. Urząd Miasta i Gminy	1 Maja	15	XIX/XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	d. fabryka kapeluszy Silesia, ob. dom mieszkalny	1 Maja	15a	ok. 1870		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	1 Maja	15b, c	lata 20 - XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	willa, ob. Bank PKO	1 Maja	16	pocz. XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	ofcyna, ob. garaż	1 Maja	16	pocz. XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	1 Maja	17 i 19	XIX/XX, ok. 1910	1459MM	18.12.1995
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	willa	1 Maja	18	1909	1457MM	20.11.1996
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Mickiewicza	2	1914		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Mickiewicza	6	1928		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny, ob. Sąd Rejonowy	al. Niepodległości	1	pocz. XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny		2	1902		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny, ob. Prokuratura Rejonowa	al. Niepodległości	3	pocz. XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	willa	al. Niepodległości	4	XIX/XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	willa	al. Niepodległości	6	pocz. XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	al. Niepodległości	7	1906		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	willa	al. Niepodległości	8	pocz. XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	al. Niepodległości	9	pocz. XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	al. Niepodległości	10	pocz. XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	willa, ob. biurowiec barowy	al. Niepodległości	11	ok. 1850	1638MM	14.12.1996
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny		12	pocz. XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny		14	pocz. XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny, ob. przedszkole nr 3	Piastowska	1	lata 20 - XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Piastowska	3	pocz. XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny, ob. kaplica ewangelicko-augsburska	Piastowska	8	1 ćw. XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Piastowska	12	1 ćw. XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Poprzeczna	1	4 ćw. XIX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Poprzeczna	2	k. XIX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Poprzeczna	3	2 poł. XIX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Poprzeczna	5	1 poł. XIX, modern. 4 ćw. XIX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Poprzeczna	6a	k. XIX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Poprzeczna	7	k. XIX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Poprzeczna	8	k. XIX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Powstańców Warszawy	3	XIX/XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Powstańców Warszawy	6	k. XIX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Proletariackich	2	2 poł. XIX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Proletariackich	5	poł. XIX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Proletariackich	6	2 poł. XIX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Proletariackich	7	2 poł. XIX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Proletariackich	8 i 10	k. XIX		

Zabkowie Śl.	Zabkowie Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Proletariatszyków	9	ok. 1888	
Zabkowie Śl.	Zabkowie Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Proletariatszyków	11	2 poł. XIX	
Zabkowie Śl.	Zabkowie Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Proletariatszyków	12	ok. 1865	
Zabkowie Śl.	Zabkowie Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Proletariatszyków	13	k. XIX	
Zabkowie Śl.	Zabkowie Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Proletariatszyków	15	poł. XIX	
Zabkowie Śl.	Zabkowie Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Proletariatszyków	17	poł. XIX	
Zabkowie Śl.	Zabkowie Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Proletariatszyków	18	k. XIX	
Zabkowie Śl.	Zabkowie Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Proletariatszyków	19	k. XIX, XX	
Zabkowie Śl.	Zabkowie Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Proletariatszyków	20	k. XIX	
Zabkowie Śl.	Zabkowie Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Proletariatszyków	21	poł. XIX	
Zabkowie Śl.	Zabkowie Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Proletariatszyków	23	poł. XIX	
Zabkowie Śl.	Zabkowie Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Proletariatszyków	25	poł. XIX	
Zabkowie Śl.	Zabkowie Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Proletariatszyków	27	poł. XIX	
Zabkowie Śl.	Zabkowie Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Proletariatszyków	29	poł. XIX	
Zabkowie Śl.	Zabkowie Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Proletariatszyków	33	poł. XIX	
Zabkowie Śl.	Zabkowie Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Proletariatszyków	35	poł. XIX	
Zabkowie Śl.	Zabkowie Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Proletariatszyków	37	2 poł. XIX	
Zabkowie Śl.	Zabkowie Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Proletariatszyków	39	k. XIX	
Zabkowie Śl.	Zabkowie Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Proletariatszyków	41a	ok. 1870	
Zabkowie Śl.	Zabkowie Śl.	inne	budynek produkcyjny	Prusa	Prusa	1	XVIII/XIX, poł. XIX	
Zabkowie Śl.	Zabkowie Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Prusa	Prusa	2	k. XIX	
Zabkowie Śl.	Zabkowie Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Prusa	Prusa	2	XVI, 4 ćw. XIX	
Zabkowie Śl.	Zabkowie Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny, ob. Zespól Szkół Budowlanych	Prusa	Prusa	5	XIX/XX	
Zabkowie Śl.	Zabkowie Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Prusa	Prusa	6	poł. XIX	
Zabkowie Śl.	Zabkowie Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Prusa	Prusa	7	1 poł. XIX	
Zabkowie Śl.	Zabkowie Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Prusa	Prusa	8	XV, 1 poł. XIX, k. XIX	
Zabkowie Śl.	Zabkowie Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Prusa	Prusa	9	1 poł. XIX, k. XIX	
Zabkowie Śl.	Zabkowie Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Prusa	Prusa	16	poł. XIX, XX	
Zabkowie Śl.	Zabkowie Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Prusa	Prusa	18	pocz. XIX	
Zabkowie Śl.	Zabkowie Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Prusa	Prusa	20	ok. 1805	
Zabkowie Śl.	Zabkowie Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Reymonta	Reymonta	1	XVI/XVII, ok. 1670, pocz. XX	1526NM 30.09.1995
Zabkowie Śl.	Zabkowie Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Reymonta	Reymonta	2	k. XIX	
Zabkowie Śl.	Zabkowie Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Reymonta	Reymonta	3	ok. 1870	
Zabkowie Śl.	Zabkowie Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Reymonta	Reymonta	4	k. XIX	
Zabkowie Śl.	Zabkowie Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Reymonta	Reymonta	5	k. XIX	
Zabkowie Śl.	Zabkowie Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Reymonta	Reymonta	6	2 poł. XIX	
Zabkowie Śl.	Zabkowie Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Reymonta	Reymonta	7	poł. XIX	
Zabkowie Śl.	Zabkowie Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Reymonta	Reymonta	8	k. XIX	
Zabkowie Śl.	Zabkowie Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Reymonta	Reymonta	9	2 poł. XIX	
Zabkowie Śl.	Zabkowie Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Reymonta	Reymonta	10	k. XIX	
Zabkowie Śl.	Zabkowie Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Reymonta	Reymonta	12	2 poł. XIX	
Zabkowie Śl.	Zabkowie Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Reymonta	Reymonta	14	2 poł. XIX	
Zabkowie Śl.	Zabkowie Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Reymonta	Reymonta	16	2 poł. XIX	
Zabkowie Śl.	Zabkowie Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	Rynek	1	pocz. XVI, 1 poł. XVII, 2 poł. XIX	1564NM 6.05.1997
Zabkowie Śl.	Zabkowie Śl.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	Rynek	2	2 poł. XIX, XX	1467NM 4.01.1995

Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Rynek	3	XVII, 2 poł. XIX	1445/M/1	25.03.1996
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Rynek	4	XVIII, 2 poł. XIX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Rynek	5	k. XIX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Rynek	6	XV/XVI, ok. 1870	1561/M/1	25.03.1997
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Rynek	7	2 poł. XV, ok. 1870	1531/M/1	19.11.1996
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Rynek	8	1 poł. XIX, XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Rynek	9	XVI, ok. 1875	1471/M/1	22.01.1995
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Rynek	10	pocz. XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Rynek	11	ok. 1885		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny - fasada	Rynek	21	k. XIX, ok. 1860 - fasada	1460/M/1	18.12.1995
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Rynek	22	1725, k. XVIII, pocz. XX	1880	15.10.1966
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Rynek	23	1887, ok. 1860	642/M/1	10.03.1975
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny - Dom Kultury	Rynek	24	ok. 1880		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Rynek	25	XVII, po 1858	1581/M/1	10.07.1997
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Rynek	26	XV, ok. 1870	1503/M/1	17.06.1996
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Rynek	27	XVI, 1 poł. XVIII, k. XIX	1494/M/1	28.03.1996
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Rynek	28	1 poł. XVIII, pocz. XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Rynek	30	poł. XV, XVII, XX	1509/M/1	6.08.1996
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Rynek	31	XVI, XVIII/XIX, ok. 1870	1455/M/1	20.11.1995
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Rynek	32	ok. poł. XV, k. XIX	1530/M/1	18.11.1996
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Rynek	33	1 poł. XVI, ok. 1860	1456/M/1	20.11.1995
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Rynek	34	1 poł. XVI, ok. 1860	1469/M/1	22.01.1996
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Rynek	35	1 poł. XVI, ok. 1860	1506/M/1	2.07.1996
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Rynek	36	2 poł. XV, ok. 1860	1498/M/1	23.04.1996
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Rynek	37	2 poł. XVI, ok. 1860	1500/M/1	6.05.1996
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Rynek	38	2 poł. XVI, ok. 1860	1510/M/1	6.08.1996
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Rynek	39	poł. XV, 1700, ok. 1900	1511/M/1	6.08.1996
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Rynek	40	XVI/XVII, 1 poł. XIX, 2 poł. XIX	1589/M/1	20.11.1997
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Rynek	41	2 poł. XIX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Rynek	42	ok. 1550, ok. 1860	1455/M/1	2.10.1995
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Rynek	43/44	1 poł. XVI, ok. 1700	1504/M/1	17.06.1996
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Rynek	45	ok. 1576	1492/M/1	26.03.1996
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Rynek	46	4 ćw. XIX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Rynek	47	ok. 1700, poł. XIX, XX	1524/M/1	30.09.1996
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Rynek	48	k. XVIII, 2 ćw. XIX	1470/M/1	22.01.1995
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Rynek	49	k. XIX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Rynek	50	k. XIX	1525/M/1	30.09.1996
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Rynek	51	XV/XVI, XVIII, 1915	1544/M/1	30.12.1996
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Rynek	52	XVI, 2 poł. XIX	1545/M/1	30.12.1996
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Rynek	55	poł. XIX, XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Sienkiewicza	1	pocz. XX		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Sienkiewicza	3	pocz. XX		

Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	6	k. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	7	2 poł. XIX, XX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	8	XIX/XX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	9	2 poł. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	11	2 poł. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	12	2 poł. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	13	k. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	14	2 poł. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	15	k. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	16	ok. poł. XVIII, k. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	17	2 poł. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	18	ok. 1925	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	19	2 poł. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	20	ok. 1870	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	21	2 poł. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	22	XVIII, lata 30 XX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	23	2 poł. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	24		
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	26	ok. 1830, pocz. XX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	28	ok. 1910	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	30	ok. 1910	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	34	ok. 1870	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	36	pocz. XX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	37	1 ćw. XX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	38	k. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	39	1 ćw. XX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	40	k. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	41	1 ćw. XX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	42	XIX/XX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny	Ząbkowice Śl.	52	ok. 1935	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	młyn	Ząbkowice Śl.	budynek młyn	Ząbkowice Śl.	24a	1576, ok. 1880, lata 20 XX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	młyn	Ząbkowice Śl.	budynek administracyjny w zespole młyna	Ząbkowice Śl.	24b	1576, ok. 1880, lata 20 XX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	przemysłowe	Ząbkowice Śl.	budynek produkcyjny, ob. Dolnośl. Zakład Graficzny	Powstańców Warszawy	4	k. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	przemysłowe	Ząbkowice Śl.	dom mieszkalny przy Rej. Przeds. Wod. I Kanalizacji	Powstańców Warszawy	5	XIX/XX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	przemysłowe	Ząbkowice Śl.	budynek przemysłowy przy Rej. Przeds. Wod. I Kanalizacji	Powstańców Warszawy	5	XIX/XX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	przemysłowe	Ząbkowice Śl.	budynek gospodarczy przy Rej. Przeds. Wod. I Kanalizacji	Powstańców Warszawy	5	XIX/XX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	przemysłowe	Ząbkowice Śl.	Wod. I Kanalizacji	Powstańców Warszawy	5	XIX/XX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	przemysłowe	Ząbkowice Śl.	budynek studni przy Rej. Przeds. Wod. I Kanalizacji	Powstańców Warszawy	5	XIX/XX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	wieża	Ząbkowice Śl.	wieża ciśnień	Bat. Chłopskich		k. XIX	
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	most	Ząbkowice Śl.	most św. Józefa	Kłodzka		1553 - 1554, 1886	1576 15.10.1966
Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	Ząbkowice Śl.	most	Ząbkowice Śl.	most	Ząbkowice Śl.		XVIII, XIX	
kolor zębony - obiekt wpisane do rejestru									
kolor czerwony - obiekty wykazane z ewidencji									

UWAGA:

Na stronie 1 z 13

pl. Kościelny, winno być ul. Św. Wojciecha

Cmentarz Komunalny Nieczynny przy ul. Cmentarna/ ul. 1 Maja, winno być
ul. Handlowa/1 Maja

Na stronie 12 z 13

Wieża Ciśnień ul. Batalionów Chłopskich, winno być ul. Staszica

WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
NA TERENIE MIASTA I GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

Nr obszaru Nr stanowiska Nr stanowiska w Funkcja obiektu
na obszarze miejscowości

Kultura

Chronologia

ArPol

Fakty osadnicze w gminie: ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
Miejscowość: **BOBOLICE**

90-27	31	1	CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE? OSADA OSADA	ŁUŻYCKA	EP.KAMIENIA/EP.BRAŻU I ON XVI-XVIII
90-27	32	2	CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE		EP.KAMIENIA/EP.BRAŻU I
90-27	33	3	CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE		EP.KAMIENIA/EP.BRAŻU I
90-27	34	4	CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE?		EP.KAMIENIA/EP.BRAŻU I
90-27	35	5	OSADA?		PRADZIEJE
90-27	36	6	OSADA?		PRADZIEJE
90-27	37	7	OSADA		WCZESNE ŚREDNIOWIECZE
FAZA MŁODSZA					
90-27	38	8	OSADA?		
90-27	39	9	OSADA?		PRADZIEJE

90-27	40	10	OSADA		PRADZIEJE
90-27	41	11	OSADA OSADA	ŁUŻYCKA	EP.BRAZU PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE XV
90-27	42	12	OSADA	KPL	NEOLIT
Miejscowość: BRASZOWICE					
92-26	4	1	ZNALEZISKO LUŻNE		EP.KAMIENIA
92-26	8	2	FORT ZIEMNY		ON 1 POŁ.XVIII
92-26	9	3	FORT ZIEMNY		ON 1 POŁ.XVIII
92-26	10	4	FORT ZIEMNY		ON 1 POŁ.XVIII
92-26	11	5	FORT ZIEMNY		ON 1 POŁ.XVIII
92-26	15	6	OSADA	PRZEWORSKA	OWR PÓŻNY-OWL
92-26	16	7	OSADA	PRZEWORSKA	OWR-OWL
92-26	36	8	ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA	PRZEWORSKA	EP.KAMIENIA OWR PÓŻNY

XI-XIII			OSADA		WCZESNE ŚREDNIOWIECZE
92-26	42	9	OSADA		OWR PÓŹNY
92-26	64	10	OSADA	PRZEWORSKA	OWR PÓŹNY
91-26	88	11	CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE	ŁUŻYCKA?	EP.BRAŻU
91-26	89	12	OSADA?		EP.BRAŻU
91-26	90	13	FORT		ON 1813
91-26	91	14	FORT		ON 1813
91-26	92	15	FORT		ON 1813
91-26	93	16	ŚLAD OSADNICTWA	ŁUŻYCKA	EP.BRAŻU IV
Miejscowość: <i>BRODZISZÓW</i>					
90-26	9	3	ŚLAD OSADNICTWA		EP.KAMIENIA/EP.BRAŻU I
90-26	10	1	SKARB	ŁUŻYCKA	EP.BRAŻU III
90-26	11	4	CMENTARZYSKO	ŁUŻYCKA?	EP.BRAŻU II-HALSZTAT

90-26	12	5	CMENTARZYSKO	ŁUŻYCKA?	EP.BRAZU II-HALSZTAT
90-26	13	6	CMENTARZYSKO	ŁUŻYCKA?	EP.BRAZU II-HALSZTAT
90-26	14	2	ŚLAD OSADNICTWA		EP.KAMIENIA/EP.BRAZU I
90-26	15	7	CMENTARZYSKO	ŁUŻYCKA?	EP.BRAZU II-HALSZTAT
90-26	16	8	CMENTARZYSKO	ŁUŻYCKA?	EP.BRAZU II-HALSZTAT
89-26	25	14	CMENTARZYSKO SZKIELETOWE		ŚREDNIOWIECZE
90-26	28	9	ŚLAD OSADNICTWA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE-ON
XIV-XVI					
90-26	29	10	ŚLAD OSADNICTWA		WCZESNE ŚREDNIOWIECZE
89-26	37	15	ŚLAD OSADNICTWA		EP.KAMIENIA
90-26	46	11	NIEOKREŚLONA		NEOLIT?
90-26	47	12	NIEOKREŚLONA		NEOLIT?
90-26	53	13			

NIEOKREŚLONA

OWR?

Miejscowość: GROCHOWISKA

92-26	1	1	CMENTARZYSKO	EP.KAMIENIA
92-26	2	2	CMENTARZYSKO	EP.KAMIENIA
92-26	17	3	ŚLAD OSADNICTWA	PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE XIV- XV
92-26	20	4	ŚLAD OSADNICTWA	PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE 2 poł. XIII-XIV
92-26	21	5	OSADA	PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE 2 poł. XIII-XIV
			ŚLAD OSADNICTWA	PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE-ON XV-XVI
92-26	22	6	ŚLAD OSADNICTWA	PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE XIII- XIV
91-26	107	3	CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE	EP.KAMIENIA/EP.BRAZU I
91-26	108	4	ŚLAD OSADNICTWA OSADA	PRADZIEJE WCZESNE ŚREDNIOWIECZE
FAZA MŁODSZA				
91-26	109	50		

FAZA MŁODSZA			OSADA ŚLAD OSADNICTWA	ŁUŻYCKA	EP.BRAŻU V-HALSZTAT WCZESNE ŚREDNIOWIECZE
Miejscowość: JAWOREK					
91-27	8	1	CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE ŚLAD OSADNICTWA		EP.KAMIENIA/EP.BRAŻU I PRADZIEJE
91-27	9	2	CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA		EP.KAMIENIA/EP.BRAŻU I PRADZIEJE PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
90-27	22	7	ŚLAD OSADNICTWA	PRZEWORSKA	
90-27	23	8	CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE?		EP.KAMIENIA/EP.BRAŻU I
90-27	24	9	CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE? ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA OSADA	ŁUŻYCKA	EP.BRAŻU NEOLIT PRADZIEJE WCZESNE ŚREDNIOWIECZE
90-27	25	10	OSADA ŚLAD OSADNICTWA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE XV PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
90-27	26	11	ŚLAD OSADNICTWA OSADA ŚLAD OSADNICTWA	PRZEWORSKA	PRADZIEJE OWL FAZA D PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
90-27	27	12			

			OSADA OSADA	ŁUŻYCKA	WCZESNE ŚREDNIOWIECZE
XII-XIII					
90-27	28	13	OSADA		PRADZIEJE
90-27	29	14	OSADA	PRZEWORSKA	OWR PÓŻNY
90-27	30	15	OSADA?		PRADZIEJE
Miejscowość: KOZINIEC					
90-26	17	1	GRODZISKO	ŁUŻYCKA?	EP.BRAZU II-HALSZTAT
90-26	18	2	ŚLAD OSADNICTWA		EP.KAMIENIA/EP.BRAZU I
90-26	30	7	OSADA		PRADZIEJE
90-26	36	3	OSADA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE-ON
XIV-XVI					
90-26	37	4	ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA	PRZEWORSKA	OWL FAZA D PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE-ON
XIV-XVI					
90-26	38	5	OSADA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE-ON
XIV-XVI					

90-26 XIV	44	6	OSADA?		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE XIII-
90-26	52	8	NIEOKREŚLONA		OWR
Miejscowość: OLBRACHCICE WIELKIE					
90-26	21	1	CMENTARZYSKO		EP.KAMIENIA/EP.BRAŻU I
90-26	22	2	CMENTARZYSKO		EP.KAMIENIA/EP.BRAŻU I
90-26	23	3	GRODZISKO	ŁUŻYCKA?	EP.BRAŻU II-HALSZTAT
90-26	24	4	ŚLAD OSADNICTWA		EP.KAMIENIA/EP.BRAŻU I
90-26	25	8	ŚLAD OSADNICTWA OSADA		PRADZIEJE WCZESNE ŚREDNIOWIECZE
FAZA STARSZA XIV			OSADA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE XIII-
90-26	26	9	ŚLAD OSADNICTWA OSADA		PRADZIEJE PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE XIV-
XV					
90-26	31	5	ŚLAD OSADNICTWA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE-ON
XIV-XVI					

90-26	32	6	OSADA ŚLAD OSADNICTWA		PRADZIEJE PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE-ON
XIV-XVI					
90-26	33	7	OSADA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE-ON
XIV-XVI					
90-26	48	10	NIEOKREŚLONA		NEOLIT?
90-26	49	11	NIEOKREŚLONA NIEOKREŚLONA		NEOLIT? WCZESNE ŚREDNIOWIECZE
90-26	50	12	NIEOKREŚLONA	PRZEWORSKA?	OWL
90-26	51	13	NIEOKREŚLONA	PRZEWORSKA?	OWL IV-V
91-26	103	14	OSADA OSADA	PRZEWORSKA	OWL FAZA D PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
91-26	104	15	OSADA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
91-26	105	16	OSADA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
91-26	106	17	OSADA	ŁUŻYCKA	HALSZTAT

Miejscowość: PAWŁOWICE

92-26	3	1	ZNALEZISKO LUŻNE		EP.BRAZU
92-26	18	2	ŚLAD OSADNICTWA		WCZESNE ŚREDNIOWIECZE
IX-X					
92-26	19	3	ŚLAD OSADNICTWA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE 2 poł.
XIII-1 poł. XIV					
92-26	23	4	ŚLAD OSADNICTWA		WCZESNE ŚREDNIOWIECZE X-
XII			OSADA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE XIII-
XIV					
92-26	24	5	ŚLAD OSADNICTWA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE XIII-
XIV					
92-26	25	6	OSADA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE 2 poł.
XIII-XIV					
92-26	26	7	OSADA		WCZESNE ŚREDNIOWIECZE
IX-XI			ŚLAD OSADNICTWA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE 2 poł.
XIII-XIV					
92-26	27	8	ŚLAD OSADNICTWA	PRZEWORSKA	OWR PÓŻNY
XII			OSADA		WCZESNE ŚREDNIOWIECZE X-

92-26	28	9	ŚLAD OSADNICTWA		WCZESNE ŚREDNIOWIECZE
XII-XIII					
92-26	29	10	OSADA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE 2 poł.
XIII-XIV					
92-26	30	11	OSADA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE 2 poł.
XIII-XIV					
92-26	31	12	OSADA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE 2 poł.
XIII-XIV					
92-26	32	13	OSADA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE 2 poł.
XIII-XIV					

Miejscowość: SIEROSZÓW

90-27	1	1	CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE? ŚLAD OSADNICTWA		EP.KAMIENIA/EP.BRAZU I PRADZIEJE
90-27	2	2	CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE?		EP.KAMIENIA/EP.BRAZU I
90-27	3	3	ŚLAD OSADNICTWA OSADA	KCWR PRZEWORSKA	NEOLIT OWL
90-27	4	4	OSADA	PRZEWORSKA	OWL
90-27	5	5			

			CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE		PRADZIEJE
90-27	6	6	CMENTARZYSKO		PRADZIEJE
90-27	7	7	CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE		PRADZIEJE
90-27	8	8	CMENTARZYSKO		PRADZIEJE
90-27	9	9	OSADA CMENTARZYSKO		PRADZIEJE PRADZIEJE
90-27	10	10	SKARB	PRZEDŁUŻYCKA	EP.BRAŻU II
90-27	11	11	OSADA		PRADZIEJE
90-27	12	12	OSADA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
90-27	13	13	OSADA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
90-27	14	14	ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA		PRADZIEJE PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
Miejscowość: STOLEC					
91-27	1	1	ŚLAD OSADNICTWA		EP.KAMIENIA/EP.BRAŻU I
91-27	2	4			

			ŚLAD OSADNICTWA OSADA CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE OSADA ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA	ŁUŻYCKA PRZEWORSKA	EP.KAMIENIA/EP.BRAŻU I HALSZTAT-LATEN OWR PRADZIEJE WCZESNE ŚREDNIOWIECZE
91-27	3	3	ŚLAD OSADNICTWA		EP.KAMIENIA/EP.BRAŻU I
91-27	4	2	ŚLAD OSADNICTWA		EP.KAMIENIA/EP.BRAŻU I
91-27	5	5	ŚLAD OSADNICTWA		EP.KAMIENIA/EP.BRAŻU I
91-27	6	6	CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA		HALSZTAT-LATEN WCZESNE ŚREDNIOWIECZE PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
91-27	7	7	CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE ŚLAD OSADNICTWA		HALSZTAT-LATEN PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
91-27	11	8	CMENTARZYSKO		EP.KAMIENIA/EP.BRAŻU I
91-27	12	9	CMENTARZYSKO		EP.KAMIENIA/EP.BRAŻU I
90-27	19	48	OSADA		PRADZIEJE
90-27	20	49			

			OSADA		PRADZIEJE
90-27	21	50	OSADA OSADA		NEOLIT PRADZIEJE
91-27	22	10	OSADA	KCWR	NEOLIT
91-27	35	11	ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA		PRADZIEJE PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
91-27	36	12	ŚLAD OSADNICTWA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
91-27	37	13	ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA		PRADZIEJE PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
91-27	38	14	ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA	PRZEWORSKA	OWR? PRADZIEJE
91-27	39	15	OSADA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
91-27	40	16	ŚLAD OSADNICTWA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
91-27	41	17	ŚLAD OSADNICTWA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
91-27	42	18	ŚLAD OSADNICTWA		PRADZIEJE

91-27	43	19	ŚLAD OSADNICTWA		PRADZIEJE
91-27	44	20	ŚLAD OSADNICTWA	PRZEWORSKA	OWR
91-27	45	21	ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA	PRZEWORSKA	OWR WCZESNE ŚREDNIOWIECZE
FAZA STARSZA					
91-27	46	22	OSADA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
91-27	47	23	ŚLAD OSADNICTWA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
91-27	48	24	ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA		PRADZIEJE PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
91-27	49	25	ŚLAD OSADNICTWA	PRZEWORSKA	OWR
91-27	50	26	ŚLAD OSADNICTWA		PRADZIEJE
91-27	51	27	ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA	PRZEWORSKA	NEOLIT OWR? PRADZIEJE
91-27	52	28	ŚLAD OSADNICTWA		PRADZIEJE
91-27	53	29			

			ŚLAD OSADNICTWA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
91-27	54	30	ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA		NEOLIT PRADZIEJE PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
91-27	55	31	ŚLAD OSADNICTWA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
91-27	56	32	ŚLAD OSADNICTWA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
91-27	57	33	ŚLAD OSADNICTWA		WCZESNE ŚREDNIOWIECZE
FAZA MŁODSZA					
91-27	58	34	ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA	ŁUŻYCKA?	PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
91-27	59	35	ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA		PRADZIEJE WCZESNE ŚREDNIOWIECZE
FAZA MŁODSZA					
91-27	60	36	ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA		PRADZIEJE PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
91-27	61	37	ŚLAD OSADNICTWA		NEOLIT
91-27	62	38	ŚLAD OSADNICTWA		WCZESNE ŚREDNIOWIECZE
FAZA MŁODSZA					

			ŚLAD OSADNICTWA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
91-27	63	39	ŚLAD OSADNICTWA		PRADZIEJE
91-27	64	40	ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA		PRADZIEJE PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
91-27	65	41	ŚLAD OSADNICTWA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
91-27	66	42	ŚLAD OSADNICTWA		PRADZIEJE
91-27	67	43	OSADA		PRADZIEJE
91-27	68	44	OSADA	PRZEWORSKA	OWR
91-27	69	45	ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA		PRADZIEJE WCZESNE ŚREDNIOWIECZE
FAZA STARSZA					
91-27	70	46	ŚLAD OSADNICTWA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
91-27	84	47	ŚLAD OSADNICTWA OSADA OSADA	PRZEWORSKA	NEOLIT OWR WCZESNE ŚREDNIOWIECZE
FAZA STARSZA					

Miejscowość: STRĄKOWA

91-27	10	1	ŚLAD OSADNICTWA		EP.KAMIENIA/EP.BRAZU I
91-27	31	2	ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA		NEOLIT PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
91-27	32	3	ŚLAD OSADNICTWA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE

Miejscowość: SULISŁAWICE

90-26	1	3	OSADA ŚLAD OSADNICTWA	PRZEWORSKA	OWR PÓŻNY-OWL WCZESNE ŚREDNIOWIECZE
FAZA STARSZA XV			OSADA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE XIV-
90-26	2	4	OSADA		NEOLIT
90-26	3	6	OSADA ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA		NEOLIT PRADZIEJE PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE XIV-
XV					
90-26	4	7	OSADA		
89-26	14	8	OSADA OSADA OSADA	ŁUŻYCKA PRZEWORSKA	OWR WCZESNE ŚREDNIOWIECZE
FAZA MŁODSZA					

89-26	15	9	OSADA ŚLAD OSADNICTWA OSADA	ŁUŻYCKA	PRADZIEJE PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
89-26	16	10	CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE		EP.KAMIENIA/EP.BRAŻU I
89-26	17	11	CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE		EP.KAMIENIA/EP.BRAŻU I
89-26	18	12	CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE		EP.KAMIENIA/EP.BRAŻU I
89-26	19	13	GRODZISKO		ŚREDNIOWIECZE
89-26	20	14	ZNALEZISKO LUŻNE		NEOLIT
89-26	21	15	ZNALEZISKO LUŻNE		OWR I NE
89-26	22	16	CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE		EP.BRAŻU?
89-26	23	17	GRÓB CIAŁOPALNY		EP.BRAŻU?
89-26	24	18	NIEOKREŚLONA NIEOKREŚLONA		EP.BRAŻU WCZESNE ŚREDNIOWIECZE
89-26	35	19	ŚLAD OSADNICTWA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE

89-26	36	20	ŚLAD OSADNICTWA OSADA OSADA	PRZEWORSKA	NEOLIT OWR? PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
Miejscowość: SZKLARY					
90-27	43	1	CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE		EP.KAMIENIA/EP.BRAZU I
90-27	44	2	CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE?		EP.KAMIENIA/EP.BRAZU I
90-27	45	3	CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE		PRADZIEJE
90-27	46	4	ŚLAD OSADNICTWA		PRADZIEJE
90-27	47	5	OSADA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
90-27	48	6	OSADA		WCZESNE ŚREDNIOWIECZE
90-27	49	7	OSADA		WCZESNE ŚREDNIOWIECZE?
89-27	192	1	OSADA ŚLAD OSADNICTWA	ŁUŻYCKA	EP.BRAZU-HALSZTAT PRADZIEJE
89-27	193	2	ŚLAD OSADNICTWA OSADA OSADA ŚLAD OSADNICTWA	ŁUŻYCKA	NEOLIT EP.BRAZU-HALSZTAT OWR PÓŻNY PRADZIEJE

89-27	194	3	ŚLAD OSADNICTWA		NEOLIT
Miejscowość: TARNÓW					
91-26	70	1	ŚLAD OSADNICTWA		NEOLIT
91-26	71	2	OSADA?		WCZESNE ŚREDNIOWIECZE?
91-26	72	3	OSADA?		
91-26	73	4	OSADA?		
91-26	74	5	OSADA?		
91-26	75	6	OSADA		
91-26	76	7	OSADA		
91-26	77	8	ŚLAD OSADNICTWA		NEOLIT
91-26	78	9	CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE		EP.KAMIENIA/EP.BRAŻU I
91-26	79	10	OSADA OSADA OSADA	ŁUŻYCKA PRZEWORSKA	EP.BRAŻU V-HALSZTAT OWL FAZA D PRADZIEJE

XV			OSADA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE XIV-
91-26	80	11	ŚLAD OSADNICTWA OSADA ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA	ŁUŻYCKA	NEOLIT? EP.BRAZU IV-V PRADZIEJE PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE XIV-
XV					
91-26	81	12	OSADA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE XIV-
XV					
91-26	82	13	OSADA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE XIV-
XV					
91-26	83	14	ŚLAD OSADNICTWA OSADA		PRADZIEJE PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE XIV-
XV					
91-26	84	15	OSADA ŚLAD OSADNICTWA	ŁUŻYCKA	EP.BRAZU V-HALSZTAT WCZESNE ŚREDNIOWIECZE
IX-X					
91-26	85	16	OSADA OSADA	ŁUŻYCKA	EP.BRAZU-HALSZTAT PRADZIEJE
91-26	86	17	OSADA	PRZEWORSKA	OWL FAZA D
91-26	87	18			

XV			OSADA ŚLAD OSADNICTWA	PRZEWORSKA	OWR PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE XIV-
Miejscowość: ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE					
91-26	1	6	CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE	ŁUŻYCKA	EP.BRAZU V-HALSZTAT
91-26	2	7	CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE		EP.KAMIENIA?
91-26	3	8	CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE		PRADZIEJE
91-26	4	9	CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE		EP.BRAZU
91-26	5	10	OSADA?		
91-26	6	11	ŚLAD OSADNICTWA		NEOLIT
91-26	7	12	ŚLAD OSADNICTWA		
91-26	8	13	ŚLAD OSADNICTWA	ŁUŻYCKA	EP.BRAZU V
91-26	9	14	ŚLAD OSADNICTWA		NEOLIT
91-26	10	15	OSADA?		
91-26	11	16			

			OSADA		
91-26	12	17	OSADA?		
91-26	13	18	OSADA?		
91-26	14	19	SKARB		WCZESNE ŚREDNIOWIECZE
XI-1039					
91-26	15	20	ŚLAD OSADNICTWA		NEOLIT
91-26	16	21	OSADNICTWO MIEJSKIE		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
91-26	17	22	SKARB?	PRZEWORSKA?	OWR?
91-26	18	23	CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE OSADA?	PRZEWORSKA	EP.KAMIENIA/EP.BRAZU I OWR PÓŻNY
91-26	19	24	CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE		EP.KAMIENIA/EP.BRAZU I
91-26	20	25	CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE		EP.KAMIENIA/EP.BRAZU I
91-26	21	26	ŚLAD OSADNICTWA ZAMEK		EP.KAMIENIA? PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE XIV-
XV					

91-26	22	27	ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA	PRZEWORSKA	NEOLIT EP.BRAZU OWR ON XVI
91-26	23	28	CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE OSADA	ŁUŻYCKA	EP.BRAZU IV PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
91-26	24	29	OSADNICTWO MIEJSKIE		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
91-26	25	30	OSADNICTWO MIEJSKIE		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE XIV-
XV					
91-26	26	31	OSADA?		PRADZIEJE
91-26	27	32	OSADA?		PRADZIEJE
91-26	28	33	OSADA? ŚLAD OSADNICTWA OSADA	PRZEWORSKA	PRADZIEJE NEOLIT OWR
91-26	29	34	CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE ŚLAD OSADNICTWA OSADA		PRADZIEJE NEOLIT PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
91-26	30	35	OSADA? ŚLAD OSADNICTWA	PRZEWORSKA	OWR

			ŚLAD OSADNICTWA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
91-26	31	36	OSADA?		
91-26	32	37	OSADA?		
91-26	33	38	OSADA? OSADA		PRADZIEJE PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
91-26	34	39	SKARB ŚLAD OSADNICTWA OSADA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE PRADZIEJE PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
91-26	35	40	SKARB		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE-ON
XV-XIX					
91-26	36	41	CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE CMENTARZYSKO SZKIELETOWE		ŚREDNIOWIECZE
91-26	37	42	CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE ŚLAD OSADNICTWA OSADA? ŚLAD OSADNICTWA		EP.BRAZU II-HALSZTAT NEOLIT PRADZIEJE PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
91-26	38	43	CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE OSADA ŚLAD OSADNICTWA OSADA	KPL ŁUŻYCKA?	EP.KAMIENIA/EP.BRAZU I NEOLIT PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE

91-26	39	44	CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE OSADA ŚLAD OSADNICTWA OSADA OSADA OSADA ŚLAD OSADNICTWA	KPL ŁUŻYCKA PRZEWORSKA	EP.KAMIENIA/EP.BRAZU I NEOLIT EP.BRAZU EP.BRAZU OWR FAZA C PRADZIEJE PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
91-26	40	45	CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE OSADA OSADA	PRZEWORSKA	EP.KAMIENIA/EP.BRAZU I OWL FAZA D WCZESNE ŚREDNIOWIECZE X-
XI					
91-26	41	46	CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA	ŁUŻYCKA	EP.BRAZU-HALSZTAT PRADZIEJE PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
91-26	42	47	ŚLAD OSADNICTWA OSADA		WCZESNE ŚREDNIOWIECZE PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE XIV
FAZA MŁODSZA					
91-26	43	48	ŚLAD OSADNICTWA OSADA ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA	ŁUŻYCKA PRZEWORSKA	NEOLIT OWR PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
91-26	44	49	ŚLAD OSADNICTWA	UNIETYCKA	EP.BRAZU I
91-26	45	50			

			ŚLAD OSADNICTWA OSADA OSADA ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA CMENTARZYSKO SZKIELETOWE	ŁUŻYCKA PRZEWORSKA	NEOLIT HALSZTAT OWL FAZA D PRADZIEJE PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
91-26	46	51	ŚLAD OSADNICTWA		EP.KAMIENIA
91-26	47	52	ŚLAD OSADNICTWA		WCZESNE ŚREDNIOWIECZE
91-26	48	53	OSADNICTWO MIEJSKIE		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
91-26	49	54	ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA OSADA?	PRZEWORSKA	OWR PRADZIEJE PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
91-26	50	55	OSADA OSADA ŚLAD OSADNICTWA	KPL ŁUŻYCKA	NEOLIT EP.BRAZU V-HALSZTAT PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
91-26	51	56	OSADA OSADA?	ŁUŻYCKA	PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
91-26	52	57	ŚLAD OSADNICTWA		PRADZIEJE
91-26	53	58	ŚLAD OSADNICTWA OSADA?		NEOLIT PRADZIEJE

91-26	54	59	OSADA? OSADA	PRZEWORSKA	PRADZIEJE
91-26	55	60	OSADA?		PRADZIEJE
91-26	56	61	OSADA ŚLAD OSADNICTWA OSADA		PRADZIEJE WCZESNE ŚREDNIOWIECZE PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
91-26	57	62	ŚLAD OSADNICTWA OSADA? OSADA		EP.BRAZU WCZESNA PRADZIEJE PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
91-26	58	63	OSADA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
91-26	59	64	OSADA? ŚLAD OSADNICTWA		PRADZIEJE PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
91-26	60	65	ŚLAD OSADNICTWA OSADA		PRADZIEJE PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE XIV-
XV					
91-26	61	66	OSADA? OSADA	PRZEWORSKA	OWL FAZA D PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE XIV
91-26	62	67	OSADA	PRZEWORSKA	OWL FAZA D

XI-1 POŁOWA XIII			OSADA		WCZESNE ŚREDNIOWIECZE
91-26	63	68	OSADA OSADA ŚLAD OSADNICTWA	KPL PRZEWORSKA	NEOLIT OWL FAZA D PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
91-26	64	69	ŚLAD OSADNICTWA OSADA OSADA	ŁUŻYCKA PRZEWORSKA	NEOLIT HALSZTAT OWR
91-26	65	70	OSADA OSADA	PRZEWORSKA	OWL FAZA D PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
91-26	66	71	OSADA OSADA	ŁUŻYCKA	EP.BRAZU IV-V PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
91-26	67	72	OSADA OSADA OSADA OSADA	ŁUŻYCKA	NEOLIT EP.BRAZU V-HALSZTAT PRADZIEJE PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
91-26	68	73	OSADA	KPL	NEOLIT
91-26	69	74	ŚLAD OSADNICTWA OSADA	ŁUŻYCKA	NEOLIT
91-26	116	75	OSADNICTWO MIEJSKIE		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE

Miejscowość: ZWRÓCONA

90-26	5	1	CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE	PRZEWORSKA?	LATEN
90-26	6	2	CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE	PRZEWORSKA?	LATEN
90-26	7	3	ŚLAD OSADNICTWA	KCWR	NEOLIT
90-26	8	4	ŚLAD OSADNICTWA		OWR
90-26	27	11	OSADA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE-ON
XIV-XVI					
90-26	39	5	OSADA OSADA		PRADZIEJE WCZESNE ŚREDNIOWIECZE
90-26	40	6	OSADA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE XIII-
XIV					
90-26	41	7	OSADA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE-ON
XIV-XVI					
90-26	42	8	ŚLAD OSADNICTWA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE-ON
XIV-XVI					
90-26	43	9	ŚLAD OSADNICTWA		PRADZIEJE

XIV-XVI			OSADA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE-ON
90-26	45	10	CMENTARZYSKO	ŁUŻYCKA	EP.BRAZU

Liczba stanowisk: 303 liczba faktów osadniczych 446

GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE - WYKAZ DZIAŁEK STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z DANYMI WŁASNOŚCIOWYMI

Miejscowość	Numer w miejscowości	Numer obszaru	Numer na obszarze	Numer decyzji wpisu do rejestru	Data wpisu do rejestru	Działka	Właściciel
Braszowice	2	92-26	8	390/Arch/56	1968-grudzień-19	290/1	Euromarket sp. z o.o., pl. Matejki 5/9A; 31-157 Kraków
	4	92-26	10	392/Arch/57	1968-grudzień-17	355/3 374/2	Lubieniecki Adam, Braszowice 100; 57-200 Ząbkowice Śląskie SP Starosta Ząbkowicki
	5	92-26	11	393/Arch/58	1968-grudzień-17	361 374/2	SP Starosta Ząbkowicki, Sienkiewicza 11; 57-200 Ząbkowice Śl.
	14	91-26	91	397/Arch/62	1968-grudzień-17	670/1	SP Spółdzielnia Kółek Rolniczych, Kamieniecka 23; 57-200 Ząbkowice Śl.
						672/2	SP Spółdzielnia Kółek Rolniczych, Kamieniecka 23; 57-200 Ząbkowice Śl.
Sieroszów	3	90-27	3	763/Arch/74	1974-grudzień-16	127	Świderscy Joanna i Bogusław, Sieroszów 14; 57-200 Ząbkowice Śl.
						128	Kudła Ryszard, Sieroszów 19
						129	Kudła Ryszard, Sieroszów 19
Sulisławice	3	90-26	1	669/Arch/73	1973-czerwiec-25	221/2	AWRSP, ul. Mińska 60; 54-610 Wrocław
	4	90-26	2	670/Arch/73	1973-czerwiec-25	225/3	AWRSP, ul. Mińska 60; 54-610 Wrocław
	6	90-26	3	671/Arch/73	1973-czerwiec-25	221/2	AWRSP, ul. Mińska 60; 54-610 Wrocław
	7	90-26	4	672/Arch/73	1973-czerwiec-25	225/3	AWRSP, ul. Mińska 60; 54-610 Wrocław
	8	89-26	14	667/Arch/73	1973-czerwiec-25	215/47	AWRSP, ul. Mińska 60; 54-610 Wrocław
	9	89-26	15	668/Arch/73	1973-czerwiec-25	221/2	AWRSP, ul. Mińska 60; 54-610 Wrocław
	13	89-26	19	203/Arch/29	1966-kwiecień-30	30/4	Ryszka Franciszek, Sulisławice 49; 57-200 Ząbkowice Śląskie
						33	Kalisz Jan i Zuzanna, Sulisławice 4; 57-200 Ząbkowice Śląskie
Szklary	1	89-27	192	687/Arch/73	1973-listopad-17	136/3	Kijek Helena, Stolec 96; 57-200 Ząbkowice Śląskie
Szklary						137/3	Szydelko Mirosław, Zalas ; woj. małopolskie

	2	89-27	193	688/Arch/73	1973-listopad-17	127/2	Wieczorek Adam, Piotrowie Polskie 9; 57-211 Ciepłowody
Ząbkowice Śląskie	26 (zamek)	91-26	21	482	1958-maj-07		Rejestr architektury

Stanowiska leżące w obrębie gminy Ząbkowice Śląskie, a przynależne do LP Nadleśnictwa w Bardzie ujęto w wykazie stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru na terenie Nadleśnictwa w Bardo.

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW NA TERENIE NADLEŚNICTWA BARDO
W JEDNOSTKACH ADMINISTRACYJNYCH: Gminy – BARDO, KŁODZKO, ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, ŻŁOTY STOK

I.p	Miejscowość	Numer w miejscowości	Obszar	Numer na obszarze	Działka	Numer rejestru	Data wpisu do rejestru
1	Bardo	3	93-26	3	618/246/246c	662/Arch/73	1973-06-24
2	Bardo	6	92-26	7	679/167 b,c	465/Arch/69	1969-08-14
3	Bardo	6	93-25	4	621/251/251 f	467/Arch/69	1969-08-14
4	Braszowice	3	92-26	9	1191/112 a	391/Arch/55	1968-12-17
5	Braszowice	6	91-26	115	1190/92 k	395/Arch/68	1968-12-17
6	Braszowice	13	91-26	90	1190/92 r	396/Arch/61	1968-12-17
7	Brzeźnica	1	92-25	4	511/194/194 a	464/Arch/69	1969-08-14
8	Błotnica	1	93-27	13	234/66/66c	201/Arch/28	1966-05-10
9	Dębowina, mapa Boguszyn	1	93-25	1	339/264 h	168/Arch/18	1965-12-06
10	Grochowa	5	91-26	114	323/5/93 z	394/Arch/68	1968-12-17
11	Laskówka	1	93-26	4	389/112 a	199/Arch/25	1966-07-20
12	Laskówka	4	93-26	5	391/108 p	200/Arch/27	1966-03-21
13	Potworów	1	92-25	2	461/170/170 c	466/Arch/69	1969-08-14
14	Potworów wg map Opolnica	2	92-25	3	467/190/190 i obr. Opolnica	463/Arch/69	1969-08-14
15	Potworów	5	92-26	6	463/169 c	467/Arch/69	1969-08-14
16	Żłoty Stok	4	94-27	10	868/187/187 f	534/Arch/79	1970-12-29
17	Żłoty Stok	1	94-27	7	869/188/188 c	533/Arch/78	1970-12-20
18	Żłoty Stok	5	94-27	11	876/198/198 d	863	1964-04-17
19	Żłoty Stok	6	94-27	12	940/212 n	535/Arch/79	1970-12-29

REJESTRACJA GRAFICZNA
 STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
 NA TERENIE MIASTA I GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

