

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowice Śląskich ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 1/5 części udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej działkę nr 123 AM-1 obręb Zwrócona o pow. 1.0800 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 12 000 zł

Przetarg odbędzie się dnia 10 sierpnia 2016 roku o godz. 9.00
w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi dla nieruchomości zabudowanej nr 123 księgę wieczystą nr SW1Z/00040102/8.
2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
3. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości. Uchwała Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich Nr XLII/12/2013 z dnia 28 lutego 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zwrócona w Gminie Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar MU28.
MU28 - przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo – gospodarczej (tereny istniejącego wielofunkcyjnego zainwestowania wiejskiego).
MU28 - przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zabudowy zagrodowej, tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej, tereny infrastruktury technicznej.
4. Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalno – gospodarczymi oraz czterema budynkami gospodarczymi.
5. Część budynków zlokalizowanych na działce ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków – wyznaczone przez wojewódzkiego konserwatora zabytków w wykazie zabytków.
6. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 1 200,00 zł. - na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich - nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 - do dnia 4 sierpnia 2016 roku.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
9. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
10. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
12. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg **zaliczone** zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić **osobę** ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, **najpóźniej** w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia **doręczenia** zawiadomienia.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie **przystąpi** bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w **zawiadomieniu**, o którym mowa w punkcie 14, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy **sprzedaży** oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
17. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
18. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
19. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 - pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej www.zabkowiceslaskie.pl

BURMISTRZ

Marcin Orzeszek