

Zarządzenie Nr 195 / VII / GN-2016  
Burmistrza Ząbkowice Śląskich  
z dnia 18 lipca 2016 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Na art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 ), art. 25, art. 34 ust.6, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku poz. 1774) oraz § 8 uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal użytkowy położony na terenie miasta Ząbkowice Śląskie, wymieniony w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA  
Piotr Wiernik  
Zastępca Burmistrza

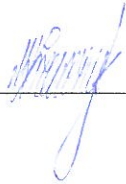
## Uzasadnienie

---

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 ), art. 25, art. 34 ust.6, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku poz. 1774) oraz § 8 uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal użytkowy wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, które są położone na miasta Ząbkowice Śląskie i stanowiące własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

Lokal użytkowy wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia jest położony na terenie miasta Ząbkowice Śląskie i stanowi własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

Sporządziła: Monika Krawczyk



Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
  
Paweł Ouyśkow

Radca Prawny:

Radca Prawny  
  
Andrzej Niedźwiedzki

Otrzymują wg rozdzielnika:

1. Rejestr Zarządzeń Pani Monika Krakowska.....
2. BIP Pani Edyta Balicka.....
3. Tablica Ogłoszeń Pani Zuzanna Kalisz.....
4. a/a

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 195 / VII /GN-2016  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 18 lipca 2016 roku

**W Y K A Z**  
**lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**  
**na rzecz najemcy.**

Lp	Nr działki	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości wg rzeczoznawcy
1.	87/4	dz. nr 87/4 AM-4 obręb Osiedle Wschód ul. Osiedle XX-lecia52 Ząbkowice Śląskie KW- SW1Z/00049553/7	Lokal użytkowy o pow. 43,60 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. użytkowej 16,40 m <sup>2</sup> udziałem 61/1000 w działce 87/4 AM-4, obręb Osiedle Wschód.	Na cele użytkowe	Teren, na którym usytuowana jest wyceniana nieruchomość, posiada miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa jako obszar A4.28UA -zabudowa usługowa administracji.	91 873,00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 18.07. 2016 roku  
do dnia 08.08. 2016 roku

Sporządziła: M. Krawczyk

