

OR.0050.196.2016.GN.MK

Zarządzenie Nr 196 / VII/GN-2016  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 18 lipca 2016 roku

w sprawie: ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku poz. 1774), oraz § 13 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ząbkowice Śląskie, położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja uregulowaną w KW nr SW1Z/00044499/5, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 36/11 AM-7, obręb Centrum.
2. Służebność, o której mowa w ust. 1 będzie wykonywana na gruncie o łącznej pow. 96,00 m<sup>2</sup> przy tym szerokość pasa służebności gruntowej ustala się na 4 m. Przebieg służebności gruntowej został wyznaczony na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.
3. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1 zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Ząbkowicach Śląskich uregulowanej w KW nr SW1Z/000044497/1, oznaczonej, jako działka nr 36/7 AM-7, obręb Centrum.
4. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1, zostanie ustanowiona pod warunkiem zobowiązania się właściciela nieruchomości władnącej do wykonywania jej w sposób jak najmniej utrudniający korzystanie z nieruchomości obciążonej jej właścicielowi i osobom trzecim.

## § 2

Z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w § 1 ustala się jednorazowe wynagrodzenie w wysokości netto 307, 00 (słownie: trzysta siedem) złotych powiększone o podatek VAT ( wg. stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy w formie aktu notarialnego, aktualnie obowiązujący podatek VAT wynosi 23% ), płatne nie później niż do dnia ustanowienia służebności.

## § 3

1. Służebność gruntowa przejazdu i przechodu zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego.
2. Koszty notarialne i wieczysto-księgowo obciążają właściciela działki nr 36/7 AM-7, obręb Centrum.

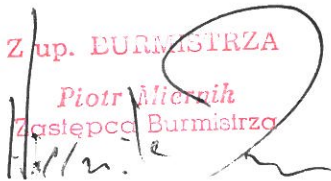
## § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

## § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
Piotr Miernik  
Zastępca Burmistrza



## Uzasadnienie

---

Dnia 15.04.2016 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek właściciela działki nr 36/7 AM-7, obręb Centrum o pow. 0.0598 ha położonej w Ząbkowicach Śląskich w sprawie braku dojazdu do przedmiotowej nieruchomości i zapewnienia dostępu do drogi publicznej przez działkę gminną nr 36/11 AM-7, obręb Centrum o pow. 0.1068 ha .

Właściciel działki nr 36/7 AM-7, obręb Centrum poinformowany został o odpłatnym ustanowieniu służebności gruntowej, wyliczonej przez rzeczoznawcę majątkowego oraz o poniesieniu przez wnioskodawcę wszystkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności.

Sporządziła: M. Krawczyk

Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

K I E R O W N I K  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
  
Paweł Onysków

Radca prawny (podpis i pieczęć)

Radca Prawny

*Andrzej Niedzwiedzki*

### Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Rejestr Zarządzeń Pani Monika Krakowska \_\_\_\_\_
2. Tablica Ogłoszeń Pani Zuzanna Kalisz \_\_\_\_\_
3. BIP Pani Edyta Balicka \_\_\_\_\_
4. Akta Wydziałowe \_\_\_\_\_

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 196/III GN-2016  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 16 lipca 2016 roku

